

# 第 11 回 定 期 総 会

- 1 開催日時 平成 29 年 6 月 17 日 (土) 午後 3 時 00 分から
- 2 開催場所 川崎市中原区中丸子 112 番地 3 リエトコート武蔵小杉  
リエトプラザⅡ (コミュニティスペース)

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

# 特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

## 第 11 回総会 次第

1 開会・あいさつ

2 議長選出

3 議事録署名人選出

4 議案

第 1 号議案	平成 28 年度事業報告及び活動決算報告並びに 監査報告の件	P1
---------	-----------------------------------	----

第 2 号議案	定款変更の件	P21
---------	--------	-----

第 3 号議案	平成 29 年度事業計画案及び活動予算案の件	P23
---------	------------------------	-----

第 4 号議案	役員改選の件	P36
---------	--------	-----

5 報告

6 閉会

平成28年度事業報告及び活動決算報告  
並びに監査報告の件

平成28年度事業報告及び活動決算について報告し、承認を求めます。  
なお、活動決算報告書につきましては、別紙監査報告書の通り平成29年5月3日に監事の監査が終了したことを併せて報告します。

## 平成 28 年度事業報告及び活動報告

### (エリマネとは)

NPO 法人小杉駅周辺エリアマネジメント(以下エリマネ)は、平成 19 年に武蔵小杉駅周辺地域の「人に優しいまちづくり」を目指して川崎市主導で作られた NPO 法人です。

活動方針としては、地域安全活動、マンション間のネットワークの強化、周辺地域との交流と相互理解(町会、商店街、行政、学校、企業、商業施設)及び地域経済の活性化、そしてそれらを通して、地域の価値向上を目指しています。

### (事業区分編成)

平成 28 年度の事業区分(「特定非営利活動に係る事業(公益事業)」と「その他の事業(共益事業)」の区分)は、地域安全・清掃及び会員相互のコミュニティ形成・育成に関しては、「その他の事業(共益事業)」としています。例えば、「防災事業」「防犯事業」「早朝清掃」「ちょっと小さな交流会」等がそれにあたります。これらは、平成 29 年度事業計画では本来の考え方に戻り、特定非営利活動に係る事業(公益事業)となります。

### (重点活動内容)

#### I. 特定非営利活動に係る事業(公益事業)

##### (1) まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

- ・「パパママパークこすぎ」は、3ヶ月～3歳くらいまでの小さなお子さんとその保護者を対象にサロンを開いております。パパママパークは、開設9年目、親子パークは5年目を迎え、今年度は、両方で延べ790組、約1,630人の親子が参加し、このうち会員マンション住民の参加は約75%となっております。スタッフは会員マンションや小杉駅周辺地区の子育て経験豊富な先輩ママ17名で構成され、世代間交流による地域コミュニティ形成を行っております。

#### (参考)

##### a パパママパークこすぎ

- ・第2水曜(はいはいあんのクラス)
  - ・第3水曜日(ねんねの赤ちゃんクラス)
  - ・第4土曜日(総合クラス)
- 合計 32 回開催 のべ 700 組参加  
参加延べ人数 1,450 人以上  
※パパが 50 人参加しました。

##### b 親子パーク 合計 10 回開催 90 組参加。延べ人数 180 人以上

- ・毎月第1金曜日 10時～12時

広い室内で親子で自由に遊んでもらう、「開放デー」として開催。  
スタッフは参加者を見守りながら、季節の行事の制作準備を行う。





10 店舗)

- ・ 10月22日(土) 本祭1日目  
トリック・オア・トリートスタンプラリー(2,800組)・各会員マンション企画・こども銀行探検隊(三井住友銀行)・メイン会場ステージ(17団体)・ハロウィン仮装コンテスト(150組)・ハロウィン仮装パレード・出店(17団体)・おりがみでハロウィン・小杉ママのチャリティーリユース・KDX会場ステージ(8団体)・コスギ教育No.1セミナー・ベビーキッズ企画
  - ・ 10月23日(日) 本祭2日目  
コスギんピック(参加7団体)・メイン会場ステージ(7団体)・出店(16団体)・コスギ教育No.1セミナー・ベビー&キッズマッサージ体験会・KDX会場ステージ(カワサキミュージックキャスト)
  - ・ 関連企画  
商店街商品券企画・カレーフェス
  - ・ 協賛・広告収入 約6,625,300円(33企業・団体)
  - ・ 補助金(川崎市・神奈川県)4,500,000円
  - ・ 協力団体・個人:(84団体・ボランティア3日間約100人)
- ・ 「こすぎ夏祭」では、小杉町3丁目町会、小杉町2丁目町内会、協同組合 武蔵小杉商店街とエリマネの4団体共同で盆踊りを行いました。今年度は2回目の開催となり、2日間で約2万人の来場者がありました。400近い提灯の下、大人も子ども達も時を忘れて踊り、ステージや出店を楽しみました。また、2日目の日中時間には「こすぎ舞祭」を同じ場所にて開催しました。今後も新旧住民が交流し、武蔵小杉の伝統と文化を継承していきます。平成29年度からは「こすぎコアパーク管理運営協議会」主催のイベントとなります。

(参考)

開催日:平成28年7月22日(金)23日(土)

会場:こすぎコアパーク

来場者:20,000人/2日

共催:こすぎコアパーク管理運営協議会(小杉町3丁目町会・協同組合武蔵小杉商店街)・小杉町2丁目町内会

後援:川崎市中原区

実施内容:盆踊り・ステージ(浴衣コンテスト等・地元アーティスト)・舞祭

出店(焼きそば・かき氷・金魚すくいヨーヨー・ビール・カレーなど)

- ・ 「コスギスイッチ ON!」(ラジオコスギプロジェクト)は、武蔵小杉発、川崎の今を伝え残す情報番組として、今年度からスタートしました。武蔵小杉駅北口にあるタワープレイス内かわさきFMのスタジ

オから毎週木曜日（14時30分～15時）に生放送をしています。1分間防災コーナーをはじめ、武蔵小杉の情報を中心に地域住民の知りたいこと、興味のあることを発信し、武蔵小杉で頑張る人が主役になれる番組として、地域で活躍する人の声や想いを伝え残していきます。平成29年度から「コスギフェスタ実行委員会」管理下の事業となります。

(参考)

- ・放送日 毎週木曜日 午後2時30分～3時
- ・これまでの出演者数：200人以上
- ・防災コーナー：エリマネ防災WGの情報提供で、武蔵小杉周辺環境に特化した防災情報を50回以制作放送
- ・反響：28分間の放送ながら毎回5～6通のおたより

- ・「こすぎコアパーク活性化事業」は、こすぎコアパークをまちづくり、経済活性化に有効活用すべく、「こすぎコアパーク管理運営協議会」（協同組合武蔵小杉商店街及び小杉町3丁目町会と共同運営）を平成27年度に設立し、エリマネ事業と協調しながら進めてきました。平成29年度からは「こすぎコアパーク管理運営協議会」主導にて、エリマネ事業とは別に「こすぎコアパーク活性化事業」を続けていきます。

(参考)

- ・協議会15回開催。
- ・共催イベント：
  - ・コスギオープンカフェ・こすぎ夏祭・ボンマルシェ・コスギフェスタ2016
  - ・こすぎコアパークイルミネーション点灯式
  - ・フロンターレ元旦天皇杯決勝戦パブリックビューイング
- ・「コスギオープンカフェ」は、ゴールデンウィークの3日間にわたり、こすぎコアパークで今年度初めて開催されました。こすぎコアパークをイベント広場として十分に活用するための条例改正に向けて、潜在的な可能性を測るために、中原区がまちづくりの一環として計画しているこすぎコアパークを活性化するための実証事業の一つでもありました。公共空間を活用して、地域住民の賑わいを形成するために、今後も継続していきたいと考えております。平成29年度から「コスギフェスタ実行委員会」主催「こすぎコアパーク管理運営協議会」共催のイベントとなります。

(参考)

開催日：平成28年5月6日（金）7日（土）8日（日）

会場：こすぎコアパーク

共催：こすぎコアパーク管理運営協議会

後援：川崎市中原区

来場者：5,000人/3日

- ・コーヒー（猿田彦コーヒー）販売（エリマネ）

- ・ ケーキ販売（しいの実）
- ・ 飲料水、試飲と販売（アクアクララ）
- ・ 地元アーティストによるライブ（ NPO 法人カワサキミュージックキャスト）
- ・ カワサキノメグミ川崎野菜の直売（一般社団法人 カワサキノサキ）
- ・ ベビー用品のリユース販売（小杉ママのチャリティーリユース）
- ・ 新丸子の路地裏マルシェ（コモンライフ&コスギカレー）
- ・ ガーナの小学校建設基金（マンフィーと青年基金 NGO）
- ・ 熊本震災募金

### (3) 生活情報・サービスの提供に関する事業

- ・ 「広報活動」は、例年通りエリマネ活動報告の機関誌「こすぎの風」を3月末日に6,500部発行しました。今年度は、エリマネのことを知らない人向けにエリマネの活動をわかりやすく説明する冊子「エリマネ？」を制作し、1月に会員マンションに全戸配布いたしました。周辺地区にも配布し、広く活動を知っていただけるよう、広報活動の充実を図りました。3月には会員マンション住民に対しエリマネ認知度アンケートを実施し、371件の回答を得ることができました。また、講演の講師依頼や雑誌等のマスメディアの取材依頼も積極的に対応し、エリマネの活動を広く発信することができました。

### (参考)

- ・ こすぎの風編集会議 3回 ホームページ運営管理 通年

## II. その他の事業（共益事業）

### (1) 会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業

- ・ 「防犯ワーキンググループ」は、2013年度より「安心を実感できる街づくり」を基本方針として掲げ、このエリアで安心して暮らせるための取組みを行っています。地域安全巡回員がエリア巡回し、安全に関する情報収集を行い、どこの場所がゴミが多いなどの問題がある場所をマップにまとめることができました。また、6月には、川崎市、警察、地域住民、青少年指導員連絡協議会など関係者27名が集まり、報告会を実施し、有意義な情報交換する場となりました。

### (参考)

- ・ WGの検討会開催11回。
- ・ 巡回員によるレポートは247枚。
- ・ 警備会社に夜間巡回警備を依頼、実施28回
- ・ 巡回員の指摘に対し、問題解決のためのアクションを実施。
- ・ 「小杉駅周辺の防犯とマナー向上を考える会」開催。参加者27人。

- ・「防災ワーキンググループ」は、「大地震など災害発生時、コスギは何に困りどんな意識と備えが必要か？」というテーマのパンフレットとして『コスギ防災』第1版の制作を行いました（印刷は29年度）。また、地震発生時の死亡原因としても挙げられる家具転倒リスクについて「エリマネ加盟マンションは家具に殺されない」ためのノウハウ蓄積を目的として家具対策ワークショップの仕組みづくりに着手しています。また、会員として参加しているNPOトイレ研（被災地に赴きトイレ運用改善活動を行っている）主催の勉強会に参加、熊本におけるトイレ事情の最新状況を入手、共有しました。また、上丸子小及び橘高校での避難所開設運営訓練に各マンションが参加するにあたり、地元町会や行政との窓口として連絡調整を行いました。

（参考）

- ・防災備品の購入（無線機・充電器など）

・「早朝清掃活動」は、設立当初より継続している活動です。毎月第1土曜日午前8時に参集し、約1時間、2つのコースに分かれて武蔵小杉の町を歩きます。実施により、清潔感のある美しい街に生まれ変わる事を目標にしています。更に良好な住環境の形成を図るとともに、地域全体の価値の向上に貢献しています。また、周辺企業への呼びかけや、社会貢献活動の手伝いとして用具の貸し出し等も行っております。

（参考）

- ・原則毎月第1土曜 8時より 9回開催（雨天中止3回）のべ約250人参加（うち会員マンション居住者約100人、地域住民・企業参加者 約150人）
- ・「プラスケアプロジェクト」は、「病気になる街、病気になっても安心して暮らせる街」をコンセプトに活動をしています。「コアパーク de ラジオ体操」を毎週日曜日の午前8時から実施し、体操終了後、参加者によるこすぎコアパークの清掃活動を実施しております。また、気兼ねなく健康について医療関係者に相談できる「場」を提供する「1day暮らしの保健室」を会員マンション5棟で開催し、マンション住民延べ100名が相談に訪れました。

（参考）

- ・健康啓発活動として、「コアパーク de ラジオ体操」を毎週日曜日8時～開催。延べ約1,500人参加。
- ・武蔵小杉駅前商店街主催の餅つき大会（6月）で健康相談を実施。
- ・「ちょっと小さな交流会」は、「人と人をつなぎ、情報を共有し、住んでよかった街、住み続けたい街」の実現をめざす交流活動として平成22年11月からスタートしました。地域交流会を開催し、再開発エリアに入居した住民同士が顔見知りになれるような憩いの場、情報交換の場づくりをしています。今年度は小杉の街歩き、川崎の伝統芸能、声楽家とピアノ奏者による音楽演奏をテーマに開催しました。ミュージカルソングや音楽演奏、落語寄席などは、若い世代の人や、交流会に初めて参加した人など、80名近い方の参加がありました。交流会でのアンケートでは、

回答者の70%が、「とても良かった」との回答をいただきました。

(参考)

- ・毎月第二金曜日(13:30~15:00) 12回開催
  - ・毎月第三金曜日(13:30~15:00) 打ち合わせ会
  - ・参加者延べ人数 273人
- ・「会員マンション共益検討会」は、会員マンションの管理組合とマンション住民の暮らしに役立つための活動です。会員マンション間でコスト削減などの情報交換を行い、共通する問題点等を共同で解決していくことを目指します。会員マンションを対象に行った「マンション管理セミナー」では、「標準管理規約の改正」と「民泊」を取り上げました。5月と11月には各会員マンション管理組合向けに「理事長情報交換会」を開催し、会員マンション間の交流を深めました。

(参考)

定例会 12回開催

a) マンション管理セミナー開催

会員マンション管理組合向けに、現在&将来の課題解決の為の情報提供を行う

8月27日 標準管理規約 民泊について (24名参加)

b) 新電力合同説明会開催

2月25日 共益部分の新電力について (9名参加)

c) マンション間、地域間のコミュニケーションを図っていく事業。

5月28日 理事長情報交換会 (22名参加)

11月27日 理事長情報交換会 (20名参加)

(2) 会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

- ・「エリマネ連絡会議」は、毎月第1土曜日の13時から9棟の会員マンション管理組合の代表者が集まる会議で行政機関からの情報やエリマネからの連絡事項を伝えています。連絡のみにとどまらず、マンションで抱えている課題や関心事項を出し合い、事例共有や意見交換を行うことでマンション間のネットワーク強化を図っていけるよう、会議を進めています。

(参考)

計11回開催

- ・「周辺地域交流会」は、会員マンション管理組合と周辺町会、商店街、地域住民、川崎市、中原区、警察署、消防署などの行政、小中高等学校、民生委員及び地域企業などが参加し、情報交換と交流を深めることができました。

(参考)

・9月24日 周辺地域交流会開催 (87名参加)

また、4月の花見市、6月と12月に駅前通りで開催される餅つき大会、8月の日枝神社例大祭、9月の小杉神社例大祭などの地域イベントにも積極的に参加し、会員マンションと地域住民との交流を深める活動を行っております。

一昨年の12月よりエリマネ改革検討会を2ヶ月ごとに開催してきました。9月の周辺地域交流会の第一部では、会員マンションを始め、町内会、商店街、民生委員などの地域の皆様に向けて、エリマネから「エリマネ改革の現状とこれからの小杉駅周辺の展望」をテーマに将来構想について説明させていただきました。その後、法政大学の保井美樹教授から「武蔵小杉から始まる新しいエリアマネジメントの可能性」をテーマにエリアマネジメントの事例や考え方について講演を行っていただきました。12月からは、「エリマネ改革検討会」シーズン2として、9棟の会員マンション管理組合から専任者3名を選出していただき、さらなる議論を行い会員の皆様の意見を取り入れた形で方針案を作成していくことを目指しています。

また、昨年の5月に理事の公募を行ったところ、マンション住民、地元住民及び他の地域から10名の申込みがあり、前回の定期総会において新たに10名の新理事が就任し、理事が30名になりました。事業の執行を推進する担当理事として活動に従事してもらい、エリマネ活動の充実を図っていきたいと考えております。





平成 28 年度活動カレンダー

4月		5月		6月		7月		8月		9月							
4/1	金	親子パーク	5/5	木	ラジオ コスギスイッチON!	6/2	木	K S G 4 8	7/1	金	親子パーク	8/2	火	おしゃべり相談・電話	9/2	金	親子パーク
		パパママパークスタッフ研修	5/6	金	オープンカフェ			ラジオ コスギスイッチON!	7/2	土	早朝清掃活動	8/4	木	ラジオ コスギスイッチON!	9/3	土	早朝清掃活動
4/2	土	早朝清掃活動	5/7	土	オープンカフェ	6/3	金	親子パーク			K S G 4 8	8/5	金	親子パーク			K S G 4 8
		K S G 4 8			早朝清掃活動			パパママパークスタッフ研修			連絡会議	8/6	土	早朝清掃活動			連絡会議
		連絡会議			連絡会議	6/4	土	早朝清掃活動			K O F W G			連絡会議			K O F W G
		K O F W G			防犯WG			K S G 4 8	7/3	日	ラジオ体操			K O F W G	9/4	日	ラジオ体操 (雨天中止)
4/3	日	K S G 4 8 花見市出演	5/8	日	会員マンション共益検討会			連絡会議	7/5	火	おしゃべり相談・電話	8/7	日	ラジオ体操	9/6	火	おしゃべり相談・電話
4/5	火	おしゃべり相談・電話			オープンカフェ			K O F W G	7/7	木	ラジオ コスギスイッチON!	8/9	火	おしゃべり相談・電話			コアパーク管理運営協議会
4/7	木	K S G 4 8	5/10	火	おしゃべり相談・電話	6/5	日	会員マンション共益検討会	7/8	金	ちょっと小さな交流会	8/10	水	パパママパークこすぎ	9/8	木	K S G 4 8
		ラジオ コスギスイッチON!			+CareProject			ラジオ体操 (雨天中止)	7/9	土	防犯WG	8/11	木	ラジオ コスギスイッチON!			ラジオ コスギスイッチON!
4/8	金	ちょっと小さな交流会	5/11	水	パパママパークこすぎ	6/7	火	おしゃべり相談・電話	7/10	日	+CareProject	8/12	金	広報	9/9	金	ちょっと小さな交流会
4/9	土	夏祭りキックオフ			広報	6/8	水	パパママパークこすぎ			ラジオ体操	8/13	土	防犯WG			防犯WG
		エリマネ改革検討会	5/12	木	K S G 4 8			広報	7/12	火	おしゃべり相談・電話	8/14	日	ラジオ体操	9/11	日	ラジオ体操
		防犯WG			ラジオ コスギスイッチON!	6/9	木	K S G 4 8	7/13	水	パパママパークこすぎ	8/18	木	ラジオ コスギスイッチON!	9/13	火	おしゃべり相談・電話
4/10	日	会員マンション共益検討会	5/13	金	ちょっと小さな交流会			ラジオ コスギスイッチON!			ちょっと小さな交流会	8/19	金	ちょっと小さな交流会	9/14	水	パパママパークこすぎ
4/12	火	おしゃべり相談・電話	5/14	土	K S G 4 8	6/10	金	ちょっと小さな交流会	7/14	木	K S G 4 8	8/20	土	K S G 4 8	9/15	木	ラジオ コスギスイッチON!
		+CareProject			夏祭り実行委員会	6/11	土	夏祭り実行委員会			ラジオ コスギスイッチON!			コアパーク管理運営協議会			K S G 4 8
4/13	水	パパママパークこすぎ			エリマネ改革検討会			防犯WG	7/15	金	カウンセリング会議			K O F W G	9/16	金	カウンセリング会議
4/14	木	ラジオ コスギスイッチON!			K O F W G	6/12	日	ラジオ体操			こすぎナイトキャンパス	8/21	日	ラジオ体操			ちょっと小さな交流会
4/15	金	カウンセリング会議	5/15	日	ラジオ体操			+CareProject (もちつき大会)	7/16	土	K S G 4 8	8/22	月	ラジオ体操 (雨天中止)			こすぎナイトキャンパス
		ちょっと小さな交流会	5/17	火	おしゃべり相談・電話	6/14	火	おしゃべり相談・電話			K O F W G	8/23	火	ラジオ体操	9/17	土	K S G 4 8
4/16	土	K S G 4 8	5/18	水	パパママパークこすぎ	6/15	水	パパママパークこすぎ			理事会			おしゃべり相談・電話			K O F W G
		理事会	5/19	木	ラジオ コスギスイッチON!	6/16	木	K S G 4 8			盆踊り練習			こすぎナイトキャンパス			理事会
		コアパーク管理運営協議会	5/20	金	カウンセリング会議			ラジオ コスギスイッチON!	7/17	日	ラジオ体操	8/24	水	ラジオ体操	9/18	日	ラジオ体操
4/19	火	おしゃべり相談・電話			ちょっと小さな交流会	6/17	金	カウンセリング会議	7/19	火	おしゃべり相談・電話			会員マンション共益検討会	9/20	火	おしゃべり相談・電話
4/20	水	パパママパークこすぎ	5/21	土	コアパーク管理運営協議会			ちょっと小さな交流会	7/20	水	パパママパークこすぎ	8/25	木	ラジオ体操	9/21	水	パパママパークこすぎ
4/21	木	K S G 4 8			理事会			こすぎナイトキャンパス			盆踊り練習			K S G 4 8	9/22	木	ラジオ コスギスイッチON!
		ラジオ コスギスイッチON!	5/22	日	ラジオ体操	6/18	土	K S G 4 8	7/21	木	K S G 4 8			ラジオ コスギスイッチON!	9/23	金	K S G 4 8
4/22	金	こすぎナイトキャンパス			+CareProject			コアパーク管理運営協議会			ラジオ コスギスイッチON!	8/26	金	ラジオ体操	9/24	土	パパママパークこすぎ
4/23	土	防災WG	5/24	火	おしゃべり相談・電話			定期総会	7/22	金	こすぎ夏祭り	8/27	土	パパママパークこすぎ			周辺地域交流会
		パパママパークこすぎ			こすぎナイトキャンパス	6/19	日	ラジオ体操	7/23	土	パパママパークこすぎ			防災WG	9/25	日	ラジオ体操
4/26	火	おしゃべり相談・電話	5/26	木	K S G 4 8	6/21	火	おしゃべり相談・電話			こすぎ夏祭り・舞祭り			会員マンション管理セミナー			防災WG
		こすぎナイトキャンパス			ラジオ コスギスイッチON!			+CareProject	7/24	日	ラジオ体操	8/28	日	ラジオ体操	9/27	火	おしゃべり相談・電話
4/28	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/27	金	こすぎナイトキャンパス	6/23	木	K S G 4 8	7/25	月	ラジオ体操	8/30	火	おしゃべり相談・電話			+CareProject
			5/28	土	パパママパークこすぎ			ラジオ コスギスイッチON!	7/26	火	ラジオ体操			+CareProject			こすぎナイトキャンパス
					理事長懇談会	6/25	土	パパママパークこすぎ			おしゃべり相談・電話				9/29	木	ラジオ コスギスイッチON!
			5/29	日	防災WG			防災WG			こすぎナイトキャンパス						K S G 4 8
					ラジオ体操			防犯WG			+CareProject						
			5/31	火	おしゃべり相談・電話	6/26	日	ラジオ体操	7/27	水	ラジオ体操						
						6/28	火	おしゃべり相談・電話	7/28	木	ラジオ体操						
								こすぎナイトキャンパス			会員マンション共益検討会						
						6/30	木	ラジオ コスギスイッチON!			ラジオ コスギスイッチON!						
								会員マンション共益検討会	7/29	金	ラジオ体操						
									7/30	土	防災WG						
									7/31	日	ラジオ体操						

平成 28 年度活動カレンダー

10月		11月		12月		1月		2月		3月									
10/1	土	早朝清掃活動	11/1	火	おしゃべり相談・電話	12/1	木	K S G 4 8	1/1	日	ラジオ体操	2/2	木	広報	3/2	木	ラジオ コスギスイッチON!		
		K S G 4 8			会員マンション共益検討会			ラジオ コスギスイッチON!	1/5	木	ラジオ コスギスイッチON!			K S G 4 8			広報		
		連絡会議	11/4	金	親子パーク	12/2	金	親子パーク	1/7	土	早朝清掃活動			ラジオ コスギスイッチON!	3/3	金	親子パーク		
		K O F W G	11/5	土	早朝清掃活動	12/3	土	早朝清掃活動			K S G 4 8	2/3	金	親子パーク	3/4	土	早朝清掃活動		
10/2	日	ラジオ体操			K S G 4 8			K S G 4 8			連絡会議			パパママパークスタッフ研修			K S G 4 8		
		K S G 4 8			連絡会議			防災WG			会員マンション共益検討会	2/4	土	早朝清掃活動			連絡会議		
10/4	火	おしゃべり相談・電話			K O F W G(反省会)	12/4	日	ラジオ体操	1/8	日	ラジオ体操			K S G 4 8			K O F W G		
10/6	木	K S G 4 8	11/6	日	ラジオ体操			イルミネーション点灯式	1/10	火	おしゃべり相談・電話			連絡会議	3/5	日	ラジオ体操		
		ラジオ コスギスイッチON!	11/8	火	おしゃべり相談・電話	12/6	火	おしゃべり相談・電話	1/11	水	パパママパークこすぎ			K O F W G			+CareProject		
10/7	金	親子パーク	11/9	水	パパママパークこすぎ	12/8	木	K S G 4 8	1/12	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/5	日	ラジオ体操	3/7	火	おしゃべり相談・電話		
		パパママパークスタッフ研修			ちょっと小さな交流会			ラジオ コスギスイッチON!	1/13	金	ちょっと小さな交流会			会員マンション共益検討会	3/8	水	パパママパークこすぎ		
		こすぎナイトキャンパス	11/10	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/9	金	ちょっと小さな交流会	1/14	土	防災WG	2/7	火	おしゃべり相談・電話			ちょっと小さな交流会		
10/8	土	コアパーク管理運営協議会	11/11	金	ちょっと小さな交流会	12/10	土	K S G 4 8			コアパーク管理運営協議会	2/8	水	パパママパークこすぎ	3/9	木	ラジオ コスギスイッチON!		
		K O F W G	11/12	土	防犯WG	12/11	日	ラジオ体操			防犯WG	2/9	木	ラジオ コスギスイッチON!			K S G 4 8		
10/9	日	ラジオ体操(雨天中止)	11/13	日	ラジオ体操	12/13	火	こすぎナイトキャンパス	1/15	日	ラジオ体操	2/10	金	ちょっと小さな交流会	3/10	金	ちょっと小さな交流会		
10/11	火	おしゃべり相談・電話			+CareProject			おしゃべり相談・電話	1/17	火	おしゃべり相談・電話	2/11	土	防災WG	3/11	土	防災WG		
10/12	水	パパママパークこすぎ	11/15	火	おしゃべり相談・電話	12/14	水	パパママパークこすぎ	1/18	水	パパママパークこすぎ			防犯WG			防犯WG		
10/13	木	K S G 4 8	11/16	水	パパママパーク	12/15	木	ちょっと小さな交流会	1/19	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/12	日	ラジオ体操			コアパーク管理運営協議会		
		ラジオ コスギスイッチON!	11/17	木	K S G 4 8			ラジオ コスギスイッチON!	1/20	金	ちょっと小さな交流会			こすぎナイトキャンパス	3/12	日	ラジオ体操		
10/14	金	ちょっと小さな交流会			ラジオ コスギスイッチON!			K S G 4 8	1/21	土	理事会	2/14	火	おしゃべり相談・電話	3/14	火	おしゃべり相談・電話		
10/15	土	K S G 4 8	11/18	金	カウンセリング会議	12/16	金	カウンセリング会議	1/22	日	ラジオ体操	2/15	水	パパママパークこすぎ	3/15	水	パパママパークこすぎ		
		K O F W G			ちょっと小さな交流会			防犯WG			K S G 4 8	2/16	木	ラジオ コスギスイッチON!	3/16	木	ラジオ コスギスイッチON!		
		コアパーク管理運営協議会	11/19	土	理事会	12/17	土	パパママパーク クリスマス会	1/24	火	おしゃべり相談・電話	2/17	金	カウンセリング会議			K S G 4 8		
10/16	日	ラジオ体操	11/20	日	ラジオ体操			コアパーク管理運営協議会			こすぎナイトキャンパス			ちょっと小さな交流会	3/17	金	カウンセリング会議		
		コスギフェスタボランティア説明会	11/22	火	おしゃべり相談・電話	12/18	日	ラジオ体操	1/26	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/18	土	K S G 4 8			ちょっと小さな交流会		
10/18	火	おしゃべり相談・電話	11/24	木	K S G 4 8			会員マンション共益検討会	1/28	土	パパママパークこすぎ			理事会	3/18	土	K S G 4 8		
10/19	水	パパママパークこすぎ			ラジオ コスギスイッチON!	12/20	火	おしゃべり相談・電話	1/29	日	ラジオ体操	2/19	日	ラジオ体操			理事会		
10/20	木	K S G 4 8	11/25	金	こすぎナイトキャンパス			+CareProject				2/21	火	おしゃべり相談・電話			エリマネ改革検討会		
		ラジオ コスギスイッチON!	11/27	日	ラジオ体操	12/22	木	ラジオ コスギスイッチON!				2/23	木	ラジオ コスギスイッチON!	3/19	日	ラジオ体操		
10/21	金	カウンセリング会議			理事長情報交換会	12/25	日	ラジオ体操				2/25	土	パパママパークこすぎ	3/21	火	おしゃべり相談・電話		
		コスギフェスタ2016前夜祭	11/29	火	おしゃべり相談・電話	12/27	火	こすぎナイトキャンパス						共益セミナー	3/22	水	ちょっと小さな交流会		
10/22	土	コスギフェスタ2016			こすぎナイトキャンパス							2/26	日	ラジオ体操	3/23	木	ラジオ コスギスイッチON!		
10/23	日	ラジオ体操										2/28	火	おしゃべり相談・電話	3/25	土	パパママパークこすぎ		
		コスギフェスタ2016												会員マンション共益検討会	3/26	日	ラジオ体操		
10/25	火	おしゃべり相談・電話												こすぎナイトキャンパス	3/28	火	おしゃべり相談・電話		
		こすぎナイトキャンパス															こすぎナイトキャンパス		
		+CareProject															3/30	木	ラジオ コスギスイッチON!
10/27	木	ちょっと小さな交流会															3/31	金	ちょっと小さな交流会
		K S G 4 8																	
		ラジオ コスギスイッチON!																	
10/29	土	会員マンション共益検討会																	
		防災WG																	
10/30	日	ラジオ体操																	

# 決算報告書

## 第10期

自 平成28年4月1日  
至 平成29年3月31日

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

川崎市中原区中丸子 112 番





特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント

活動計算書集計

平成28年4月1日～平成29年3月31日

(単位:円)

科目	平成28年度 予算合計	平成28年度 実績合計	備考
<b>I. 経常収益</b>			
1. 受取会費			
正会員受取会費	200,000	200,000	個人正会員15 団体正会員13
賛助会員受取会費	440,000	390,000	11社
マンション管理組合員会費	13,676,400	13,676,400	7棟(レジデンス・コスギタワー・SFT・MST・GWT・エクス・アラウド)
2. 受取助成金等	1,200,000	650,000	アソシオ番組の立ち上げ費用として補助金50万を申請したが不採用
3. 参加費等	1,859,500	1,911,700	6団体
4. 寄付金	101,600	240,000	
5. 助賛金	964,200	2,892,281	コスギフェスタの企業出店料を協賛金とした
6. その他収益	1,303,440	2,214,683	コスギフェスタの出店条件を変更(売り上げの10%を協力費)
7. 広告収入	8,270,700	5,359,000	大口広告の減少、ラジオのスポットセール獲得が計画を下回る
8. 受取利息	4,000	1,208	
9. 雑収益	392,000	230,202	リエトプラザII使用料 講演謝礼等
<b>経常収益計</b>	<b>28,411,840</b>	<b>27,765,474</b>	
<b>II. 経常費用</b>			
1. 事業費			
(1) 人件費			
給料手当	0	0	
法定福利費	0	0	
福利厚生費	0	0	
通勤費	0	9,900	
アルバイト給料(事業)	1,976,000	1,052,639	コスギフェスタのアルバイトは外注費として計上
人件費計	<b>1,976,000</b>	<b>1,062,439</b>	
(2) その他経費			
通信費	70,200	96,491	
旅費交通費	463,000	185,800	
備品消耗品費	1,065,521	622,881	
材料費	1,499,925	2,176,758	
会議費	733,404	778,246	
新聞図書費	24,000	14,692	
印刷経費	1,184,545	1,041,330	
保険料	209,820	264,780	
租税公課	11,020	1,000	
支払手数料	6,480	12,720	
業務委託料	0	0	
外注費	4,033,955	4,744,919	
リース料(複写機)	0	0	
車両運搬費	28,000	2,060	
光熱費	33,000	33,000	
会場借上費	132,000	77,360	
支払負担金	5,250,440	3,820,145	
修繕費(保守含む)	0	3,100	
賃借料	158,770	162,700	
諸会費	20,000	10,000	
寄付金	0	9,286	
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	130,000	142,410	
減価償却費	0	84,070	
雑費	415,104	45,655	
予備費	550,000	9,633	
その他経費計	<b>16,019,184</b>	<b>14,339,036</b>	
事業費計	<b>17,995,184</b>	<b>15,401,475</b>	
2. 管理費			
(1) 人件費			
役員報酬	0	0	
事務職員	6,660,000	6,214,279	契約職員6名
法定福利費	420,000	485,770	2名
福利厚生費1	9,000	7,038	
通勤費	75,000	61,920	1名
アルバイト給料(管理)	200,000	16,190	
人件費計	<b>7,364,000</b>	<b>6,785,197</b>	
(2) その他経費			
通信費	286,000	157,142	
旅費交通費	7,000	1,140	
広告宣伝費	0	21,600	
地域調整費	30,000	30,000	町会、学校等@5000円
備品消耗品費	400,000	112,468	マイクセットとPC2台 合計346,680円は固定資産として計上
会議費	3,000	0	
新聞図書費	10,000	0	
印刷経費	60,000	36,827	複合機での印刷は事業別へ使用料量に応じて抜分
保険料	51,880	40,560	
租税公課	20,000	2,400	
支払手数料	15,000	17,388	
業務委託料	0	0	
外注費(税理士/IT保守/弁護士)	650,000	545,184	税理士事務所41万 IT保守 13万 弁護士 0.5万
リース料(複合機)	280,000	247,536	
車両運搬費	0	0	
光熱費	440,000	439,394	
空調運搬費	150,000	87,900	隔年(リエトプラザI)
会場借上代	0	0	
修繕費(保守含む)	100,000	0	
新規事業準備	0	0	
研修費	60,000	60,000	エリアマネジメント関連講座受講(2講座2名ずつ)
減価償却費	21,547	35,081	銘板21547円 PC2台9894円 マイクセット3640円
雑費	50,000	300	
予備費	400,000	0	
その他経費計	<b>3,034,427</b>	<b>1,834,920</b>	
管理費計	<b>10,398,427</b>	<b>8,620,117</b>	
<b>経常費用計</b>	<b>28,393,611</b>	<b>24,021,592</b>	
<b>当期経常増減額</b>	<b>18,229</b>	<b>3,743,882</b>	
III. 経常外収益			
1. 固定資産売却益	0	0	
2. 過年度損益修正益	0	0	
経常外収益計	0	0	
IV. 経常外費用			
1. 固定資産除却損	0	0	
2. 過年度損益修正損	0	0	
経常外費用計	0	0	
経理区分振替額	0	0	
<b>当期正味財産増減額</b>	<b>18,229</b>	<b>3,743,882</b>	
前期繰越正味財産額	25,044,041	25,044,041	
101 次期繰越正味財産額	25,062,270	28,787,923	



特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント  
活動計算書

平成28年4月1日～平成29年3月31日

(単位:円)

科目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		平成28年度 実績合計	備考
	28年度予算案	28年度実績	28年度予算案	28年度実績		
I. 経常収益						
1. 受取会費	200,000	200,000	0	0	200,000	
正会員受取会費	440,000	390,000	0	0	440,000	
賛助会員受取会費	4,150,000	3,086,794	9,526,400	10,589,606	13,676,400	
マンション管理組合会費	1,200,000	650,000	0	0	1,200,000	特定非営利活動に係る事業収支科目
2. 受取助成金等	1,561,500	1,618,400	295,000	293,300	1,911,700	
3. 参加費等	964,200	2,892,281	0	0	3,856,481	
4. 寄付金	1,303,440	2,214,683	0	0	3,518,123	
5. 協賛金	8,270,700	5,359,000	0	0	13,629,700	
6. その他収益	4,000	1,208	0	0	5,208	
7. 広告収入	392,000	230,202	0	0	622,202	
8. 受取利息	18,590,440	16,882,568	9,821,400	10,882,906	28,411,840	
9. 雑収益					27,765,474	
経常収益計	18,590,440	16,882,568	9,821,400	10,882,906	27,765,474	
II. 経常費用						
1. 事業費						
(1) 人件費						
給料手当	0	0	0	0	0	
法定福利費	0	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	0	
通勤費	0	0	9,900	9,900	9,900	
アルバイト給料(事業)	1,560,000	906,939	416,000	145,600	1,052,539	
人件費計	1,560,000	906,939	416,000	155,500	1,062,439	
(2) その他経費						
通信費	67,200	96,327	3,000	164	96,491	
旅費交通費	453,000	178,570	10,000	7,230	463,000	
備品消耗品費	784,521	423,223	281,000	199,658	1,065,521	
材料費	1,469,925	2,176,758	30,000	1,499,925	2,176,758	
会議費	219,404	351,977	514,000	426,269	778,246	
新聞図書費	24,000	14,692	0	0	14,692	
印刷経費	846,495	988,638	338,050	52,692	1,041,330	
保険料	154,340	221,660	55,480	43,120	264,780	
租税公課	11,020	1,000	0	0	1,000	
支払手数料	6,480	11,664	0	1,056	6,480	
業務委託料	0	0	0	0	0	
外注費	2,615,515	4,021,802	1,418,440	723,117	4,033,955	
リース料(複写機)	0	0	0	0	0	
車両運搬費	28,000	2,060	0	0	28,000	
光熱費	33,000	33,000	0	0	33,000	
会場借上費	20,000	8,700	112,000	68,660	132,000	
支払負担金	5,250,440	3,820,145	0	0	5,250,440	
修繕費(保守含む)	0	3,100	0	0	3,100	
賃借料	158,770	161,700	0	1,000	158,770	
諸会費	20,000	0	0	10,000	20,000	
寄付金	0	9,286	0	0	9,286	
広報費(IPアドレス・メンテナンス費・予備費)	130,000	142,410	0	0	130,000	
減価償却費	0	84,070	0	0	84,070	
雑費	385,104	45,655	30,000	0	415,104	
予備費	350,000	0	200,000	9,633	550,000	
その他経費計	13,027,214	12,796,437	2,991,970	1,542,599	14,339,036	
事業費計	14,587,214	13,703,376	3,407,970	1,698,099	15,401,475	
2. 管理費						
(1) 人件費						
役員報酬	0	0	0	0	0	
事務職員	2,231,000	2,071,426	4,429,000	4,142,853	6,660,000	
法定福利費	140,700	161,923	279,300	323,847	420,000	
福利厚生費1	3,015	2,346	5,985	4,692	9,000	
通勤費	25,125	20,640	49,875	41,280	75,000	
アルバイト給料(管理)	67,000	5,397	133,000	10,793	200,000	
人件費計	2,466,840	2,261,732	4,897,160	4,523,465	6,785,197	公益・共益=1:2
(2) その他経費						
通信費	143,000	78,571	143,000	78,571	286,000	
旅費交通費	3,500	570	3,500	570	7,000	
広告宣伝費	0	10,800	0	10,800	10,800	
地域調整費	15,000	15,000	15,000	15,000	30,000	
備品消耗品費	200,000	56,234	200,000	56,234	400,000	
会議費	1,500	0	1,500	0	3,000	
新聞図書費	5,000	0	5,000	0	10,000	
印刷経費	30,000	18,413	30,000	18,414	60,000	
保険料	25,940	20,280	25,940	20,280	51,880	
租税公課	10,000	1,200	10,000	1,200	20,000	
支払手数料	7,500	8,694	7,500	8,694	15,000	
業務委託料	0	0	0	0	0	
外注費(税理士/弁護士)	325,000	272,592	325,000	272,592	650,000	
リース料(複合機)	140,000	123,768	140,000	123,768	280,000	
車両運搬費	0	0	0	0	0	
光熱費	220,000	219,697	220,000	219,697	440,000	
空調清浄費	75,000	43,950	75,000	43,950	150,000	
会場借上代	0	0	0	0	0	
修繕費(保守含む)	50,000	0	50,000	0	100,000	
新規事業準備	0	0	0	0	0	
研修費	30,000	30,000	30,000	30,000	60,000	
減価償却費	10,774	17,541	10,773	17,540	21,547	
雑費	25,000	150	25,000	150	50,000	
予備費	200,000	0	200,000	0	400,000	
その他経費計	1,517,214	917,460	1,517,213	917,460	1,834,920	公益・共益=1:1
管理費計	3,984,054	3,179,192	6,414,373	5,440,924	8,620,117	
経常費用計	18,571,268	16,882,568	9,822,343	7,139,023	24,021,592	
当期経常増減額	19,172	△ 0	△ 943	3,743,883	3,743,882	
III. 経常外収益						
1. 固定資産売却益	0	0	0	0	0	
2. 過年度損益修正益	0	0	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	0	0	
IV. 経常外費用						
1. 固定資産除却損	0	0	0	0	0	
2. 過年度損益修正損	0	0	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	0	
経理区分振替額	△ 943	3,743,883	943	△ 3,743,883	0	
当期正味財産増減額	18,229	3,743,882	0	0	3,743,882	
前期繰越正味財産額					25,044,041	
101 次期繰越正味財産額					28,787,923	



平成28年度活動計算書の注記 1

1. 重要な会計方針  
財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。
  - (1) 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
  - (2) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	特定非営利活動に係る事業														28年度予算 小計	28年度実績		
	ババママパーク		KOF(コスギフェスタ)WG						こすぎナイトキャンパス		おしゃべり電話相談		広報					
	28年度予算	28年度実績	コスギフェスタ		こすぎ夏祭舞祭		オープンカフェ		28年度予算	28年度実績	28年度予算	28年度実績	28年度予算	28年度実績				
I 経常収益																		
1 受取会費																	0	0
2 受取助成金等	500,000	500,000	500,000				200,000	150,000									1,200,000	650,000
3 参加費等			1,484,500	1,545,900					80,000	72,500							1,564,500	1,618,400
4 寄付金			66,600	170,000	15,000	10,000	20,000	40,000									101,600	220,000
5 協賛金			535,200	2,471,281	429,000	421,000											964,200	2,892,281
6 その他収益			922,000	1,108,274	219,440	589,209	162,000	397,200									1,303,440	2,094,683
7 広告収入			6,807,900	4,322,200	648,000	324,000	64,800	64,800					750,000	648,000			8,270,700	5,359,000
8 受取利息																	0	0
9 雑収益			72,000	58,000			240,000										312,000	58,000
10 経常収益計	500,000	500,000	10,388,200	9,675,655	1,311,440	1,344,209	686,800	652,000	80,000	72,500	0	0	750,000	648,000		13,716,440	12,892,364	
II 経常費用																	0	0
(1) 人件費																	0	0
12 役員報酬																	0	0
13 事務職員																	0	0
14 法定福利費																	0	0
15 福利厚生費																	0	0
16 通勤費																	0	0
17 アルバイト給料	500,000	589,392	960,000	229,725			100,000	87,822									1,560,000	906,939
18 人件費計	500,000	589,392	960,000	229,725	0	0	100,000	87,822	0	0	0	0	0	0	0	0	1,560,000	906,939
(2) その他経費																	0	0
21 通信費		10,574	67,200	73,705		3,408		8,640									67,200	96,327
22 旅費交通費			264,000	68,890	189,000	71,600		38,080									453,000	178,570
23 広告宣伝費																	0	0
24 地域調整費																	0	0
25 備品消耗品費	40,000	42,996	230,900	143,722	463,621	144,608	50,000	86,897						5,000		784,521	423,223	
26 材料費	20,000	4,023	1,195,915	1,999,476	74,010		120,000	119,415	60,000	53,844						1,469,928	2,176,758	
27 会議費			194,038	282,799	25,366	48,573		20,605									219,404	351,977
28 新聞図書費									24,000	14,692							24,000	14,692
29 印刷経費	30,000	5,384	274,205	560,009	119,290	183,992	17,000	13,230	6,000	10,229			400,000	215,794		846,498	988,638	
30 保険料	24,080	23,060	100,560	161,000	24,700	33,400	5,000	4,200									154,340	221,660
31 租税公課			11,020	1,000													11,020	1,000
32 支払手数料			6,480	8,316		1,944		1,404									6,480	11,664
33 業務委託料			0	0	0	0		0									0	0
34 外注費	125,000	80,568	1,398,403	2,283,925	592,224	1,220,189	279,888	154,980	20,000	39,140			200,000	243,000		2,615,515	4,021,802	
35 リース料(複写機)																	0	0
36 車輛運搬費	28,000					2,060											28,000	2,060
37 光熱費			12,000	18,000	12,000	6,000	9,000	9,000									33,000	33,000
38 空調清掃費																	0	0
39 会場借上費					0	2,700			20,000	6,000							20,000	8,700
40 支払負担金			5,250,440	3,820,145													5,250,440	3,820,145
41 修繕費(保守含む)				3,100													0	3,100
42 新規事業準備																	0	0
43 賃借料			68,370	59,300	15,600	31,000	74,800	71,400									158,770	161,700
44 諸会費			20,000														20,000	0
45 研修費																	0	0
46 寄付金								9,286									0	9,286
47 広報費(印紙料等を含む)													130,000	142,410			130,000	142,410
48 地代・家賃																	0	0
49 減価償却費								84,070									0	84,070
50 雑費	15,000		370,104	45,655													385,104	45,655
51 予備費			250,000		50,000		30,000						20,000				350,000	0
52 その他経費計	282,080	166,605	9,713,635	9,529,042	1,565,811	1,749,474	585,688	621,207	130,000	123,905	0	0	750,000	606,204		13,027,214	12,796,437	
53 経常費用計	782,080	755,997	10,673,635	9,758,767	1,565,811	1,749,474	685,688	709,029	130,000	123,905	0	0	750,000	606,204		14,587,214	13,703,376	
54 当期経常増減額 A	△ 282,080	△ 255,997	△ 285,435	△ 83,112	△ 254,371	△ 405,265	1,112	△ 57,029	△ 50,000	△ 51,405	0	0	0	41,796		△ 870,774	△ 811,012	
55 前期繰越正味財産額 B			291,035	83,112	254,371	405,265	0	57,029										
56 A+B			5,600	0	0	0	0	0										
57 次期繰越正味財産額			5,600	0	0	0	0	0										

3. 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
構築物	490,000			490,000	△ 339,167	150,833
什器備品	144,700	556,856		701,556	△ 242,303	459,253
無形固定資産						
ソフトウェア						
投資その他の資産						
敷金	0			0		
合計	634,700	556,856	0	1,191,556	△ 581,470	610,086







## 貸借対照表

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント  
全事業所

【税込】(単位:円)  
平成29年 3月31日 現在

資 産 の 部		負 債 ・ 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	
(現金・預金)		未払費用	489,026
現金	340,346	前受金	707,804
普通預金	22,650,513	預り金	24,850
定期預金	5,006,258	流動負債計	1,221,680
現金・預金計	27,997,117	<b>負債合計</b>	<b>1,221,680</b>
(売上債権)		<b>正 味 財 産 の 部</b>	
未収金	1,382,400	<b>【正味財産】</b>	
売上債権計	1,382,400	前期繰越正味財産額	25,044,041
流動資産合計	29,379,517	当期正味財産増減額	3,743,882
<b>【固定資産】</b>		正味財産計	28,787,923
(有形固定資産)		<b>正味財産合計</b>	<b>28,787,923</b>
構築物	150,833		
什器備品	459,253		
有形固定資産計	610,086		
(投資その他の資産)			
保証金	20,000		
投資その他の資産計	20,000		
固定資産合計	630,086		
<b>資産合計</b>	<b>30,009,603</b>	<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>30,009,603</b>

## 財 産 目 録

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント  
全事業所

[税込] (単位: 円)  
平成29年 3月31日 現在

《資産の部》			
<b>【流動資産】</b>			
(現金・預金)			
現 金	340,346		
普通 預金	22,650,513		
みずほ銀行	(22,474,986)		
セレサ川崎	(37,109)		
給与支払い (みずほ銀行)	(138,418)		
定期 預金	5,006,258		
現金・預金 計	27,997,117		
(売上債権)			
未 収 金	1,382,400		
売上債権 計	1,382,400		
流動資産合計		29,379,517	
<b>【固定資産】</b>			
(有形固定資産)			
構 築 物	150,833		
什器 備品	459,253		
有形固定資産 計	610,086		
(投資その他の資産)			
保 証 金	20,000		
投資その他の資産 計	20,000		
固定資産合計		630,086	
資産の部 合計			30,009,603
《負債の部》			
<b>【流動負債】</b>			
未 払 費 用	489,026		
前 受 金	707,804		
預 り 金	24,850		
源泉所得税(給与)	(13,016)		
源泉税(報酬)	(11,798)		
社会保険	(36)		
流動負債 計		1,221,680	
負債の部 合計			1,221,680
正味財産			28,787,923

## 監 査 報 告 書

平成 29 年 5 月 3 日

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント  
理事長 安藤 均 殿

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント  
監事 上田賢請 

平成 28 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日までの平成 28 年度における会計及び業務の  
監査結果について次のとおり報告いたします。

### 監査意見

- 1 財産目録、貸借対照表及び活動計算書は、会計帳簿と一致し、特定非営利活動法人の収支状況及び財産状況を正しく示しているものと認めます。
- 2 事業報告書の内容は、真実であると認めます。
- 3 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令に違反する重大な事実はないと認めます。

## 定款等の変更の件

### 1 定款の変更

特定非営利活動促進法（NPO 法）改正に伴い、関連する事項について定款の変更案を作成しました。

以上のことから、定款等の変更について、承認を求めます。

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント定款の一部改正に伴う新旧対照表

	新	旧
変更の内容	特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント 略 (公告の方法) 第 55 条 この法人の公告は、この法人の掲示場に掲示するとともに、官報に掲載して行う。 <u>ただし、法第 28 条の 2 第 1 項に規定する貸借対照表の公告については、この法人のホームページに掲載して行う。</u> 以下略 附則 <u>この定款は平成 29 年 6 月 17 日から施行する。</u>	特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント 略 (公告の方法) 第 55 条 この法人の <u>解散事由に係る</u> 公告は、この法人の掲示場に掲示するとともに、官報に掲載して行う。 以下略
変更の理由	貸借対照表の公告の方法を定款で定めるため	
	新	旧
変更の内容	(解任) 第 18 条 (1) 職務の遂行に <u>堪えない状況にある</u> と認められるとき。	(解任) 第 18 条 (1) <u>心身の故障のため、職務の遂行に堪えないと認められるとき。</u>
変更の理由	NPO法改正のため。	

平成29年度事業計画案及び活動予算案の件

平成29年度の事業計画案及び活動予算案について提案し、承認を求めます。

## 平成 29 年度エリマネ活動方針

### (1) 住民のニーズにこたえる活動

昨年までは共益、公益の理論を中心にマンション会費の活用範囲を検討しましたが、その境界がボーダレスなものも多く、例えば、防災、防犯、清掃にしても、会員マンション住民の便益に寄与することになります。地域住民を含む武蔵小杉駅周辺の公益にも寄与することになり、このような地域活動を共益、公益に分類することは無理があるとの結論に至りました。

本年からは、昨年までの共益、公益の概念を離れて、会員マンションの住民及び地域住民が「エリマネに何を望んでいるのか？」また「武蔵小杉をどのような街にしたいのか？」を把握し、それを基にエリマネ活動を見直して武蔵小杉とエリマネの価値を高めることで将来的にエリマネ改革につなげていきたいと考えています。同時に、今まで以上にエリマネ活動を広く地域に知らしめることも強化したいと考えます。

### (2) エリマネ改革の継続

本年も引き続きエリマネ改革を推進していきます。これまで協議してきたことを踏まえ、会員マンション代表者と共に、マンション管理組合会員の立ち位置を本年中を目途に見直しを行い、会員マンション管理組合のリスクが最小限になることにつなげたいと考えます。

### (3) エリマネ組織の再編成と強化

上記の考えに則り、本年からのエリマネ活動方針として、エリマネ活動を見直し、強化するために、エリマネ活動を5つのグループに分けました。①地域自治の政策研究、②地域安全安心事業、③地域ブランディング事業、④地域コミュニティ形成事業、⑤マンション共益事業、です。

NPO法の上での分類では、①～④は「特定非営利活動に係る事業」に分類され、⑤のみが「その他の事業」となります。昨年までの公益・共益に基づく分類とは異なります。

各々の事業に担当理事を充てることは今まで通りですが、この5つのグループにも担当理事を置き、各事業の「活動状況」や「地域住民が感じている活動に対する評価」及び「地域住民が期待している活動とは何か？」を把握するとともに、現状の問題点を早期に見つけてその解決を図ることで各事業の担当理事が活動しやすい環境を保つことを目的としています。

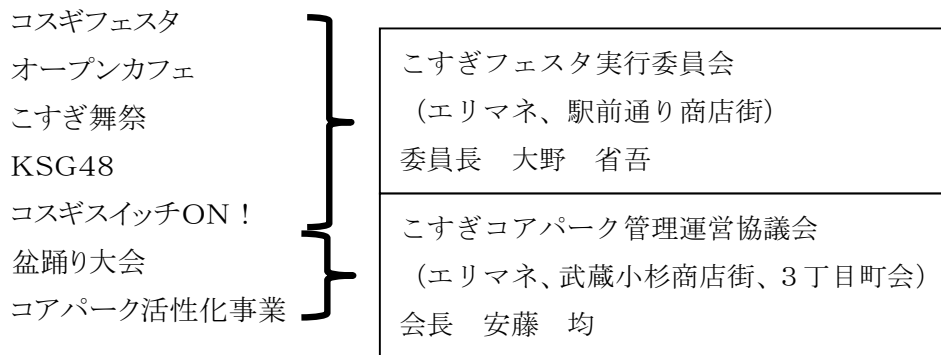
平成29年度事業分類案

事業分類	事業	受益者	財政改革
①地域自治の政策研究・提言	・エリマネ改革検討会	地域全体	エリマネ会計
②地域の安全安心事業 街のベーシックな価値(安心・安全)を行政サービスより高いレベルで維持	・防災 ・セーフティ&クリーン ・ラジオ体操	地域全体	エリマネ会計
③地域ブランディング事業 武蔵小杉の街の魅力を高め、全国・世界にPRしていく	・コスギフェスタグループ ・コスギフェスタ ・オープンカフェ ・ラジオスイッチオン ・こすぎ舞祭 ・KSG48	地域全体	コスギフェスタ実行委員会会計
	・こすぎコアパーク管理運営協議会 ・夏祭(盆踊り大会)	参加者 賛同者	こすぎコアパーク管理運営協議会会計
	・イルミネーション(仮) ・広報 ・(こすぎ教育No1プロジェクト) ※新WGの検討		広告・協賛金補助金 参加費収入 エリマネ会計
④地域コミュニティ形成事業 交流を通して住民同士のゆるやかなつながりをつくる	・ババママパークこすぎ ・ちょっと小さな交流会 ・こすぎナイトキャンパス ・おしゃべり電話相談	参加者 利用者	参加費収入 エリマネ会計
⑤マンション共益事業	・マンション連絡会議 ・会員マンション共益検討会	マンション 区分所有者	管理組合費 エリマネ会計

(4) 財務改革

① 一部の地域ブランディング事業の財政面での独立

昨年まで財政面では事務局人件費等の一部を除いてほぼ財政的に独立していたコスギフェスタをはじめとする純公益事業を、本年から人件費を含み財政面で完全にエリマネから独立することとしました。もちろん、これらの事業の実行にあたっては、昨年までと同様にエリマネ事業の一つとして関連団体と一体となって進めることになります。



これらの事業の実行時に、昨年まで行われていたエリマネ事務局による会計・管理・事務局業務に関しては、「コスギフェスタ実行委員会」及び「こすぎコアパーク管理運営協議会」からエリマネにこれらの業務を委託することになり、対価をエリマネに支払うこととなります。従って、これらの事業は財務的にエリマネから独立することとなります。



② 参加費の徴収と協賛金・補助金・広告収入

受益者が参加者に限られる事業に関しては、補助金申請をはじめとして、企業協賛金・広告収入を獲得するように努めるほか、できるだけ参加費を徴収することで財政面の負担を最小限にするようにします。

(5) リエトプラザの使用貸借契約更改

リエトコート武蔵小杉全体管理組合様との協議により、本年9月より当法人が締結しているリエトプラザの使用貸借契約を一部更改します。これまでは当法人によりリエトプラザⅠ・Ⅱの運用・維持管理を行っておりましたが、9月以降はリエトプラザⅡ部分を契約対象から除外し、リエトコート全体管理組合様が運用・維持管理を行います。それに伴いまして、リエトプラザⅡの使用料は一般に¥1,500/1時間と定められ、当法人も同条件にて使用いたします。本年の事業計画・予算を作成するにあたって、各々の事業にて本使用料を会場借上げ費として考慮しています。なお、リエトプラザⅠ部分については従来より変更ありません。

(6) 平成29年度事業計画案

① 基本方針

エリマネの特定非営利活動に係る事業・その他の事業における予算編成・管理の方針は、まず、上記に記載したように、コスギフェスタ、オープンカフェ、こすぎ舞祭、KSG48、コスギスイッチON!、盆踊り大会、コアパーク活性化事業に関しては、エリマネの予算編成から分離します。従って、本年度の特定非営利活動に係る事業は、エリマネ改革検討会、防災、セーフティ&クリーン、ラジオ体操、広報、パパママパークこすぎ、こすぎナイトキャンパス、ちょっと小さな交流会、おしゃべり電話相談、周辺地域交流会となります。また、その他の事業は、会員マンション共益検討会、およびエリマネ連絡会議となります。全体としてエリマネ総予算の配分は、特定非営利活動に係る事業が50%以上とします。(NPO法上の規定)

② 事業活動方針

各々の事業の担当理事及び5つのグループの担当理事は、各事業の「活動状況」や「地域住民の活動に対する評価」及び「地域住民が期待している活動」を把握するように努めて、現状の問題点を早期に見つけてその解決を図ることで各々の事業を強化しながら活動していきます。また、住民ニーズにこたえるための新たな事業への取り組みも積極的に進めます。同時に、エリマネの活動を広く地域に知らしめることにも積極的に取り組み、会員マンションに限らず、地域の人達にもエリマネに対する評価を高めます。

## 平成 29 年度 事業内容

### (1) 特定非営利活動に係る事業（公益事業）

#### ① まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業

（地域自治の政策研究・提言）

##### （ア）エリマネ改革検討会

- ・内 容 武蔵小杉をよりよい街、住んでよかったと言ってもらえる街にしたい。そのために、エリマネはどのような組織にすべきか。夢や理想像を語るとともに、課題、リスク等も含めて検討したうえで、制度、仕組み、規則等を提示し、実現に移す。
- ・日 時 月数回のワーキンググループと、年数回の検討会（報告会）
- ・場 所 武蔵小杉駅周辺
- ・対 象 者 会員マンション住民を中心に、武蔵小杉駅周辺の住民、及び、過去・現在・未来において武蔵小杉とかかわりを持ち、武蔵小杉をもっといい街にしたいという意欲を持つ人

#### ② まちづくりにおける地域の安全に関する事業

（地域の安心安全事業）

##### （ア）防災ワーキンググループ

- ・内 容 ①コスギ防災（第1版）の印刷/発行 ②コスギ防災情報のWeb化  
③家具対策ワークショップの仕組みづくり④避難所開設訓練への参画 ⑤防災備品の購入
- ・活 動 定例会議 年12回程度
- ・場 所 エリマネ事務所
- ・対 象 者 会員マンション住民

##### （イ）セーフティ&クリーン

- ・内 容 マンション周辺および地域の安全・安心な街づくりを目指す。  
昨年度の巡回活動で把握したゴミ重点地区への対応。  
こすぎの風アンケート等をもとに課題への対応検討。  
毎月1回の早朝清掃実施。  
年2回の早朝清掃を重点地区清掃イベントとして開催。
- ・活 動 年数回程度の打ち合わせ、毎月1回小杉駅周辺の清掃
- ・場 所 エリマネ事務所、武蔵小杉駅周辺
- ・対 象 者 会員マンション住民を中心とした、小杉駅周辺地域住民

##### （ウ）ラジオ体操

- ・内 容 健康啓発と地域住民の交流の場として、こすぎコアパークにて毎週日曜日 8 時～ ラジオ体操を行う。  
コアパークの良好な環境の形成を図るため清掃活動を行う。
- ・場 所 こすぎコアパーク
- ・対 象 者 会員マンション住民、小杉駅周辺地域住民

### ③ 地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業

(地域ブランディング事業)

※ (ア) ～ (オ) はコスギフェスタ実行委員会の一員として事業を実施する。

#### (ア) コスギフェスタ

- ・内 容 毎年恒例となった 10 万人規模の来場者を集める武蔵小杉最大のお祭り、コスギフェスタを継続して実施する。マンション住民と地域のつながりによって武蔵小杉の活性化、地域価値向上を図る。
- ・開 催 日 平成 29 年 10 月 20 日 (金) 21 日 (土) 22 日 (日)
- ・場 所 こすぎコアパーク及び周辺
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

#### (イ) コスギオープンカフェ

- ・内 容 昨年度、こすぎコアパークをイベント広場として十分に活用するための条例改正に向けて、潜在的な可能性を測るために、中原区の実証実験を兼ねたオープンカフェを企画・実施した。今年度はエリマネ企画、コスギフェスタ実行委員会主催事業として実施する。
- ・開 催 日 平成 29 年 5 月 27 日 (土) 28 日 (日)
- ・場 所 こすぎコアパーク
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

#### (ウ) コスギスイッチ ON! (ラジオコスギプロジェクト)

- ・内 容 武蔵小杉の情報を中心に地域住民の知りたいこと興味あることを発信し、地域で活躍する人の声や想いを伝え残す。また、マンション住民を含む武蔵小杉駅周辺住民に対して、防災メディアとして「かわさき FM」の認知度を向上させる。
- ・放 送 日 毎週木曜日 午後 2 時 30 分～3 時
- ・対 象 者 市内聴取可能者、ネットサイマル放送からは全国から聴取可能。

(エ) こすぎ舞祭

- ・内 容 かわさきの子どもたちがかわさきにゆかりのある曲で舞い踊る祭り
- ・開 催 日 平成 29 年 7 月 22 日 (土)
- ・場 所 こすぎコアパーク
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

(オ) KSG48

- ・内 容 武蔵小杉ダンスユニット。地域イベントでダンスを披露する。
- ・練 習 月に 2 回程度
- ・場 所 リエトプラザⅡ
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

※ (カ) ~ (キ) はこすぎコアパーク管理運営協議会の一員として事業を実施する。

(カ) こすぎ盆踊り大会

- ・内 容 近隣町会、商店街と共同で盆踊り大会を行うことで、マンション住民と地域住民の交流を図るだけでなく、武蔵小杉の伝統と文化を継承する。
- ・開 催 日 平成 29 年 7 月 21 日 (金) 22 日 (土)
- ・場 所 こすぎコアパーク及び周辺
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

(キ) こすぎコアパーク活性化事業

- ・内 容 こすぎコアパークをまちづくり、経済活性化に有効活用すべく、「こすぎコアパーク管理運営協議会」を、協同組合武蔵小杉商店街及び小杉町 3 丁目町会と共同で運営し、行政と一緒に、イベント開催を行う。

※ (ク) はエリマネ単独で事業を実施します。

(ク) 広報

- ・内 容 こすぎの風の発行、HP の運営、広告企画の作成
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民 その他

④ まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

(地域コミュニティ形成事業)

(ア) パパママパークこすぎ(神奈川県共同募金助成事業)

a) パパママパークこすぎ

- ・内 容 エリマネコミュニティスペースを利用し、3歳までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に子育て情報の交換や交流の場を提供する。
- ・日 時 毎月3回 第2・第3水曜日、第4土曜日 午前10時～11時30分
- ・場 所 エリマネコミュニティスペース
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

b) 親子パーク

- ・内 容 エリマネコミュニティスペースを利用し、0歳から未就学児までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に自由に遊んで交流を深めてもらう場を提供する。
- ・日 時 毎月1回 第1金曜日 午前10時～12時
- ・場 所 エリマネコミュニティスペース
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民

(イ) ちょっと小さな交流会

- ・内 容 小杉駅周辺地域の住民同士が顔見知りになれるような憩いの場、情報交換の場づくりをする。
- ・日 時 毎月1回 原則第2金曜日 13時30分～15時
- ・場 所 エリマネコミュニティスペース
- ・対 象 者 会員マンション住民を中心とした、小杉駅周辺地域住民

(ウ) こすぎナイトキャンパス（読書会）

- ・内 容 毎回指定の課題図書を読んで（または読まずに）集まり、課題図書を軸に交流を楽しむ活動
- ・日 時 定例会 毎月1回（原則毎月第4火曜日 19：28～21：00）  
特別企画 年3テーマ程度
- ・場 所 定例会：武蔵小杉近隣のタワーマンションのパーティールーム  
特別企画：武蔵小杉駅周辺地区
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民
- ・特別企画案 デジカメワークショップ

(エ) おしゃべり相談・おしゃべり電話

- ・内 容 エリマネコミュニティスペースを利用し、小杉駅周辺地区住民を対象に、対人関係や生き方の悩みなどについて話せる場を提供。
- ・日 時 毎週火曜日 午前10時～午後4時  
※9月以降は、午後0時～4時
- ・場 所 エリマネコミュニティスペース

・対象者 小杉駅周辺地域の住民

(オ) 周辺地域交流事業

- ・内容 会員マンションと地域間のコミュニケーションを図っていく事業
- ・日時 年1回程度(9月開催予定)
- ・場所 小杉駅周辺
- ・対象者 マンション管理組合会員、小杉駅周辺地区の代表者

⑤ 後援事業として下記の活動を支援します。

- (ア) こすぎの大学
- (イ) ワーキングマザー交流会
- (ウ) 川崎パパ塾
- (エ) こすぎ子ども大学

後援事業は、地域価値向上に寄与することを確認した上で、理事会承認を得て決定。また、後援事業にはエリマネ予算を使用しないことが原則。

(2) 共益事業(その他の事業)

① 会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業

(ア) 会員マンション共益検討会

- ・内容 会員マンション間でコスト削減などの情報交換を行い、共通する問題点を共同で解決していく。また、共益に資するイベント等を企画、実施。
- ・活動 年12回程度(月例ミーティング)  
マンション管理セミナー継続開催  
理事長情報交換会 年2回  
調査系管理組合支援活動
- ・場所 エリマネコミュニティスペース
- ・対象者 マンション管理組合会員

② 会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

(ア) エリアマネジメント連絡会議

- ・内容 「エリアマネジメント連絡会議」を運営し、行政機関、エリマネからの連絡、及びマンション間の情報共有や意見交換を行う。
- ・日時 年12回程度 原則 毎月第一土曜日 13時
- ・場所 エリマネコミュニティスペース
- ・対象者 マンション管理組合会員、エリマネ理事



特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント

活動予算案集計

平成29年4月1日～平成30年3月31日

(単位:円)

科目	平成28年度 実績合計	平成29年度 予算案合計	備考
<b>I. 経常収益</b>			
1. 受取会費	200,000	180,000	個人会員徴減 団体正会員にMST入会
2. 賛助会員受取会費	390,000	340,000	1社減
3. マンション管理組合会費	13,676,400	10,810,800	6棟(レジデンス・コスギタワー・SFT・GWT・エクス・アラウド)MSTは退会
4. 受取助成金等	650,000	500,000	ハバママバーナーごすぎ
5. 参加費等	1,911,700	554,000	
6. 寄付金	240,000	20,000	
7. 協賛金	2,892,281	180,000	
8. その他収益	2,214,683	1,050,000	コスギフェスタ実行委員会、コアパーク管理運営協議会から事務を委託
9. 広告収入	5,359,000	600,000	
10. 受取利息	1,208	1,000	
11. 雑収益	230,202	109,070	リエトプラザII 使用料(～8月まで) 実行委員会備品貸し出し料 84070円
12. <b>経常収益計</b>	<b>27,765,474</b>	<b>14,344,870</b>	コスギフェスタ 夏祭り等は会計を分離
<b>II. 経常費用</b>			
<b>1. 事業費</b>			
(1) 人件費			
給料手当	0	0	
法定福利費	0	0	
福利厚生費	0	0	
通勤費	9,900	0	
アルバイト給料(事業)	1,052,539	605,000	
人件費計	1,062,439	605,000	
(2) その他経費			
通信費	96,491	5,000	
旅費交通費	185,800	15,000	
備品消耗品費	622,881	286,000	
材料費	2,176,758	50,000	
会議費	778,246	750,000	
新聞図書費	14,692	0	
印刷経費	1,041,330	502,000	
保険料	264,780	43,720	
租税公課	1,000	0	
支払手数料	12,720	300	
業務委託料	0	0	
外注費	4,744,919	1,668,400	
リース料(複写機)	0	0	
車両運搬費	2,060	15,000	
光熱費	33,000	0	
会場借上費	77,360	702,500	9月以降 リエトプラザII が有料化(@1500円)
支払負担金	3,820,145	0	コスギフェスタは会計を分離
修繕費(保守含む)	3,100	0	
賃借料	162,700	10,000	
諸会費	10,000	0	
寄付金	9,286	0	
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	142,410	150,000	
減価償却費	84,070	0	
雑費	45,655	15,000	
予備費	9,633	140,000	
その他経費計	14,339,036	4,352,920	
<b>事業費計</b>	<b>15,401,475</b>	<b>4,957,920</b>	コスギフェスタ 夏祭り等は会計を分離
<b>2. 管理費</b>			
(1) 人件費			
役員報酬	0	0	
事務職員	6,214,279	5,300,000	4月～6月5名 7月以降3名体制
法定福利費	485,770	480,000	2名
福利厚生費	7,038	7,000	
通勤費	61,920	20,000	4月～6月1名
アルバイト給料(管理)	16,190	200,000	繁忙期対応
人件費計	6,785,197	6,007,000	
(2) その他経費			
通信費	157,142	160,000	
旅費交通費	1,140	7,000	
広告宣伝費	21,600	21,600	
地域調整費	30,000	50,000	
備品消耗品費	112,468	400,000	事務所のレイアウト変更に伴うオフィス家具の購入 ワイヤレスマイクの追加
会議費	0	3,000	
新聞図書費	0	10,000	
印刷経費	36,827	50,000	
保険料	40,560	40,560	
租税公課	2,400	10,000	
支払手数料	17,388	20,000	
業務委託料	0	500,000	コスギフェスタ関連、コアパーク協議会の会計業務委託
外注費(税理士/弁護士)	545,184	590,000	税理士事務所45万 IT保守14万
リース料(複合機)	247,536	250,000	
車両運搬費	0	0	
光熱費	439,394	330,000	9月以降リエトプラザIIの光熱費負担はなくなる
空調清掃費	87,900	0	厩舎
会場借上代	0	40,000	9月以降リエトプラザIIの光熱費負担はなくなる使用が有料化(@1500円)
修繕費(保守含む)	0	40,000	
新規事業準備	0	0	
研修費	60,000	60,000	講座受講料等
減価償却費	35,081	210,000	鉄板 PC2台 マイクセット ベンチ パラソル
雑費	300	50,000	備品廃棄費用含む
予備費	0	200,000	
その他経費計	1,834,920	3,042,160	
<b>管理費計</b>	<b>8,620,117</b>	<b>9,049,160</b>	
<b>経常費用計</b>	<b>24,021,592</b>	<b>14,007,080</b>	
<b>当期経常増減額</b>	<b>3,743,882</b>	<b>337,790</b>	
<b>III. 経常外収益</b>			
1. 固定資産売却益	0	0	
2. 過年度損益修正益	0	0	
<b>経常外収益計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>IV. 経常外費用</b>			
1. 固定資産除却損	0	0	
2. 過年度損益修正損	0	0	
<b>経常外費用計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>経理区分振替額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>当期正味財産増減額</b>	<b>3,743,882</b>	<b>337,790</b>	
前期繰越正味財産額	25,044,041	28,787,923	
次期繰越正味財産額	28,787,923	29,125,713	



特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント  
活動予算案

平成29年4月1日～平成30年3月31日

(単位:円)

科目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		平成28年度 実績合計	平成29年度 予算案合計	備考
	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案			
<b>I 経常収益</b>							
1 受取会費	200,000	180,000	0	0	200,000	180,000	
2 正会員受取会費	390,000	340,000	0	0	390,000	340,000	
3 賛助会員受取会費	3,086,794	9,879,313	10,589,606	931,487	13,676,400	10,810,800	特定非営利活動に係る事業取支をセロ
4 マンション管理組合会費	650,000	500,000	0	0	650,000	500,000	
5 2 受取助成金等	1,618,400	464,000	293,300	90,000	1,911,700	554,000	
6 3 参加費等	240,000	20,000	0	0	240,000	20,000	
7 4 寄付金	2,892,281	180,000	0	0	2,892,281	180,000	
8 5 協賛金	2,214,683	1,050,000	0	0	2,214,683	1,050,000	
9 6 その他収益	5,359,000	600,000	0	0	5,359,000	600,000	
10 7 広告収入	1,208	1,000	0	0	1,208	1,000	
11 8 受取利息	230,202	109,070	0	0	230,202	109,070	
12 9 雑収益							
13 経常収益計	16,882,568	13,323,383	10,882,906	1,021,487	27,765,474	14,344,870	
<b>II 経常費用</b>							
1 事業費							
(1) 人件費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	
法定福利費	0	0	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	
通勤費	0	0	9,900	0	9,900	0	
アルバイト給料(事業)	906,939	605,000	145,600	0	1,052,539	605,000	
人件費計	906,939	605,000	155,500	0	1,062,439	605,000	
(2) その他経費							
通信費	96,327	0	164	5,000	96,491	5,000	
旅費交通費	178,570	10,000	7,230	5,000	185,800	15,000	
備品消耗品費	423,223	286,000	199,658	0	622,881	286,000	
材料費	2,176,758	50,000	0	0	2,176,758	50,000	
会議費	351,977	660,000	426,269	90,000	778,246	750,000	
新聞図書費	14,692	0	0	0	14,692	0	
印刷経費	988,638	477,000	52,692	25,000	1,041,330	502,000	
保険料	221,660	43,720	43,120	0	264,780	43,720	
租税公課	1,000	0	0	0	1,000	0	
支払手数料	11,664	300	1,056	0	12,720	300	
業務委託料	0	0	0	0	0	0	
外注費	4,021,802	1,634,400	723,117	34,000	4,744,919	1,668,400	
リース料(複写機)	0	0	0	0	0	0	
車両運搬費	2,060	15,000	0	0	2,060	15,000	
光熱費	33,000	0	0	0	33,000	0	
会費借上費	8,700	669,500	68,660	33,000	77,360	702,500	
支払負担金	3,820,145	0	0	0	3,820,145	0	
修繕費(保守含む)	3,100	0	0	0	3,100	0	
賃借料	161,700	10,000	1,000	0	162,700	10,000	
諸会費	0	0	10,000	0	10,000	0	
寄付金	9,286	0	0	0	9,286	0	
広報費 (HP維持メンテナンス費・予備費)	142,410	150,000	0	0	142,410	150,000	
減価償却費	84,070	0	0	0	84,070	0	
雑費	45,655	15,000	0	0	45,655	15,000	
予備費	0	90,000	9,633	50,000	9,633	140,000	
その他経費計	12,796,437	4,110,920	1,542,599	242,000	14,339,036	4,352,920	
事業費計	13,703,376	4,715,920	1,698,099	242,000	15,401,475	4,957,920	
2 管理費							
(1) 人件費							
役員報酬	0	0	0	0	0	0	
事務職員	2,071,426	5,041,303	4,142,853	258,697	6,214,279	5,300,000	
法定福利費	161,923	456,571	323,847	23,429	485,770	480,000	
福利厚生費1	2,346	6,658	4,692	342	7,038	7,000	
通勤費	20,640	19,024	41,280	976	61,920	20,000	
アルバイト給料(管理)	5,397	190,238	10,793	9,762	16,190	200,000	
人件費計	2,261,732	5,713,794	4,523,465	293,206	6,785,197	6,007,000	事業費の比率に按分
(2) その他経費							
通信費	78,571	152,190	78,571	7,810	157,142	160,000	
旅費交通費	570	6,658	570	342	1,140	7,000	
広告宣伝費	10,800	20,546	10,800	1,054	21,600	21,600	
郵便運搬費	15,000	47,559	15,000	2,441	30,000	50,000	
備品消耗品費	56,234	380,476	56,234	19,524	112,468	400,000	
会議費	0	2,854	0	146	0	3,000	
新聞図書費	0	9,512	0	488	0	10,000	
印刷経費	18,414	47,559	18,414	2,441	36,827	50,000	
保険料	20,280	38,580	20,280	1,980	40,560	40,560	
租税公課	1,200	9,512	1,200	488	2,400	10,000	
支払手数料	8,694	19,024	8,694	976	17,388	20,000	
業務委託料	0	475,595	0	24,405	0	500,000	
外注費(税理士/弁護士)	272,592	561,202	272,592	28,798	545,184	590,000	
リース料(複合機)	123,768	237,797	123,768	12,203	247,536	250,000	
車両運搬費	0	0	0	0	0	0	
光熱費	219,697	313,892	219,697	16,108	439,394	330,000	
空調清掃費	43,950	0	43,950	0	87,900	0	
会費借上代	0	38,048	0	1,952	0	40,000	
修繕費(保守含む)	0	38,048	0	1,952	0	40,000	
新規事業準備	0	0	0	0	0	0	
研修費	30,000	57,071	30,000	2,929	60,000	60,000	
減価償却費	17,541	199,750	17,541	10,250	35,081	210,000	
雑費	150	47,559	150	2,441	300	50,000	
予備費	0	190,238	0	9,762	0	200,000	
その他経費計	917,460	2,893,670	917,460	148,490	1,834,920	3,042,160	事業費の比率に按分
管理費計	3,179,192	8,607,463	5,440,925	441,697	8,620,117	9,049,160	事業費の比率に按分
経常費用計	16,882,568	13,323,383	7,139,024	683,697	24,021,592	14,007,080	
当期経常増減額	△ 0	△ 0	3,743,882	337,790	3,743,882	337,790	
III 経常外収益							
1 固定資産売却益							
2 過年度損益修正益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
IV 経常外費用							
1 固定資産除却損							
2 過年度損益修正損							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
経理区分振替額	3,743,882	337,790	△ 3,743,882	△ 337,790	0	0	
当期正味財産増減額	3,743,882	337,790	0	0	3,743,882	337,790	
前期繰越正味財産額					25,044,041	28,787,923	
次期繰越正味財産額					28,787,923	29,125,713	



参考 事業別予算比較

	特定非営利活動に係る事業																						
	エリマネ改革検討会		防災		セーフティ&クリーン		ラジオ体操		広報		パパママパーク		こすぎナイトキャンパス		ちょっと小さな交流会		おしゃべり電話相談		周辺地域交流会		小計		
	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	
I 経常収益																							
1 受取会費																						0	0
2 受取助成金等											500,000	500,000									500,000	500,000	
3 参加費等		150,000												72,500	84,000	27,300	30,000			200,000	200,000	299,800	464,000
4 寄付金																						0	0
5 協賛金																		180,000				0	180,000
6 その他収益											50,000											0	50,000
7 広告収入									648,000	600,000												648,000	600,000
8 受取利息																						0	0
9 雑収益																						0	0
10 経常収益計	0	150,000	0	0	0	0	0	0	648,000	650,000	500,000	500,000	72,500	84,000	27,300	30,000	0	180,000	200,000	200,000	1,447,800	1,794,000	
II 経常費用																							
(1) 人件費																							
12 役員報酬																						0	0
13 事務職員																						0	0
14 法定福利費																						0	0
15 福利厚生費																						0	0
16 通勤交通費						9,900																9,900	0
17 アルバイト給料					145,600						589,392	605,000										734,992	605,000
18 人件費計	0	0	0	0	155,500	0	0	0	0	0	589,392	605,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	744,892	605,000
(2) その他経費																							
21 通信費											10,574				164							10,738	0
22 旅費交通費															2,230	10,000			5,000			7,230	10,000
23 広告宣伝費																						0	0
24 地域調整費																						0	0
25 備品消耗品費			105,624	100,000	55,447	70,000	18,706	61,000	5,000		42,996	30,000			19,881	25,000					247,654	286,000	
26 材料費						30,000					4,023	20,000	53,844									57,867	50,000
27 会議費		250,000				70,000														340,000	340,000	340,000	660,000
28 新聞図書費														14,692								14,692	0
29 印刷経費		100,000	1,869	60,000	10,806	25,000	10,440	20,000	215,794	200,000	5,384	30,000	10,229	12,000	20,080	30,000					274,602	477,000	
30 保険料					8,400	12,000	28,000	0			23,060	25,000			6,720	6,720					66,180	43,720	
31 租税公課																						0	0
32 支払手数料			540		216		300	300														1,056	300
33 業務委託料																						0	0
34 外注費		450,000	194,400	400,000	453,780	273,600	10,800	40,800	243,000	280,000	80,568	100,000	39,140	50,000	41,137	40,000					1,062,825	1,634,400	
35 リース料(複写機)																						0	0
36 車輛運搬費												15,000										0	15,000
37 光熱費																						0	0
38 空調清掃費																						0	0
39 会場借上費		200,000										126,000	6,000	72,000		31,500		180,000	60,000	60,000		66,000	669,500
40 キャンセル料																						0	0
41 支払負担金																						0	0
42 修繕費(保守含む)																						0	0
43 新規事業準備																						0	0
44 賃借料				10,000											1,000							1,000	10,000
45 諸会費			10,000																			10,000	0
46 研修費																						0	0
47 寄付金																						0	0
48 広報費(HP維持費)									142,410	150,000												142,410	150,000
49 地代・家賃																						0	0
50 減価償却費																						0	0
51 雑費												15,000										0	15,000
52 予備費				40,000		30,000				20,000												0	90,000
53 その他経費計	0	1,000,000	312,433	610,000	528,649	510,600	68,246	122,100	606,204	650,000	166,605	361,000	123,905	134,000	91,212	143,220	0	180,000	405,000	400,000	2,302,254	4,110,920	
54 経常費用計	0	1,000,000	312,433	610,000	684,149	510,600	68,246	122,100	606,204	650,000	755,997	966,000	123,905	134,000	91,212	143,220	0	180,000	405,000	400,000	3,047,146	4,715,920	
55 当期経常増減額 A	0	△ 850,000	△ 312,433	△ 610,000	△ 684,149	△ 510,600	△ 68,246	△ 122,100	41,796	0	△ 255,997	△ 466,000	△ 51,405	△ 50,000	△ 63,912	△ 113,220	0	0	△ 205,000	△ 200,000	△ 1,599,346	△ 2,921,920	



参考 事業別予算比較

	その他の事業						事業費計		管理部門		29年度予算案 合計
	共益検討会		連絡会議		小計		28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	
	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案	28年度実績	29年度予算案					
<b>I 経常収益</b>											
1. 受取会費					0	0	0	0	14,276,400	11,330,800	11,330,800
2. 受取助成金等					0	0	500,000	500,000			500,000
3. 参加費等	66,000	90,000			66,000	90,000	365,800	554,000			554,000
4. 寄付金					0	0	0	0	20,000	20,000	20,000
5. 協賛金					0	0	0	180,000			180,000
6. その他収益					0	0	0	50,000	120,000	1,000,000	1,050,000
7. 広告収入					0	0	648,000	600,000			600,000
8. 受取利息					0	0	0	0	1,208	1,000	1,000
9. 雑収益					0	0	0	0	172,202	109,070	109,070
<b>経常収益計</b>	<b>66,000</b>	<b>90,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66,000</b>	<b>90,000</b>	<b>1,513,800</b>	<b>1,884,000</b>	<b>14,589,810</b>	<b>12,460,870</b>	<b>14,344,870</b>
<b>II 経常費用</b>											
(1) 人件費											
役員報酬					0	0	0	0	0	0	0
事務職員					0	0	0	0	6,209,729	5,300,000	5,300,000
法定福利費					0	0	0	0	485,770	480,000	480,000
福利厚生費					0	0	0	0	7,038	7,000	7,000
通勤交通費					0	0	9,900	0	61,920	20,000	20,000
アルバイト給料					0	0	734,992	605,000	16,190	200,000	805,000
人件費計	0	0	0	0	0	0	744,892	605,000	6,780,647	6,007,000	6,612,000
(2) その他経費											
通信費		5,000			0	5,000	10,738	5,000	157,142	160,000	165,000
旅費交通費		5,000			0	5,000	7,230	15,000	1,140	7,000	22,000
広告宣伝費					0	0	0	0	21,600	21,600	21,600
地域調整費					0	0	0	0	30,000	50,000	50,000
備品消耗品費					0	0	247,654	286,000	112,468	400,000	686,000
材料費					0	0	57,867	50,000			50,000
会議費	86,269	90,000			86,269	90,000	426,269	750,000		3,000	753,000
新聞図書費					0	0	14,692	0		10,000	10,000
印刷経費	1,203	15,000		10,000	1,203	25,000	275,805	502,000	36,827	50,000	552,000
保険料					0	0	66,180	43,720	40,560	40,560	84,280
租税公課					0	0	0	0	2,400	10,000	10,000
支払手数料					0	0	1,056	300	17,388	20,000	20,300
業務委託料					0	0	0	0		500,000	500,000
外注費	20,000	34,000			20,000	34,000	1,082,825	1,668,400	545,184	590,000	2,258,400
リース料(複写機)					0	0	0	0	247,536	250,000	250,000
車輛運搬費					0	0	0	15,000			15,000
光熱費					0	0	0	0	439,394	330,000	330,000
空調清掃費					0	0	0	0	87,900	0	0
会場借上費	6,660	12,000		21,000	6,660	33,000	72,660	702,500		40,000	742,500
キャンセル料					0	0	0	0			0
支払負担金					0	0	0	0			0
修繕費(保守含む)					0	0	0	0		40,000	40,000
新規事業準備					0	0	0	0			0
賃借料					0	0	1,000	10,000			10,000
諸会費					0	0	10,000	0			0
研修費					0	0	0	0	60,000	60,000	60,000
寄付金					0	0	0	0			0
広報費(HP維持費)					0	0	142,410	150,000			150,000
地代・家賃					0	0	0	0			0
減価償却費					0	0	0	0	35,081	210,000	210,000
雑費					0	0	0	15,000	300	50,000	65,000
予備費		50,000			0	50,000	0	140,000		200,000	340,000
その他経費計	114,132	211,000	0	31,000	114,132	242,000	2,416,386	4,352,920	1,834,920	3,042,160	7,395,080
<b>経常費用計</b>	<b>114,132</b>	<b>211,000</b>	<b>0</b>	<b>31,000</b>	<b>114,132</b>	<b>242,000</b>	<b>3,161,278</b>	<b>4,957,920</b>	<b>8,615,567</b>	<b>9,049,160</b>	<b>14,007,080</b>
<b>当期経常増減額 A</b>	<b>△ 48,132</b>	<b>△ 121,000</b>	<b>0</b>	<b>△ 31,000</b>	<b>△ 48,132</b>	<b>△ 152,000</b>	<b>△ 1,647,478</b>	<b>△ 3,073,920</b>	<b>5,974,243</b>	<b>3,411,710</b>	<b>337,790</b>

## 役員改選の件

定款第 16 条に従い、当法人の役員任期が平成 28 年度末を以て満了することを受け、定員 19 名を再任すること、また本年度より新たに役員 5 名を選任することについて承認を求めます。

平成27・28年度 特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント  
役員名簿（現行）

役 名	氏 名	選出セクター	居住地
理事（夏祭）	刀根 雅洋	周辺地域	下沼部
理事（夏祭）	伊藤 巖	周辺地域	小杉町
理事 （パパママパーク）	松本 玲子	周辺地域	小杉御殿町
理事長	安藤 均	管理組合推薦	小杉陣屋町
副理事長	松尾 寛	管理組合推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
理事（共益検討会）	永岡 雅美	管理組合推薦	リエトコート武蔵小杉 ザ・クラッシイタワー
理事（プラスケア）	江村 勝	管理組合推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
理事（広報）	野崎 克彦	管理組合推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウィングタワー
理事 （エリマネ改革）	今井 敬	管理組合推薦	プラウドタワー武蔵小杉
理事 （コスギフェスタ）	藤田 春生	管理組合推薦	リエトコート武蔵小杉 イーストタワー
理事（広報）	今井 靖之	管理組合推薦	ザ・コスギタワー
理事 （パパママパーク）	芳賀 誠	パパママパーク こすぎ推薦	小杉陣屋町
副理事長	山中 佳彦	KOFWG推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
理事 （こすぎナイトキャンパス）	大坂 亮志	こすぎナイトキャン パス推薦	今井西町
理事（防犯）	石井 正士	防犯WG推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
理事（早朝清掃）	藤田 奈緒子	早朝清掃推薦	リエトコート武蔵小杉 イーストタワー
理事（防災）	矢野 亨治	防災WG推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
理事 （ちょっと小さな交流会）	瀧澤 みや子	ちょっと小さな 交流会推薦	ザ・コスギタワー

理事（共益検討会）	山中 栄二	会員マンション 共益検討会推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
副理事長	豊田 浩人	公募	レジデンス・ザ・武蔵小杉
理事 （コスギフェスタ）	奥村 佑子	公募	新丸子東
理事 （コスギフェスタ）	伊早坂 遥	公募	幸区
理事（プラスケア）	芋川 祐樹	公募	東京都目黒区
理事 （エリマネ改革）	西宮 鉄二	公募	今井南町
理事 （パパママパーク）	岩田 夕蘭	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
理事 （エリマネ改革）	野田 洋平	公募	エクラストワー武蔵小杉
理事（防犯）	久保 敏光	公募	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
理事 （コスギフェスタ）	青山 正彦	公募	川崎区
理事（広報）	山本 貴也	公募	市ノ坪
理事 （パパママパーク）	熱海 正宏	公募	横浜市青葉区
監事	上田 賢請	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー

※退任予定役員は網掛けになります。

平成29・30年度 特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント  
役員名簿（交代案）

氏名	選出セクター	居住地
刀根 雅洋	周辺地域	下沼部
伊藤 巖	周辺地域	小杉町
安藤 均	管理組合推薦	小杉陣屋町
永岡 雅美	管理組合推薦	ザ・クラッシイタワー
今井 敬	管理組合推薦	プラウドタワー武蔵小杉
上田 健二郎	管理組合推薦	ザ・コスギタワー
金森 大輔	管理組合推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウィングタワー
松本 玲子	パパママパーク こすぎ推薦	小杉御殿町
山中 佳彦	エリマネ改革推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
松尾 寛	KOFWG推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
豊田 浩人	広報グループ推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
大坂 亮志	こすぎナイトキャン パス推薦	今井西町
瀧澤 みや子	ちょっと小さな 交流会推薦	ザ・コスギタワー
芋川 祐樹	ラジオ体操推薦	東京都目黒区
野崎 克彦	連絡会議推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウィングタワー
江村 勝	公募	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
奥村 佑子	公募	新丸子東
伊早坂 遥	公募	幸区
西宮 鉄二	公募	今井南町

岩田 夕蘭	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
野田 洋平	公募	エクラスタワー武蔵小杉
野口 茂	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
細野 直人	公募	横浜市鶴見区
小野寺 義明	公募	小杉町二丁目

※新任就任役員は網掛けになります。