

第 12 回 定 期 総 会

- 1 開催日時 平成 30 年 6 月 16 日 (土) 午後 3 時 00 分から
- 2 開催場所 川崎市中原区中丸子 112 番地 3 リエトコート武蔵小杉
リエトプラザⅡ

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

第 12 回総会 次第

1 開会・あいさつ

2 議長選出

3 議事録署名人選出

4 議案

第 1 号議案 平成 29 年度事業報告及び活動決算報告並びに
監査報告の件 P. 1

第 2 号議案 平成 30 年度事業計画案及び活動予算案の件 P. 22

第 3 号議案 新理事選任及び選出理事変更の件 P. 37

5 報告

6 閉会

平成 29 年度事業報告及び活動決算報告
並びに監査報告の件

平成 29 年度事業報告及び活動決算について報告し、承認を求めます。

なお、活動決算報告書につきましては、別紙監査報告書の通り平成 30 年 5 月 8 日に監事の監査が終了したことを併せて報告します。

平成 29 年度事業報告及び活動報告

(エリマネとは)

NPO 法人小杉駅周辺エリアマネジメント(以下エリマネ)は、平成 19 年に武蔵小杉駅周辺地域の「人に優しいまちづくり」を目指して川崎市主導で作られた NPO 法人です。

活動方針としては、地域安全活動、マンション間のネットワークの強化、周辺地域との交流と相互理解(町会、商店街、行政、学校、企業、商業施設)及び地域経済の活性化、そしてそれらを通して、地域の価値向上を目指しています。

(組織再編成と財政改革)

平成 29 年度はエリマネ活動を見直し、5 つのグループに分けました。①地域自治の政策研究・提言、②地域安全安心事業、③地域ブランディング事業、④地域コミュニティ形成事業、⑤マンション共益事業です。

事業分類は、①～④を「特定非営利活動に係る事業」に、⑤を「その他の事業」として分類しています。

I. 特定非営利活動に係る事業

①地域自治の政策研究・提言

- エリマネ改革検討会

②地域安全安心事業

- 防災ワーキンググループ
- セーフティ&クリーン
- コアパーク de ラジオ体操

③地域ブランディング事業

- 広報活動
- コスギフェスタ実行委員会
 - ▶ コスギフェスタ
 - ▶ コスギオープンカフェ
 - ▶ コスギスイッチ ON!
- こすぎコアパーク管理運営協議会
 - ▶ こすぎ盆踊り大会

④地域コミュニティ形成事業

- パパママパークこすぎ
- こすぎナイトキャンパス(読書会)

- ちょっと小さな交流会
- おしゃべり相談・おしゃべり電話
- 周辺地域交流会

II. その他の事業

⑤マンション共益事業

- 会員マンション共益検討会
- エリアマネジメント連絡会議

財政面では一部の地域ブランディング事業を実行委員会形式で運営し、会計をエリマネから分離独立させました。コスギフェスタ実行委員会事業（コスギフェスタ、オープンカフェ、こすぎ舞祭、KSG48、コスギスイッチ ON!）及びこすぎコアパーク管理運営協議会事業（こすぎ盆踊り大会、イルミネーション）は、会計業務を外部委託し、エリマネ事務局人件費等も含め、要した経費は全て任意団体で負担しています。これらの任意団体の収入源は、補助金、企業協賛金、広告収入及びイベント参加費となっています。従って、平成 29 年度では、これらの事業へのエリマネからの支出はありません。

(各事業の活動内容)

I. 特定非営利活動に係る事業（公益事業）

① まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業 （地域自治の政策研究・提言）

(1) エリマネ改革検討会

平成 29 年 3 月 18 日、5 月 20 日、9 月 30 日にエリマネ改革検討会を行い、会員マンションと協議を重ねてきました。現行制度の矛盾や問題を解決していくために 9 月 30 日にエリマネから個人会員化に移行する方針を説明し、その後マンション個別の理事会に出向いて説明と意見交換を行ってきました。個人会員化へ移行するために、何をすべきかを洗い出し、移行までのスケジュールを固めました。

また、今後のエリマネ活動を睨み、住民目線からの街づくりを目指して、公募により集まった地域住民による街づくりミーティングを 3 回開催しました。そこで掲げられた①公開空地の有効活用、②マチナカカフェ構想、③商店街の「たまり場」、④多摩川沿い緑地の有効活用、の 4 つのテーマを事業化すべく進めています。「公開空地の有効活用」に関しては、すでに事業化し 30 年度から具体的な活動を開始します。公開空地はマンション敷地内において誰もが自由に通行及び利用できる開放された場所ですが、その維持管理はマンション住民が費用を負担する制度であるため有効活用が進みにくいという課題があり、今後、有効活用を具体化するために川崎市と協力して進めていく必要があると考えております。

- ・街づくりミーティング：ワークショップ形式で 3 回開催
 - a. 第 1 回 8 月 6 日(日)13 時～17 時 中原区役所

参加者：武蔵小杉在住及び在勤者 28 名

街歩きスケッチ⇒スケッチを大中小のグループに分けてディスカッション
⇒グループ発表 基本方針検討

b. 第 2 回 9 月 10 日(日)13 時～17 時 中原区役所

参加者：武蔵小杉在住及び在勤者 24 名

グループディスカッション⇒ディスカッション⇒アクションキーワード抽出
⇒大中小グループ別に項目リスト作成

c. 第 3 回 10 月 29 日(日)13 時～17 時中原区役所

参加者：武蔵小杉在住及び在勤者 18 名

未来絵日記発表⇒全体を俯瞰して 4 つのグループに分ける⇒グループ発表
⇒まとめと今後 事業案作成

② まちづくりにおける地域の安全に関する事業

(地域安全安心事業)

(1) 防災ワーキンググループ

防災ワーキンググループは、かねてより製作しておりました「コスギ防災」第 1 版の制作が完了し、全戸配布を致しました。コスギの地域的な特性などから、防災面ではここに気を付けてほしいという要素をギュッと凝縮し、具体的な数字とともにまとめたパンフレットです。同時に行ったアンケートでは、回答いただいた内の 96%の方からコスギ防災の継続的な発信のご希望をいただきました。これらのアンケート結果に関しても集計の上、全戸配布を実施致しました。その他には、より実践的な家具対策を目指して家具対策ワークショップの仕組みづくりとパートナー開拓を進め、気象庁主催の防災イベントで防災ワーキンググループとしての取り組みを講演・展示を実施しました。コスギの防災力を向上すべく今後も様々なアクションを行って参ります。

・ワーキンググループの検討会開催 12 回

(2) セーフティ&クリーン

早朝清掃は平成 19 年にエリマネが設立された当初から実施している事業で、10 年間継続して行ってきました。毎月第 1 土曜日の 8 時にエリマネ事務所に集合し、2 つのルートに分かれてゴミを拾い、途中こすぎコアパークで合流して JR 武蔵小杉駅北口ロータリーで拾ったゴミを集めます。マンションや地元の住民、近隣企業の社員の方たちに毎回参加をしていただいています。

平成 28 年度、防犯ワーキンググループで警備会社と住民ボランティアによる地域巡回を実施し、安心安全に係わる情報を収集したところ、治安に関する指摘はあまり多くなかった一方で、ゴミの指摘は多く、常にゴミが多いポイントが明確になりました。従って、平成 29 年度からは防犯と清掃を統合して、セーフティ&クリーン事業として常にゴミが多いポイントを重点的に清掃するようにし、清潔、安心を実感できる街づくりを目指しています。

今年の1月には、周辺の商店街、町会、企業、東急とJR武蔵小杉駅、商業施設、川崎市、中原区、会員マンション等約80名で一斉に清掃活動を行い、3月には特別清掃も実施しました。

- ・毎月、第1土曜日の8時～9時 参加者は約10名で小杉駅周辺を清掃
- ・平成29年1月13日（土）8時～9時 「セーフティ&クリーン大作戦」開催
こすぎコアパーク周辺の一斉清掃。周辺地域、企業、行政、会員マンション含め約80名参加。中原生活環境事業所に、ごみ収集を特別に協力してもらいました。

(3) コアパークdeラジオ体操

ラジオ体操は、2年前から開始し、毎週日曜日の朝8時よりこすぎコアパークにて実施しています。ラジオ体操後に参加者でこすぎコアパークの清掃を行い、こすぎコアパークの清掃活動の一つとしての役割も担っています。また、母の日やクリスマスなどの行事に併せて参加した子ども達にささやかなプレゼントを渡し、地域に溶け込んだラジオ体操となっています。今年の3月末日で2年間、連続50回継続を達成し、4月よりラジオ体操の「優良団体」として登録をされる予定です。

- ・回数：52週＋夏休み週間（月～金5回）計57回（うち雨天4回中止）
- ・参加人数 毎回20人程度 延べ人数 約800人

③ 地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業

（地域ブランディング事業）

(1) 広報活動

広報活動は、エリマネ活動報告の機関誌「こすぎの風」第9号を3月末日に6,000部発行しました。講演の講師依頼や雑誌等のマスメディアの取材依頼も積極的に対応しました。また、平成30年度に発刊の予定である「エリマネ10周年記念誌」に向けての検討を開始しました。

- ・こすぎの風編集会議 3回 HP 運営管理 通年

※以下、(2)～(4)は、コスギフェスタ実行委員会の一員として事業を実施し、(5)は、こすぎコアパーク管理運営協議会の主催（管理下）の事業として実施しました。

(2) コスギフェスタ

コスギフェスタ2017は武蔵小杉最大のお祭りとしてコスギフェスタ実行委員会（協同組合武蔵小杉商店街・エリマネ）主催で10月20日の前夜祭から3日間開催される予定でした。20日の前夜祭は時々小雨が降る中でしたが、予定通り開催し昨年と同様の来場者数を迎えて盛り上がりました。21日は小雨が降り続く中開催され、トリック・オア・トリートスタ

ンプラリーは、3,000人の子ども達が仮装して街中を練り歩く姿を見ることができ、続く、仮装コンテスト、仮装パレードも予定通りに行われました。ステージ企画では、一部の子ども達が出演するステージは中止になりましたが、小雨の中、最後までたくさんの来場者を楽しませてくれました。但し、一部の子ども企画（のるるんふあふあ、キックターゲット等）は安全上の理由から中止にせざるを得ませんでした。22日は大雨警報も発令されたことで、午前中に室内で行われた一部のベビー企画を除いてコスギンピックを含むすべての企画は中止となりました。

- ・開催日 平成29年10月20日（金）（前夜祭）10月21日（土）22日（日）（本祭）
22日は中止。
- ・会場 メイン会場（こすぎコアパーク）・KDXステージ・野村証券会議室
- ・共催 こすぎコアパーク管理運営協議会・武蔵小杉駅前通り商店街振興組合
- ・後援 川崎市中原区
- ・実施内容
10月20日（金）前夜祭
カレーEXPO・キリンビールドラフトカー・メイン会場ステージ（10団体）・
出店（カレー10店舗）
10月21日（土）本祭1日目
トリック・オア・トリートスタンプラリー（3,000組）・各会員マンション企画・
こども銀行探検隊（三井住友銀行）・メイン会場ステージ（17団体）・
ハロウィン仮装コンテスト（150組）
10月22日（日）本祭2日目 荒天のため中止

(3) コスギオープンカフェ

コスギオープンカフェは、今年、こすぎコアパークで2回目の開催となりました。こすぎコアパークをイベント広場として十分に活用するための条例改正に向けて、潜在的な可能性を測るために中原区が、武蔵小杉の屋外でカフェを展開したらどのような人の流れが出来るのか、という実証事業を兼ねたイベントです。公共空間を活用して、地域住民の賑わいを形成するために、今後も継続していきたいと考えております。「コスギフェスタ実行委員会」主催「こすぎコアパーク管理運営協議会」共催のイベントとなります。

- ・開催日 平成29年5月27日（土）、28日（日）
- ・会場 こすぎコアパーク
- ・共催 こすぎコアパーク管理運営協議会
- ・後援 川崎市中原区
- ・来場者 15,000人/2日
飲食販売、ワークショップ、ステージ、フラッシュモブのサプライズ

(4) コスギスイッチ ON!

コスギスイッチ ON! (ラジオコスギプロジェクト) は、武蔵小杉発、川崎の今を伝え残す情報バラエティとして放送 100 回を迎えました。番組として、武蔵小杉駅北口にあるタワープレイス内かわさき FM のスタジオから毎週木曜日 (14 時 30 分~15 時) に生放送をしました。1 分間防災コーナーをはじめ、武蔵小杉の情報を中心に地域住民の知りたいこと、興味のあることを発信し、武蔵小杉で頑張る人が主役になれる番組として、地域で活躍する人の声や想いを伝え残していきます。

平成 29 年度からは防犯に関する情報発信にも力を入れており、中原警察署の協力のもと、安心安全にまつわるクイズコーナーもスタートしました。昨年 11 月 27 日の交番の日制定記念イベントでは、コスギスイッチ ON! のパーソナリティーが中原警察署の一日署長を務め、継続した安心安全の情報発信の取り組みやイベント協力に対し、中原警察署から番組へ感謝状が贈られました。

- ・放送日 毎週木曜日 午後 2 時 30 分~3 時
- ・防災コーナー エリマネ防災 WG の情報提供で、武蔵小杉周辺環境に特化した防災情報を 80 回以上制作放送

(5) こすぎ盆踊り大会

「こすぎ夏祭」として 3 年間開催されていた盆踊りは、平成 29 年度からは「こすぎ盆踊り大会」と名称を変更して、例年通り 2 日間開催されました。これまで予算不足で提灯に火が灯りませんでしたが、再開発協議会の協力の下で提灯に火が灯り、盆踊りのムードが更に盛り上がり、2 日間で 4 万人の来場者がありました。また、3 丁目町会の協力で 9 月の例大祭で使用することも神輿を会場に置き、こども達による体験神輿担ぎが行われました。「こすぎ盆踊り大会」では、小杉町 3 丁目町会、小杉町 2 丁目町内会、協同組合 武蔵小杉商店街とエリマネの 4 団体共同で開催されています。また、2 日目には「こすぎ舞祭」を同じ場所にて開催しました。

- ・開催日 平成 28 年 7 月 21 日 (金) 22 日 (土)
- ・会場 こすぎコアパーク
- ・来場者 40,000 人/2 日
- ・主催 こすぎコアパーク管理運営協議会 (小杉町 3 丁目町会・協同組合武蔵小杉商店街)・小杉町 2 丁目町内会
- ・後援 川崎市中原区
- ・実施内容 盆踊り・ステージ (浴衣コンテスト等・地元アーティスト)・舞祭出店 (焼きそば・かき氷・金魚すくいヨーヨー・ビール・カレーなど)

また、4月の花見市、6月と12月に武蔵小杉駅前通りで開催される餅つき大会、8月の日枝神社例大祭、9月の小杉神社例大祭などの地域イベントにも積極的に参加し、会員マンションと地域住民との交流を深める活動をエリマネとして継続的に行っております。

一昨年に引き続き、平成29年11月から平成30年2月14日まで、こすぎコアパークにて、イルミネーションが装飾されました。加えて、クリスマス前の10日間には、広場の中心に麒麟のモニュメントのイルミネーションを設置し、たくさんの方が足を停めて見入っていました。イルミネーションは武蔵小杉駅前通り商店街主催で装飾され、エリマネが所属するこすぎコアパーク管理運営協議会が共催しています。

④ まちづくりにおける地域コミュニティ形成・育成に関する事業

(地域コミュニティ形成事業)

(1) パパママパークこすぎ

パパママパークこすぎは、3ヶ月～3歳くらいまでの小さなお子さんとその保護者を対象にサロンを開いております。パパママパークは、開設10年目、親子パークは6年目を迎え、今年度は、両方で延べ610組、約1310人の親子が参加し、このうち会員マンション住民の参加は約60%となっております。スタッフは会員マンションや小杉駅周辺地区の子育て経験豊富な先輩ママ17名で構成され、世代間交流による地域コミュニティ形成を行っております。主な活動内容は、専門職による育児相談、時節のプログラム（豆まき、雛祭り、端午の節句、七夕、クリスマス）、リトミック、参加者との協働によるハンドベル演奏、お誕生日祝い、パネルシアター、エプロンシアター、絵本読み聞かせ、手遊びなどがあります。

a. パパママパークこすぎ

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">・第2水曜日(はいはいあんよのクラス)・第3水曜日(ねんねの赤ちゃんクラス)・第4土曜日(総合クラス) | } | 合計30回開催延べ560組参加
参加延べ人数 1210人以上
※パパが50人参加しました。 |
|---|---|---|

b. 親子パーク

- ・合計9回開催 50組参加。延べ人数 100人以上
- ・毎月第1金曜日 10時～12時

c. 平成30年1月17日(水)10時～

東京交響楽団メンバーによる弦楽四重奏「0歳からのオーケストラ・ミニキャラバン」
「ねんね・はいはい・あんよクラス」対象の音楽コンサート 46組94名の親子が参加しました。

(2) こすぎナイトキャンパス(読書会)

こすぎナイトキャンパス(読書会)は、“Open book, Open heart”をコンセプトに、毎回課題図書を読んで集まり「自由に・広く・楽しく」交流を楽しむ読書コミュニティです。今年度は「戯曲を読む会」と「定例会」を月2回程度開催しました。加えて「初めての文豪」シリーズも開始しました。昨年の11月19日、川崎桜本商店街「日本まつり」で「劇団カワサ

キアリスとはじめて触れる戯曲」を開催しました。今年の1月末日現在で、戯曲は、累計119回を超える開催実績があり、今年度は20回開催しました。

- ・開催回数 25回 原則 定例会 毎月第4火曜日 19:28~21:00
戯曲の会 月に1回 19:28~21:00
- ・定例会参加者:124人、戯曲の会参加者:103人、延べ人数:227人

(3) ちょっと小さな交流会

ちょっと小さな交流会は、40・50代の壮年期を含め、高齢期の社会性・健康維持・社会参加の機会・コミュニティづくりの場として、「ご近所同士でふれあう場。気軽に参加すると知り合いが増え、元気になり、暮らしに役立つ情報の交流ができます。みんなで作るホットプレイスを楽しみましょう」をコンセプトにしています。会員マンションや近隣の方々に参加していただき、ボランティアメンバーとともに毎月開催（第2金曜日）し、8年目を迎えることができました。

- ・毎月第二金曜日(13:30~15:00) 交流会 11回開催
- ・延べ259名参加（毎月平均20名前後参加）

(4) おしゃべり相談・おしゃべり電話

おしゃべり相談・おしゃべり電話は、毎週火曜日に行い、毎回4名の相談員が対応しています。気軽に話し合え相談できる場として、考え方を整理し、問題解決への方向を見出すなどの機会として効果をあげています。エリマネ設立当初から活動しており、長年の活動に対して川崎市より2005年、2015年に表彰もされております。9月からリエトプラザⅡが有料化されたことから9月以降は午後1時~4時に開催時間を短縮して行っています。

- ・毎週火曜日 午後1時~4時
- ・相談件数 面談3~6件/回、電話3~6件/回

(5) 周辺地域交流会

周辺地域交流会は、会員マンション管理組合と周辺町会、商店街、地域住民、川崎市、中原区、警察署、消防署などの行政、小中高等学校、民生委員及び地域企業などが参加し、情報交換と交流を深めることができました。

- ・平成29年9月30日(土) 場所:ホテル精養軒 参加者:約80名
第一部 17時~「エリマネ改革の方向性について」
第二部 18時~「懇親会」

平成29年度 活動カレンダー

4月		5月		6月		7月		8月		9月							
4/1	土	早朝清掃活動	5/2	火	おしゃべり相談・電話	6/1	木	ラジオ コスギスイッチON!	7/1	土	早朝清掃活動	8/1	火	おしゃべり相談・電話	9/1	金	親子パーク
		連絡会議	5/6	土	早朝清掃活動	6/2	金	親子パーク			連絡会議			夏休み企画ラジオ体操			ちよつと小さな交流会
		KOFWG			KSG48			パパママパークスタッフ研修			会員マンション共益検討会			ちよつと小さな交流会	9/2	土	早朝清掃活動
4/2	日	ラジオ体操	5/7	日	ラジオ体操	6/3	土	早朝清掃活動			KOFWG	8/2	水	夏休み企画ラジオ体操			連絡会議
		会員マンション共益検討会	5/9	火	おしゃべり相談・電話			KSG48	7/2	日	ラジオ体操	8/3	木	夏休み企画ラジオ体操			KOFWG
		花見市KSG48出演	5/10	水	パパママパークこすぎ			連絡会議	7/4	火	おしゃべり相談・電話			ラジオ コスギスイッチON!	9/3	日	会員マンション共益検討会
4/4	火	おしゃべり相談・電話	5/11	木	KSG48			KOFWG	7/6	木	ラジオ コスギスイッチON!	8/4	金	親子パーク			ラジオ体操
4/6	木	ラジオ コスギスイッチON!			広報	6/4	日	ラジオ体操	7/7	金	親子パーク			夏休み企画ラジオ体操	9/5	火	エリマネ改革 朝会
4/7	金	親子パーク			ラジオ コスギスイッチON!	6/6	火	おしゃべり相談・電話			エリマネ改革 朝会	8/5	土	早朝清掃活動			おしゃべり相談・電話
		パパママパークスタッフ研修	5/12	金	ちよつと小さな交流会	6/7	水	エリマネ改革 朝会	7/8	土	防災WG			連絡会議	9/7	木	ラジオ コスギスイッチON!
		ちよつと小さな交流会	5/13	土	防災WG	6/8	木	ラジオ コスギスイッチON!			KSG48	8/6	日	街づくりミーティング(1回)			広報
4/8	土	防災WG			連絡会議	6/9	金	ちよつと小さな交流会			理事長情報交換会			ラジオ体操	9/8	金	ちよつと小さな交流会
		防犯WG			KOFWG	6/10	土	防災WG	7/9	日	ラジオ体操			会員マンション共益検討会	9/10	日	ラジオ体操
4/9	日	ラジオ体操	5/14	日	ラジオ体操	6/11	日	ラジオ体操	7/11	火	おしゃべり相談・電話	8/8	火	エリマネ改革 朝会			街づくりミーティング(2回)
4/11	火	おしゃべり相談・電話	5/16	火	おしゃべり相談・電話	6/13	火	おしゃべり相談・電話	7/12	水	パパママパークこすぎ			おしゃべり相談・電話	9/11	月	KOFWG
4/12	水	パパママパークこすぎ			エリマネ改革 朝会	6/14	水	パパママパークこすぎ	7/13	木	KSG48	8/9	水	パパママパークこすぎ	9/12	火	おしゃべり相談・電話
4/13	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/17	水	パパママパークこすぎ	6/15	木	ラジオ コスギスイッチON!			ラジオ コスギスイッチON!	8/10	木	ラジオ コスギスイッチON!	9/13	水	パパママパークこすぎ
4/14	金	こすぎナイトキャンパス(100)	5/18	木	エリマネ改革 朝会			盆踊り実行委員会	7/14	金	エリマネ改革 朝会			KOFWG			こすぎナイトキャンパス(109)
4/15	土	理事会			カウンセリング会議	6/16	金	カウンセリング会議			ちよつと小さな交流会	8/13	日	ラジオ体操	9/14	木	ラジオ コスギスイッチON!
4/16	日	ラジオ体操			KSG48			ちよつと小さな交流会	7/15	土	KSG48	8/17	木	ラジオ コスギスイッチON!	9/15	金	ちよつと小さな交流会
		コアパーク管理運営協議会	5/19	金	ちよつと小さな交流会			こすぎナイトキャンパス(104)			コアパーク管理運営協議会	8/18	金	こすぎナイトキャンパス(107)			こすぎナイトキャンパス(110)
4/18	火	おしゃべり相談・電話			カウンセリング会議	6/17	土	コアパーク管理運営協議会			理事会	8/19	土	KSG48	9/16	土	理事会
4/19	水	パパママパークこすぎ			こすぎナイトキャンパス(102)			第11回定期総会			盆踊り練習(1回目)			コアパーク管理運営協議会	9/17	日	ラジオ体操
4/20	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/20	土	エリマネ改革検討会			理事会	7/16	日	ラジオ体操	8/20	日	KOFWG	9/19	火	おしゃべり相談・電話
4/21	金	カウンセリング会議			理事会	6/18	日	ラジオ体操	7/18	火	おしゃべり相談・電話	8/20	日	ラジオ体操	9/20	水	パパママパークこすぎ
		ちよつと小さな交流会	5/21	日	ラジオ体操			商店街もちつき大会	7/19	水	パパママパークこすぎ	8/22	火	エリマネ改革 朝会	9/21	木	エリマネ改革 朝会
4/22	土	パパママパークこすぎ			コアパーク管理運営協議会	6/19	月	エリマネ改革 朝会			盆踊り練習(2回目)			おしゃべり相談・電話			コアパーク管理運営協議会
		共益 マンション管理セミナー	5/23	火	おしゃべり相談・電話	6/20	火	おしゃべり相談・電話	7/20	木	ラジオ コスギスイッチON!	8/24	木	ラジオ コスギスイッチON!			ラジオ コスギスイッチON!
4/23	日	ラジオ体操	5/25	木	ラジオ コスギスイッチON!	6/21	水	パパママパークこすぎ	7/21	金	ちよつと小さな交流会	8/25	金	ちよつと小さな交流会	9/24	日	ラジオ体操
4/25	火	おしゃべり相談・電話	5/27	土	パパママパークこすぎ	6/22	木	ラジオ コスギスイッチON!			盆踊り大会	8/26	土	パパママパークこすぎ	9/26	火	エリマネ改革 朝会
		こすぎナイトキャンパス(101)			オープンカフェ	6/24	土	パパママパークこすぎ	7/22	土	盆踊り大会・舞祭り			防災WG			おしゃべり相談・電話
4/27	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/28	日	ラジオ体操	6/25	日	ラジオ体操	7/23	日	ラジオ体操	8/27	日	ラジオ体操	9/28	木	ラジオ コスギスイッチON!
4/30	日	ラジオ体操			オープンカフェ	6/27	火	おしゃべり相談・電話	7/25	火	おしゃべり相談・電話	8/29	火	エリマネ改革 朝会	9/29	金	こすぎナイトキャンパス(111)
			5/30	火	おしゃべり相談・電話			こすぎナイトキャンパス(105)			こすぎナイトキャンパス(106)			おしゃべり相談・電話	9/30	土	エリマネ改革検討会
					こすぎナイトキャンパス(103)	6/29	木	ラジオ コスギスイッチON!	7/27	木	エリマネ改革 朝会			こすぎナイトキャンパス(108)			周辺地域交流会
						6/30	金	エリマネ改革 朝会			ラジオ コスギスイッチON!						
									7/30	日	ラジオ体操						
									7/31	月	夏休み企画ラジオ体操						

10月		11月		12月		1月		2月		3月							
10/1	日	ラジオ体操	11/2	木	広報	12/1	金	親子パーク	1/4	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/1	木	広報	3/1	木	ラジオ コスギスイッチON!
		防災WG			ラジオ コスギスイッチON!	12/2	土	早朝清掃活動	1/7	日	ラジオ体操			ラジオ コスギスイッチON!			広報
10/3	火	おしゃべり相談・電話	11/4	土	早朝清掃活動			防災WG	1/9	火	おしゃべり相談・電話	2/2	金	親子パーク	3/2	金	親子パーク
10/5	木	ラジオ コスギスイッチON!			連絡会議			連絡会議	1/10	水	パパママパークこすぎ			パパママパークスタッフ研修	3/3	土	早朝清掃活動
		広報			会員マンション共益検討会			会員マンション共益検討会			KOFWG			防災WG(そなえりあいイベント)			連絡会議
10/6	金	親子パーク			KOFWG	12/3	日	ラジオ体操	1/11	木	ちよつと小さな交流会	2/3	土	早朝清掃活動			会員マンション共益検討会
		パパママパークスタッフ研修	11/5	日	ラジオ体操	12/5	火	おしゃべり相談・電話	1/12	金	ちよつと小さな交流会			連絡会議	3/4	日	ラジオ体操
10/7	土	早朝清掃活動	11/7	火	おしゃべり相談・電話	12/6	水	ちよつと小さな交流会	1/13	土	早朝清掃活動(一斉清掃)			防災WG(そなえりあいイベント)	3/6	火	おしゃべり相談・電話
		連絡会議	11/8	水	パパママパークこすぎ			こすぎナイトキャンパス(114)			防災WG	2/4	日	ラジオ体操	3/8	木	ラジオ コスギスイッチON!
		会員マンション共益検討会	11/9	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/7	木	ラジオ コスギスイッチON!			連絡会議	2/6	火	おしゃべり相談・電話	3/9	金	ちよつと小さな交流会
10/8	日	ラジオ体操	11/10	金	ちよつと小さな交流会			広報			会員マンション共益検討会	2/7	水	KOFWG	3/10	土	防災WG
10/10	火	おしゃべり相談・電話	11/11	土	防災WG	12/8	金	ちよつと小さな交流会	1/14	日	ラジオ体操			エリマネ改革WG			理事長情報交換会
10/11	水	パパママパークこすぎ	11/12	日	ラジオ体操	12/10	日	ラジオ体操	1/16	火	おしゃべり相談・電話	2/8	木	ラジオ コスギスイッチON!	3/11	日	ラジオ体操
10/12	木	ラジオ コスギスイッチON!			暮らしの保健室(SFT)	12/12	火	おしゃべり相談・電話	1/17	水	パパママパークこすぎ	2/9	金	ちよつと小さな交流会	3/13	火	おしゃべり相談・電話
10/13	金	ちよつと小さな交流会	11/14	火	おしゃべり相談・電話	12/13	水	パパママパークこすぎ			こすぎナイトキャンパス(117)	2/11	日	ラジオ体操	3/14	水	パパママパークこすぎ
10/14	土	コスギフェスタボランティア説明会	11/15	水	パパママパークこすぎ			KOFWG	1/18	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/13	火	おしゃべり相談・電話	3/15	木	ラジオ コスギスイッチON!
10/15	日	ラジオ体操	11/16	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/14	木	ラジオ コスギスイッチON!	1/19	金	ちよつと小さな交流会	2/14	水	パパママパークこすぎ			KOFWG
10/16	月	KOFWG			KOFWG	12/15	金	ちよつと小さな交流会			こすぎナイトキャンパス(118)			コアパーク管理運営協議会	3/16	金	ちよつと小さな交流会
10/17	火	おしゃべり相談・電話	11/18	土	理事会	12/16	土	パパママパーク クリスマス会	1/20	土	エリマネ改革WG	2/15	木	ラジオ コスギスイッチON!	3/17	土	こすぎナイトキャンパス(121)
10/18	水	パパママパークこすぎ	11/19	日	ラジオ体操	12/17	日	ラジオ体操			理事会	2/16	金	ちよつと小さな交流会	3/17	土	エリマネ改革WG
10/19	木	ラジオ コスギスイッチON!	11/21	火	おしゃべり相談・電話	12/18	月	こすぎナイトキャンパス(115)	1/21	日	ラジオ体操	2/17	土	防災WG			理事会
10/20	金	ちよつと小さな交流会	11/23	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/19	火	おしゃべり相談・電話			商店街もちつき大会			理事会	3/18	日	ラジオ体操
		コスギフェスタ2017前夜祭	11/24	金	ちよつと小さな交流会			イルミネーション点灯式	1/23	火	おしゃべり相談・電話	2/18	日	ラジオ体操	3/20	火	おしゃべり相談・電話
10/21	土	コスギフェスタ2017	11/25	土	未来フェスタ(パパママパークこすぎ)	12/20	水	パパママパークこすぎ	1/25	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/20	火	おしゃべり相談・電話	3/22	木	ラジオ コスギスイッチON!
10/22	日	ラジオ体操(雨天中止)	11/26	日	ラジオ体操	12/21	木	ラジオ コスギスイッチON!	1/27	土	パパママパークこすぎ	2/21	水	パパママパークこすぎ	3/24	土	パパママパークこすぎ
		コスギフェスタ2017(荒天中止)	11/28	火	おしゃべり相談・電話	12/24	日	ラジオ体操	1/28	日	ラジオ体操	2/22	木	ラジオ コスギスイッチON!	3/25	日	ラジオ体操
10/24	火	おしゃべり相談・電話			こすぎナイトキャンパス(113)	12/26	火	おしゃべり相談・電話	1/30	火	おしゃべり相談・電話	2/24	土	パパママパークこすぎ	3/27	火	おしゃべり相談・電話
10/26	木	ラジオ コスギスイッチON!						こすぎナイトキャンパス(116)			こすぎナイトキャンパス(119)	2/25	日	ラジオ体操			こすぎナイトキャンパス(122)
10/27	金	ちよつと小さな交流会										2/27	火	おしゃべり相談・電話	3/29	木	ラジオ コスギスイッチON!
10/29	日	ラジオ体操												こすぎナイトキャンパス(120)			
		街づくりミーティング(3回)															
10/31	火	こすぎナイトキャンパス(112)															

決算報告書

第 11 期

自 平成 29 年 4 月 1 日
至 平成 30 年 3 月 31 日

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

川崎市中原区中丸子 112 番地

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント

活動計算書

平成29年4月1日～平成30年3月31日

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		平成29年度 予算合計	平成29年度 実績合計	備考
	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績			
I 経常収益							
1. 受取会費							
正会員受取会費	180,000	208,000	0	0	180,000	208,000	
賛助会員受取会費	340,000	330,000	0	0	340,000	330,000	
マンション管理組合会費	9,879,313	9,274,463	931,487	1,536,337	10,810,800	10,810,800	特定非営利活動に係る収支をゼロ
2 受取助成金等	500,000	470,000	0	0	500,000	470,000	
3 参加費等	464,000	481,480	90,000	0	554,000	481,480	
4 寄付金	20,000	5,000	0	0	20,000	5,000	
5 協賛金	180,000	0	0	0	180,000	0	
6 その他収益	1,050,000	130,500	0	0	1,050,000	130,500	リエトプラザII使用料
7 広告収入	600,000	756,000	0	0	600,000	756,000	
8 受取利息	1,000	611	0	0	1,000	611	
9 雑収益	109,070	842,452	0	0	109,070	842,452	会計業務委託、事務局委託含む
経常収益計	13,323,383	12,498,506	1,021,487	1,536,337	14,344,870	14,034,843	
II 経常費用							
1. 事業費							
(1) 人件費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	
法定福利費	0	0	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	
通勤費	0	2,200	0	0	0	2,200	
アルバイト給料(事業)	605,000	680,658	0	0	605,000	680,658	
人件費計	605,000	682,858	0	0	605,000	682,858	
(2) その他経費							
通信費	0	24,811	5,000	1,312	5,000	26,123	
旅費交通費	10,000	12,433	5,000	0	15,000	12,433	
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	
地域調整費	0	0	0	0	0	0	
備品消耗品費	286,000	205,096	0	0	286,000	205,096	
材料費	50,000	0	0	0	50,000	0	
会議費	660,000	652,616	90,000	0	750,000	652,616	
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	
印刷経費	477,000	327,256	25,000	7,046	502,000	334,302	
保険料	43,720	31,360	0	0	43,720	31,360	
租税公課	0	0	0	0	0	0	
支払手数料	300	1,268	0	0	300	1,268	
業務委託料	0	0	0	0	0	0	
外注費	1,634,400	1,719,439	34,000	10,000	1,668,400	1,729,439	
リース料(複写機)	0	0	0	0	0	0	
車輛運搬費	15,000	3,811	0	0	15,000	3,811	
光熱費	0	0	0	0	0	0	
会場借上費	669,500	350,850	33,000	28,500	702,500	379,350	
支払負担金	0	0	0	0	0	0	
修繕費(保守含む)	0	0	0	0	0	0	
新規事業準備	0	0	0	0	0	0	
賃借料	0	0	0	0	0	0	
諸会費	10,000	10,000	0	0	10,000	10,000	
寄付金	0	0	0	0	0	0	
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	150,000	142,626	0	0	150,000	142,626	
減価償却費	0	0	0	0	0	0	
雑費	15,000	0	0	0	15,000	0	
予備費	90,000	0	50,000	0	140,000	0	
その他経費計	4,110,920	3,481,566	242,000	46,858	4,352,920	3,528,424	
事業費計	4,715,920	4,164,424	242,000	46,858	4,957,920	4,211,282	
2. 管理費							
(1) 人件費							
役員報酬	0	0	0	0	0	0	
事務職員	5,041,303	5,053,424	258,697	56,861	5,300,000	5,110,285	7月以降3人(2減)
法定福利費	456,571	461,631	23,429	5,194	480,000	466,825	
福利厚生費1	6,658	6,960	342	78	7,000	7,038	
通勤費	19,024	15,782	976	178	20,000	15,960	
アルバイト給料(管理)	190,238	0	9,762	0	200,000	0	
人件費計	5,713,794	5,537,797	293,206	62,311	6,007,000	5,600,108	事業費の比率に按分
(2) その他経費							
通信費	152,190	162,710	7,810	1,831	160,000	164,541	
旅費交通費	6,658	5,603	342	63	7,000	5,666	
広告宣伝費	20,546	21,360	1,054	240	21,600	21,600	
地域調整費	47,559	38,566	2,441	434	50,000	39,000	
備品消耗品費	380,476	353,741	19,524	3,980	400,000	357,721	会議用机、マイク等
会議費	2,854	0	146	0	3,000	0	
新聞図書費	9,512	148	488	2	10,000	150	
印刷経費	47,559	62,287	2,441	701	50,000	62,988	紙代含む
保険料	38,580	51,303	1,980	577	40,560	51,880	
租税公課	9,512	2,077	488	23	10,000	2,100	
支払手数料	19,024	38,234	976	430	20,000	38,664	
業務委託料	475,595	494,437	24,405	5,563	500,000	500,000	会計業務委託
外注費(税理士/弁護士)	561,202	592,517	28,798	6,667	590,000	599,184	税理士/弁護士/IT保守
リース料(複合機)	237,797	244,782	12,203	2,754	250,000	247,536	
車輛運搬費	0	0	0	0	0	0	
光熱費	313,892	343,678	16,108	3,867	330,000	347,545	9月以降リエトプラザIのみ
空調清掃費	0	6,954	0	78	0	7,032	昨年実施消費税分
会場借上費	38,048	26,700	1,952	300	40,000	27,000	リエトプラザII使用料等
修繕費(保守含む)	38,048	45,830	1,952	516	40,000	46,346	
新規事業準備	0	0	0	0	0	0	
研修費	57,071	0	2,929	0	60,000	0	
減価償却費	199,750	222,805	10,250	2,507	210,000	225,312	
雑費	47,559	82,553	2,441	929	50,000	83,482	備品廃棄等
予備費	190,237	0	9,763	0	200,000	0	
その他経費計	2,893,669	2,796,285	148,491	31,462	3,042,160	2,827,747	事業費の比率に按分
管理費計	8,607,463	8,334,082	441,697	93,773	9,049,160	8,427,855	事業費の比率に按分
経常費用計	13,323,383	12,498,506	683,697	140,631	14,007,080	12,639,137	
当期経常増減額	0	0	337,790	1,395,706	337,790	1,395,706	
III 経常外収益							
1. 固定資産売却益					0	0	
2. 過年度損益修正益					0	0	
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
IV 経常外費用							
1. 固定資産除却損					0	0	
2. 過年度損益修正損					0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
経理区分振替額	337,790	1,395,706	△ 337,790	△ 1,395,706	0	0	
当期正味財産増減額	337,790	1,395,706	0	0	337,790	1,395,706	
前期繰越正味財産額					28,787,923	28,787,923	
次期繰越正味財産額					29,125,713	30,183,629	

平成29年度活動計算書の注記 1

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	特定非営利活動に係る事業																		
	エリマネ改革検討会		防災		セーフティ&クリーン		ラジオ体操		広報		パバママパーク		こすぎナイトキャンパス		ちょっと小さな交流会		おしゃべり電話相談		
	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	
I 経常収益																			
1. 受取会費																			
2. 受取助成金等											500,000	470,000							
3. 参加費等	150,000	108,000											84,000	79,680	30,000	26,800			
4. 寄付金																			
5. 協賛金																		180,000	
6. その他収益									50,000									130,500	
7. 広告収入									600,000	756,000									
8. 受取利息																			
9. 雑収益																			
経常収益計	150,000	108,000	0	0	0	0	0	0	650,000	756,000	500,000	470,000	84,000	79,680	30,000	26,800	180,000	130,500	
II 経常費用																			
(1) 人件費																			
役員報酬																			
事務職員																			
法定福利費																			
福利厚生費																			
通勤交通費						2,200													
アルバイト給料						43,680					605,000	636,978							
人件費計	0	0	0	0	0	45,880	0	0	0	0	605,000	636,978	0	0	0	0	0	0	
(2) その他経費																			
通信費		738		10,281		1,188				92		12,266							
旅費交通費		1,000		6,933											10,000	4,500			
広告宣伝費																			
地域調整費																			
備品消耗品費		30,799	100,000	87,407	70,000	36,580	61,000	21,238			30,000	16,359			25,000	12,713			
材料費					30,000						20,000								
会議費	250,000	214,568			70,000							10,638							
新聞図書費																			
印刷経費	100,000	66,406	60,000	74,729	25,000	638	20,000	14,465	200,000	139,949	30,000	3,886	12,000	2,269	30,000	24,914			
保険料					12,000	5,040	0				25,000	21,280			6,720	5,040			
租税公課																			
支払手数料		108		728		432	300												
業務委託料																			
外注費	450,000	620,600	400,000	97,200	273,600	293,760	40,800	31,600	280,000	464,400	100,000	82,840	50,000	94,662	40,000	34,377			
リース料(複写機)																			
車輛運搬費		2,884									15,000								
光熱費																			
空調清掃費																			
会場借上費	200,000	3,000									126,000	105,000	72,000	20,550	31,500	31,800	180,000	130,500	
支払負担金																			
修繕費(保守含む)																			
新規事業準備																			
賃借料																			
諸会費			10,000	10,000															
研修費																			
寄付金																			
広報費(HP維持費)									150,000	142,626									
地代・家賃																			
減価償却費																			
雑費											15,000								
予備費			40,000		30,000				20,000										
その他経費計	1,000,000	940,103	610,000	287,278	510,600	337,638	122,100	67,303	650,000	747,067	361,000	252,269	134,000	117,481	143,220	113,344	180,000	130,500	
経常費用計	1,000,000	940,103	610,000	287,278	510,600	383,518	122,100	67,303	650,000	747,067	966,000	889,247	134,000	117,481	143,220	113,344	180,000	130,500	
当期経常増減額 A	△ 850,000	△ 832,103	△ 610,000	△ 287,278	△ 510,600	△ 383,518	△ 122,100	△ 67,303	0	8,933	△ 466,000	△ 419,247	△ 50,000	△ 37,801	△ 113,220	△ 86,544	0	0	

平成29年度活動計算書の注記 1

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	特定非営利活動に係る事業				その他の事業						事業費計		管理部門		29年度合計		
	周辺地域交流会		特定非営利活動小計		共益検討会		連絡会議		その他の事業小計		29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	
	29年度予算	29年度実績	29年度予算小計	29年度実績小計	29年度予算	29年度実績	29年度予算	29年度実績	29年度予算小計	29年度実績小計							
I 経常収益																	
1 1. 受取会費			0	0					0	0	0	0	11,330,800	11,348,800	11,330,800	11,348,800	
2 2. 受取助成金等			500,000	470,000					0	0	500,000	470,000			500,000	470,000	
3 3. 参加費等	200,000	267,000	464,000	481,480	90,000				90,000	0	554,000	481,480			554,000	481,480	
4 4. 寄付金			0	0					0	0	0	0	20,000	5,000	20,000	5,000	
5 5. 協賛金			180,000	0					0	0	180,000	0			180,000	0	
6 6. その他収益			50,000	130,500					0	0	50,000	130,500	1,000,000		1,050,000	130,500	
7 7. 広告収入			600,000	756,000					0	0	600,000	756,000			600,000	756,000	
8 8. 受取利息			0	0					0	0	0	0	1,000	611	1,000	611	
9 9. 雑収益			0	0					0	0	0	0	109,070	842,452	109,070	842,452	
10 経常収益計	200,000	267,000	1,794,000	1,837,980	90,000	0	0	0	90,000	0	1,884,000	1,837,980	12,460,870	12,196,863	14,344,870	14,034,843	
II 経常費用																	
11 (1) 人件費																	
12 役員報酬			0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	
13 事務職員			0	0					0	0	0	0	5,300,000	5,110,285	5,300,000	5,110,285	
14 法定福利費			0	0					0	0	0	0	480,000	466,825	480,000	466,825	
15 福利厚生費			0	0					0	0	0	0	7,000	7,038	7,000	7,038	
16 通勤交通費			0	2,200					0	0	0	2,200	20,000	15,960	20,000	18,160	
17 アルバイト給料			605,000	680,658					0	0	605,000	680,658	200,000		805,000	680,658	
18 人件費計	0	0	605,000	682,858	0	0	0	0	0	0	605,000	682,858	6,007,000	5,600,108	6,612,000	6,282,966	
19 (2) その他経費																	
20 通信費		246	0	24,811	5,000	1,312			5,000	1,312	5,000	26,123	160,000	164,541	165,000	190,664	
21 旅費交通費			10,000	12,433	5,000				5,000	0	15,000	12,433	7,000	5,666	22,000	18,099	
22 広告宣伝費			0	0					0	0	0	0	21,600	21,600	21,600	21,600	
23 地域調整費			0	0					0	0	0	0	50,000	39,000	50,000	39,000	
24 備品消耗品費			286,000	205,096					0	0	286,000	205,096	400,000	357,721	686,000	562,817	
25 材料費			50,000	0					0	0	50,000	0			50,000	0	
26 会議費	340,000	427,410	660,000	652,616	90,000				90,000	0	750,000	652,616	3,000		753,000	652,616	
27 新聞図書費			0	0					0	0	0	0	10,000	150	10,000	150	
28 印刷経費			477,000	327,256	15,000	1,460	10,000	5,586	25,000	7,046	502,000	334,302	50,000	62,988	552,000	397,290	
29 保険料			43,720	31,360					0	0	43,720	31,360	40,560	51,880	84,280	83,240	
30 租税公課			0	0					0	0	0	0	10,000	2,100	10,000	2,100	
31 支払手数料			300	1,268					0	0	300	1,268	20,000	38,664	20,300	39,932	
32 業務委託料			0	0					0	0	0	0	500,000	500,000	500,000	500,000	
33 外注費			1,634,400	1,719,439	34,000	10,000			34,000	10,000	1,668,400	1,729,439	590,000	599,184	2,258,400	2,328,623	
34 リース料(複写機)			0	0					0	0	0	0	250,000	247,536	250,000	247,536	
35 車輻運搬費		927	15,000	3,811					0	0	15,000	3,811			15,000	3,811	
36 光熱費			0	0					0	0	0	0	330,000	347,545	330,000	347,545	
37 空調清掃費			0	0					0	0	0	0	0	7,032	0	7,032	
38 会場借上費	60,000	60,000	669,500	350,850	12,000	6,000	21,000	22,500	33,000	28,500	702,500	379,350	40,000	27,000	742,500	406,350	
39 支払負担金			0	0					0	0	0	0			0	0	
40 修繕費(保守含む)			0	0					0	0	0	0	40,000	46,346	40,000	46,346	
41 新規事業準備			0	0					0	0	0	0			0	0	
42 賃借料			0	0					0	0	0	0			0	0	
43 諸会費			10,000	10,000					0	0	10,000	10,000			10,000	10,000	
44 研修費			0	0					0	0	0	0	60,000		60,000	0	
45 寄付金			0	0					0	0	0	0			0	0	
46 広報費(HP維持費)			150,000	142,626					0	0	150,000	142,626			150,000	142,626	
47 地代・家賃			0	0					0	0	0	0			0	0	
48 減価償却費			0	0					0	0	0	0	210,000	225,312	210,000	225,312	
49 雑費			15,000	0					0	0	15,000	0	50,000	83,482	65,000	83,482	
50 予備費			90,000	0	50,000				50,000	0	140,000	0	200,000		340,000	0	
51 その他経費計	400,000	488,583	4,110,920	3,481,566	211,000	18,772	31,000	28,086	242,000	46,858	4,352,920	3,528,424	3,042,160	2,827,747	7,395,080	6,356,171	
52 経常費用計	400,000	488,583	4,715,920	4,164,424	211,000	18,772	31,000	28,086	242,000	46,858	4,957,920	4,211,282	9,049,160	8,427,855	14,007,080	12,639,137	
53 当期経常増減額 A	△ 200,000	△ 221,583	△ 2,921,920	△ 2,326,444	△ 121,000	△ 18,772	△ 31,000	△ 28,086	△ 152,000	△ 46,858	△ 3,073,920	△ 2,373,302	3,411,710	3,769,008	337,790	1,395,706	

貸借対照表

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
全事業所

[税込] (単位: 円)
平成30年 3月31日 現在

資 産 の 部		負 債 ・ 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
(現金・預金)		未払費用	703,739
現金	480,057	前受金	413,400
普通預金	25,028,212	預り金	60,397
定期預金	5,006,682	流動負債計	1,177,536
現金・預金計	30,514,951	負債合計	1,177,536
(売上債権)		正味財産の部	
未収金	432,000	【正味財産】	
売上債権計	432,000	前期繰越正味財産額	28,787,923
(その他流動資産)		当期正味財産増減額	1,395,706
前払費用	3,360	正味財産計	30,183,629
未収収益	6,080	正味財産合計	30,183,629
その他流動資産計	9,440		
流動資産合計	30,956,391		
【固定資産】			
(有形固定資産)			
構築物	131,979		
什器備品	252,795		
有形固定資産計	384,774		
(投資その他の資産)			
保証金	20,000		
投資その他の資産計	20,000		
固定資産合計	404,774		
資産合計	31,361,165	負債及び正味財産合計	31,361,165

財 産 目 録

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
全事業所

[税込] (単位: 円)
平成30年 3月31日 現在

《資産の部》

【流動資産】

(現金・預金)			
現 金	480,057		
普通 預金	25,028,212		
みずほ銀行	(24,684,745)		
給与支払い (みずほ銀行)	(343,467)		
定期 預金	5,006,682		
現金・預金 計	30,514,951		
(売上債権)			
未 収 金	432,000		
売上債権 計	432,000		
(その他流動資産)			
前払 費用	3,360		
未収 収益	6,080		
その他流動資産 計	9,440		
流動資産合計		30,956,391	

【固定資産】

(有形固定資産)			
構 築 物	131,979		
什器 備品	252,795		
有形固定資産 計	384,774		
(投資その他の資産)			
保 証 金	20,000		
投資その他の資産 計	20,000		
固定資産合計		404,774	
資産の部 合計		31,361,165	

《負債の部》

【流動負債】

未 払 費 用	703,739		
前 受 金	413,400		
預 り 金	60,397		
源泉所得税(給与)	(7,121)		
源泉税(報酬)	(1,020)		
住民税	(16,400)		
社会保険	(35,856)		
流動負債 計	1,177,536		
負債の部 合計		1,177,536	

正味財産	30,183,629
------	------------

監査報告書

平成30年5月8日

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
理事長 安藤 均 殿

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
監事 野口 茂 

平成29年4月1日から平成30年3月31日までの平成29年度における会計及び業務の
監査結果について次のとおり報告いたします。

監査意見

- 1 財産目録、貸借対照表及び活動計算書は、会計帳簿と一致し、特定非営利活動法人の収支状況及び財産状況を正しく示しているものと認めます。
- 2 事業報告書の内容は、真実であると認めます。
- 3 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令に違反する重大な事実はないと認めます。

平成 30 年度事業計画案及び活動予算案の件

平成 30 年度の事業計画案及び活動予算案について提案し、承認を求めます。

平成 30 年度エリマネ活動方針

1. 街づくりミーティングに基づく新事業の開始

昨年度エリマネ改革の一環として行われた街づくりミーティングにおいて地域住民から提案された下記の項目について事業化を進めていきたいと考えています。

- a. 公開空地の有効活用
- b. マチナカカフェ構想（駅前、コアパーク等の人が多く行き交う公共空間）
- c. 商店街の「たまり場」
- d. 多摩川沿いの緑地の有効利用

a の公開空地に関しては既に「賑わい創出事業本部」の中にワーキンググループを組織して、事業化を進めております。

2. 官民連携の街づくりの推進

前項にも関連しますが、これまでのエリマネの活動実績を踏まえ、小杉駅周辺の公共空間を住民目線で有効活用していくために、都市再生特別措置法に基づく制度を活用し、川崎市から都市再生推進法人として指定されるべく、今年度初めから活動します。都市再生推進法人の指定を受けると、川崎市が作成する小杉駅周辺の都市再生整備計画に対する提案が可能となるだけでなく、小杉駅周辺の街づくりに対し直接的な参画が許可されると同時に、街づくりに必要な資金を公共空間から得られる収益で賄うことが可能となります。

3. 個人会員化への移行

昨年度からエリマネ改革について関係者と協議を重ね、会員制度の在り方を見直し、個人会員化に移行する方向に進むことを決定しました。来年度の 4 月 1 日から個人会員制へ移行できるよう準備を行います。

(1) エリマネ定款変更

個人会員化への移行に伴う定款変更です。本年度中に臨時総会を開催し、エリマネ定款変更案の承認決議後、川崎市に変更申請を行い縦覧・審査を経てエリマネ定款を変更する予定です。

(2) マンション管理規約

平成 28 年 3 月に改正された国交省からの「マンションの管理の適正化に関する指針」に基づき、エリマネからマンション管理組合に対しエリマネ会費をマンションの管理費と区分経理し、個人が任意に退会可能とするよう規約を変更する案を提示しました。各マンションで規約変更のご検討をお願いいたします。

(3) 会員管理・会費徴収システム

セールスフォースを採用して個人会員の管理及び会費徴収システムを構築します。

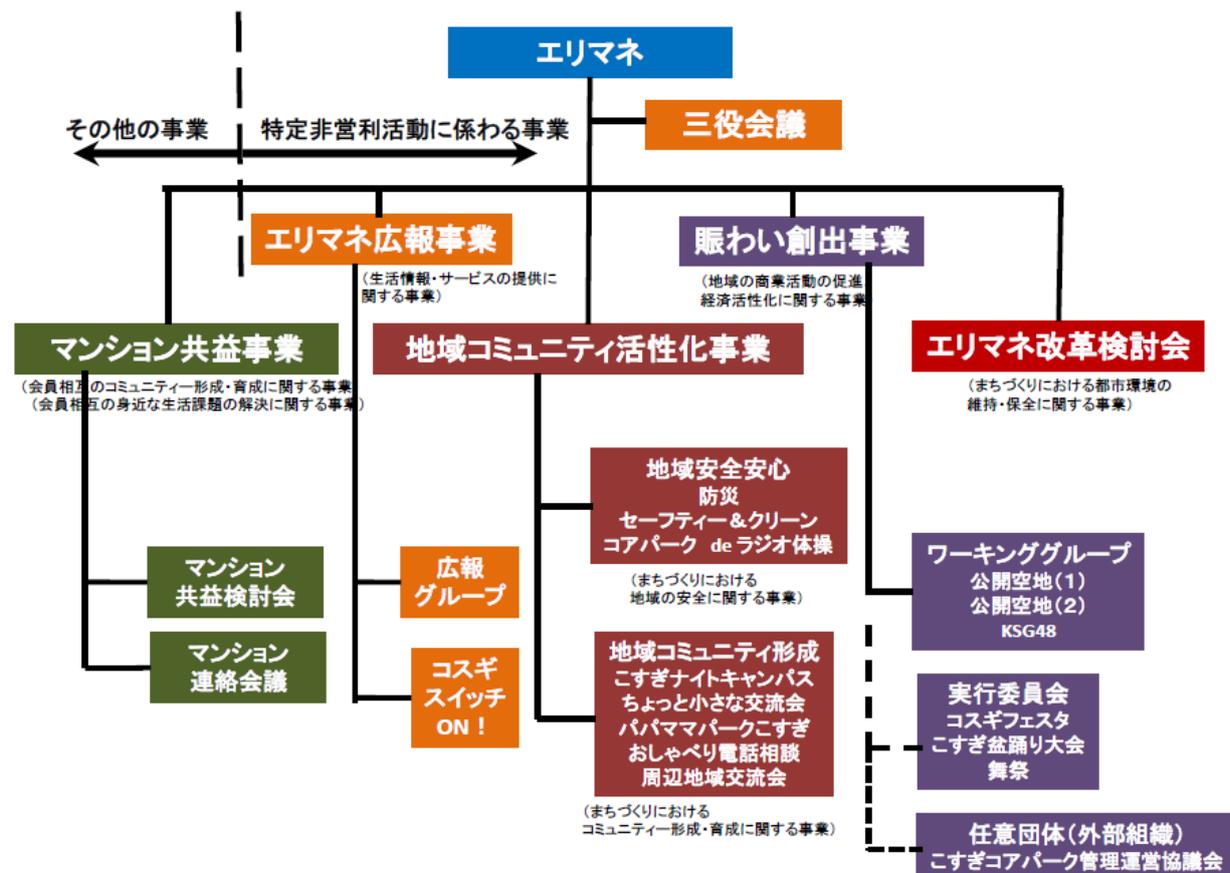
(4) プライバシーマークの取得

多数の個人会員の個人情報を適切に管理できるようプライバシーマークを取得するようにします。

(5) 新会員募集と名簿作成

(3)及び(4)の構築が完了次第、個人新会員を募集及びマンション住民の会員を確定して会員名簿を作成します。

4. エリマネ組織の再編成



個人会員化への移行を考慮し、エリマネ定款の第5条に基づいた形でエリマネ組織の再編成をいたします。

I. 特定非営利活動に係る事業

(1) エリマネ改革検討会

(まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業)

昨年度に引き続き、個人会員化への移行に関する業務及び街づくり会議の運営を行います。

(2) 地域コミュニティ活性化事業本部 (CID)

a. 地域コミュニティ形成事業

(まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業)

「こすぎナイトキャンパス」「ちょっと小さな交流会」「パパママパークこすぎ」

「おしゃべり相談・おしゃべり電話」「周辺地域交流会」「後援事業」

b. 地域安全安心事業

(まちづくりにおける地域の安全に関する事業)

「防災ワーキンググループ」「セーフティ&クリーン」「コアパーク de ラジオ体操」

(3) エリマネ広報事業本部

(生活情報・サービスの提供に関する事業)

エリマネ活動を広域に広めるために、本年度からかわさき FM 番組「コスギスイッチ ON!」をエリマネ広報事業本部に加えます。

(4) 賑わい創出事業本部 (BID)

(地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業)

- ・ エリマネの公益事業と位置づけ会員会費を充当して活動します。
- ・ コスギフェスタ等、商店街との連携及び補助金獲得を目指す事業に関しては、昨年同様に商店街及び地域住民を含む実行委員会組織を作り、会計管理もエリマネ会計とは分離して行います。エリマネが負担する費用については、エリマネから各実行委員会へ協賛金として支払います。
- ・ エリマネが所属する「こすぎコアパーク管理運営協議会」は外部の任意団体として取り扱いますのでエリマネ組織には含まれません。

II. その他の事業

(5) マンション共益事業本部

(会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業)

(会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業)

「会員マンション共益検討会」「エリアマネジメント連絡会議」

5. リエトプラザの使用貸借契約

現在はリエトコート武蔵小杉全体管理組合からリエトプラザ I を無料で借りていることからイーストタワーとザ・クラッシィタワーの会費の支払いは無しという形態となっておりますが、個人会員化へ移行することを踏まえ、現在の使用貸借契約から賃貸借契約に切り替えることを協議し、現在の使用貸借契約の終了時期を 2019 年 6 月末とすることで両者の合意を図っていきます。使用貸借契約終了後の新たな契約条件について引き続き協議を行い、今年度 12 月をめどに新たな条件で契約するか事務所を移転するかを判断したいと考えています。経済的な問題だけでなく、ザ・クラッシィタワー及びイーストタワー住民の会員権利にも影響しますので、個人会員化への移行との関連性を考慮しながら本件を進める必要があると考えています。

6. 平成 30 年度事業内容

I. 特定非営利活動に係る事業（公益事業）

① まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業

(1) エリマネ改革検討会

- ・内 容 個人会員制への移行準備と並行して、引き続きエリマネ改革を進めていきます。公開空地の有効活用に関しては、川崎市より発行されている「公開空地等の活用に関する要綱」に基づいて川崎市と協議を進めます。同時に、エリマネが川崎市より都市再生推進法人として指定されるべく、有識者をコンサルタントに迎え入れて、小杉駅周辺の都市再生整備計画に取り入れられる提案書の作成を開始すると同時に川崎市と協議に入る予定です。
- ・日 時 月数回のワーキンググループと、年数回の検討会（報告会）
- ・場 所 エリマネ事務所 他
- ・対 象 者 会員マンション住民を中心に、小杉駅周辺地域の住民、及び、過去・現在・未来において武蔵小杉とかかわりを持ち、武蔵小杉をもっと良い街にしたいという意欲を持つ人

② まちづくりにおける地域の安全に関する事業

(地域安心安全事業本部)

(1) 防災ワーキンググループ

- ・内 容 ①家具対策ワークショップの仕組みづくり ②コスギ防災情報の Web 化 ③避難所開設訓練への参画 ④コスギ防災（第 2 版）の検討 ⑤防災備品の購入
- ・活 動 定例会議 年 12 回程度
- ・場 所 エリマネ事務所
- ・対 象 者 会員マンション防災担当者他

(2) セーフティ&クリーン

- ・内 容 マンション周辺および地域の安全・安心な街づくりを目指す。毎月 1 回の早朝清掃実施。年 2 回程度小杉駅周辺地区の一斉清掃イベントを開催。
- ・活 動 年数回程度の打ち合わせ、毎月 1 回小杉駅周辺の清掃
- ・場 所 エリマネ事務所、小杉駅周辺
- ・対 象 者 会員マンション住民を中心とした、小杉駅周辺地域の住民

(3) コアパーク de ラジオ体操

- ・内 容 健康啓発と地域住民の交流の場として、こすぎコアパークにて毎週日曜日午前 8 時～ ラジオ体操を行う。こすぎコアパークの良好な環境

の形成を図るため清掃活動を行う。

- ・場 所 こすぎコアパーク
- ・対 象 者 会員マンション住民、小杉駅周辺地域の住民

③ まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

(地域コミュニティ形成事業本部)

(1) パパママパークこすぎ(神奈川県共同募金助成事業)

a. パパママパークこすぎ

- ・内 容 リエトプラザⅡを使用し、3歳までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に子育て情報の交換や交流の場を提供する。
- ・日 時 毎月3回 第2・第3水曜日、第4土曜日 午前10時～11時30分
- ・場 所 リエトプラザⅡ
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

b. 親子パーク

- ・内 容 リエトプラザⅡを使用し、0歳から未就学児までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に自由に遊んで交流を深めてもらう場を提供する。
- ・日 時 毎月1回 第1金曜日 午前10時～12時
- ・場 所 リエトプラザⅡ
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(2) ちょっと小さな交流会

- ・内 容 小杉駅周辺地域の住民同士が顔見知りになれるような憩いの場、会話を楽しむ。居場所(コミュニティ交流の場)、情報交換の場づくりをする。
- ・日 時 毎月1回 原則第2金曜日 13時30分～15時
- ・場 所 リエトプラザⅡ
- ・対 象 者 会員マンション住民を中心とした、小杉駅周辺地域の住民

(3) こすぎナイトキャンパス(読書会)

- ・内 容 毎回指定の課題図書を読んで(または読まずに)集まり、課題図書を軸に交流を楽しむ活動
- ・日 時 定例会 毎月1回(原則毎月第4火曜日 19:28～21:00)
特別企画 年3テーマ程度
- ・場 所 定例会 武蔵小杉近隣のタワーマンションのパーティールーム
特別企画 小杉駅周辺地区
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(4) おしゃべり相談・おしゃべり電話

- ・内 容 リエトプラザⅡを使用し、小杉駅周辺地区住民を対象に、対人関係や生き方の悩みなどについて話せる場を提供
- ・日 時 毎週火曜日 午後1時～4時
- ・場 所 リエトプラザⅡ
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(5) 周辺地域交流会

- ・内 容 会員マンションと地域間のコミュニケーションを図っていく事業
- ・日 時 年1回程度(9月29日(土)開催予定)
- ・場 所 コンベンションホール
- ・対 象 者 マンション管理組合会員、小杉駅周辺地区の代表者

(6) 後援事業

後援事業として下記の活動を支援します

- a. こすぎ子ども大学
- b. 川崎パパ塾

後援事業は、地域価値向上に寄与することを確認した上で、理事会承認を得て決定。また、後援事業には原則エリマネ予算を使用しません。

④ 生活情報・サービスの提供に関する事業

(エリマネ広報事業本部)

(1) 広報グループ

- ・内 容 機関誌「こすぎの風」の発行、「エリマネとは？」の更新、「エリマネ10周年記念誌」の発行、HPの運営、広告企画の作成
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域住民 その他

(2) コスギスイッチ ON! (ラジオコスギプロジェクト)

- ・内 容 かわさき FM ラジオ番組である「コスギスイッチ ON!」はエリマネ広報事業本部に所属しエリマネの広報活動を担います。番組枠を30分から1時間枠にすることでエリマネ広報を番組に取り入れるとともに収支改善策を見出して進めることとしています。
- ・放 送 日 毎週木曜日 午後2時～3時
- ・対 象 者 市内聴取可能者、ネットサイマル放送からは全国から聴取可能。

⑤ 地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業

(賑わい創出事業本部)

(1) 公開空地 (1) ワーキンググループ

- ・内 容 本年度からの新事業で、本年度は小杉駅周辺の公開空地と公共空間を結んだ四季の「お散歩マップ」を発行して、地域住民に親しんでもらうことを目指します。
- ・場 所 エリマネ事務所他
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(2) 公開空地 (2) ワーキンググループ

- ・内 容 公開空地の活用の最初のケースとして、グランツリーの全面的な協力を得て、グランツリー北側ピロティで花見イベント（オープンカフェ）を4月7日に開催しました。（強風のため途中中止）これからも、公開空地を活用したイベント或いは簡単なオープンカフェ等を企画して、武蔵小杉の活性化に活かしたいと考えています。
- ・場 所 エリマネ事務所他
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(3) KSG48

- ・内 容 武蔵小杉ダンスユニット。地域イベントでダンスを披露する。
- ・練 習 活動休止中
- ・場 所
- ・対 象 者

※ (4)、(5) はコスギフェスタ実行委員会の一員として事業を実施します。

(4) コスギフェスタ

- ・内 容 10月20日と21日の2日間、コスギフェスタ実行委員会の主催で開催する予定です。20日は恒例となったハロウィンのスタンプラリー、仮装コンテスト・仮装パレードを中心としたコスギフェスタ本祭となります。21日は昨年度は前夜祭であったカレーフェスを午前中から夜まで行う予定です。カレーフェスによる商店街活性化をテーマにして川崎市の補助金獲得を計画しています。また、インターンシップを活用して専修大学の学生を受け入れてコスギフェスタ実行委員会メンバーと一緒に開催準備と当日運営を行うことを計画しています。
- ・開 催 日 平成30年10月20日（土）21日（日）
- ・場 所 こすぎコアパーク及び周辺
- ・対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(5) コスギオープンカフェ&コスギんピック

- ・内 容 6月2日と3日に、こすぎコアパークにて開催しました。オープンカ

フェは中原区の実証事業との位置づけで毎年開催されていますので、本年度も中原区の実証事業として中原区役所によるアンケート調査が行われました。6月3日はオープンカフェに合わせて、こすぎコアパーク及び隣接する道路を歩行者天国にしてコスギンピックが開催されました。川崎市の掲げるパラムーブメントを本年度のコスギンピックのテーマに掲げ、中原区の市民提案型事業として開催することとなりました。従来のコスギンピック競技に加えて、障害者支援の要素が加わり、誰もが参加できる「心のバリアフリー」イベントとして開催されました。

- ・開催日 平成30年6月2日（土）3日（日）
- ・場所 こすぎコアパーク
- ・対象者 小杉駅周辺地域の住民

※（6）は、こすぎ盆踊り大会実行委員会の一員として事業を実施します。

（6）こすぎ盆踊り大会

- ・内容 盆踊り大会は7月20日、21日に、盆踊り大会実行委員会の主催でこすぎコアパークにて開催する予定です。実行委員会は、エリマネ、協同組合武蔵小杉商店街、3丁目町会、2丁目町内会及び地元住民の有志で組織されます。本年度は商店街のインバウンドをテーマに掲げて神奈川県補助金獲得を計画しています。
- ・開催日 平成30年7月20日（金）21日（土）
- ・場所 こすぎコアパーク及び周辺
- ・対象者 小杉駅周辺地域の住民

※（7）は、かわさきエリアフェーレをサポートして事業を実施します。

（7）こすぎ舞祭

- ・内容 こすぎ盆踊り大会の2日目7月21日（土）の9:00～15:30に開催する予定です。なお、開催にあたっては、かわさきエリアフェーレ主導で行い、エリマネがサポートする形態となります。
- ・開催日 平成30年7月21日（土）
- ・場所 こすぎコアパーク
- ・対象者 小杉駅周辺地域の住民

※（8）は、エリマネが所属する外部任意団体です。

（8）こすぎコアパーク管理運営協議会

- ・内容 エリマネ、協同組合武蔵小杉商店街、3丁目町会で組織されているこすぎコアパークの維持管理を目的とした団体です。同時に、地域のためのイベントを各種団体や企業と共催し、協賛収入を街づくりに還元

していくことを推進します。また、本年度のイルミネーション及び関連イベント開催に関しては商店街と調整中です。

II. その他の事業（共益事業）

① 会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業／会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

(1) 会員マンション共益検討会

- ・内 容 会員マンション間でコスト削減などの情報交換を行い、共通する問題点を共同で解決していく。また、共益に資するイベント等を企画、実施。
- ・活 動 年 12 回程度（月例ミーティング）
マンション管理セミナー継続開催
理事長情報交換会 年 2 回
調査系管理組合支援活動
- ・場 所 エリマネ事務所
- ・対 象 者 マンション管理組合会員他

(2) エリアマネジメント連絡会議

- ・内 容 エリアマネジメント連絡会議を運営し、行政機関、エリマネからの連絡、及びマンション間の情報共有や意見交換を行う。
- ・日 時 年 12 回程度 原則 毎月第一土曜日 13 時～15 時
- ・場 所 リエトプラザⅡ
- ・対 象 者 マンション管理組合会員、エリマネ理事

7. 個人会員化に伴う新事業の検討

個人会員を意識し、住民がより安心して暮らせるため、地域で楽しく過ごせるための新しい事業を展開していくことを検討していきます。

(1) シニア世代の交流

再開発地区の住民は子育て世代が多い一方で、10 年の年月が経ち現役をリタイアされた住民も増えてきています。昨年エリマネ認知度アンケートを実施した際、シニアの交流を望む声も多くいただきました。ミドルやシニアが地域で楽しむ機会を作ることを検討していきます。

(2) 通学路見守り隊の再編成

通学路の見守りは、これまで PTA 主導で行われてきましたが、共働が多い武蔵小杉においては見守る保護者が不足しがちです。元気なシニア世代等の地域の力を活用する、または見守るスタッフを有償で雇う等、学校や PTA と問題を共有しながら検討していきます。

(3) 高齢者見守りサービス

民生委員の成り手がいない状況の中で、この地域の高齢者をどのように見守ることができ

るのか、行政やマンション管理組合と共に考え、検討していきます。

(4) その他

住民アンケートを実施する等、会員が何を望んでいるか耳を傾けながら個人会員向けのサービスを検討していきます。

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
活動予算書

平成30年4月1日～平成31年3月31日

(単位:円)

科目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		平成29年度実績合計	平成30年度予算合計	備考
	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算			
I 経常収益							
1. 受取会費							
正会員受取会費	208,000	208,000	0	0	208,000	208,000	
賛助会員受取会費	330,000	330,000	0	0	330,000	330,000	
マンション管理組合会員会費	9,274,463	10,893,623	1,536,337	226,777	10,810,800	11,120,400	その他の事業の収支をゼロ
2 受取助成金等	470,000	450,000	0	0	470,000	450,000	
3 参加費等	481,480	389,200	0	0	481,480	389,200	
4 寄付金	5,000	0	0	0	5,000	0	
5 協賛金	0	0	0	0	0	0	
6 その他収益	130,500	231,000	0	0	130,500	231,000	
7 広告収入	756,000	2,150,000	0	0	756,000	2,150,000	
8 受取利息	611	600	0	0	611	600	
9 雑収益	842,452	0	0	0	842,452	0	
経常収益計	12,498,506	14,652,423	1,536,337	226,777	14,034,843	14,879,200	
II 経常費用							
1. 事業費							
(1) 人件費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	
法定福利費	0	0	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	
通勤費	2,200	0	0	0	2,200	0	
アルバイト給料(事業)	680,658	650,000	0	0	680,658	650,000	パパママパークスタッフ謝金
人件費計	682,858	650,000	0	0	682,858	650,000	
(2) その他経費							
通信費	24,811	26,000	1,312	3,500	26,123	29,500	
旅費交通費	12,433	83,000	0	0	12,433	83,000	
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	
地域調整費	0	0	0	0	0	0	
備品消耗品費	205,096	250,000	0	0	205,096	250,000	
材料費	0	0	0	0	0	0	
会議費	652,616	378,960	0	0	652,616	378,960	
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	
印刷経費	327,256	412,000	7,046	15,000	334,302	427,000	
保険料	31,360	36,400	0	0	31,360	36,400	
租税公課	0	0	0	0	0	0	
支払手数料	1,268	206,000	0	0	1,268	206,000	
業務委託料	0	1,100,000	0	0	0	1,100,000	Pマーク取得申請 コンサル
外注費	1,719,439	4,389,360	10,000	30,000	1,729,439	4,419,360	事業別参照
リース料(複写機)	0	0	0	0	0	0	
車両運搬費	3,811	0	0	0	3,811	0	
光熱費	0	0	0	0	0	0	
会場借上費	350,850	610,160	28,500	78,000	379,350	688,160	
支払負担金	0	0	0	0	0	0	
修繕費(保守含む)	0	0	0	0	0	0	
新規事業準備	0	200,000	0	0	0	200,000	趣味学びサークル等
賃借料	0	92,240	0	0	0	92,240	
諸会費	10,000	10,000	0	0	10,000	10,000	
研修費	0	300,000	0	0	0	300,000	ゼールスフォース習得研修等
寄付金	0	924,996	0	0	0	924,996	実行委員会へ協賛
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	142,626	850,000	0	0	142,626	850,000	個人会員入会告知等
減価償却費	0	0	0	0	0	0	
雑費	0	0	0	0	0	0	
予備費	0	150,000	0	0	0	150,000	
その他経費計	3,481,566	10,019,116	46,858	126,500	3,528,424	10,145,616	
事業費計	4,164,424	10,669,116	46,858	126,500	4,211,282	10,795,616	
2. 管理費							
(1) 人件費							
役員報酬	0	0	0	0	0	0	
事務職員	5,053,424	4,891,997	56,861	58,003	5,110,285	4,950,000	3人
法定福利費	461,631	464,493	5,194	5,507	466,825	470,000	
福利厚生費1	6,960	6,956	78	82	7,038	7,038	
通勤費	15,782	0	178	0	15,960	0	
アルバイト給料(管理)	0	98,828	0	1,172	0	100,000	
人件費計	5,537,797	5,462,274	62,311	64,764	5,600,108	5,527,038	事業費の比率に按分
(2) その他経費							
通信費	162,710	168,008	1,831	1,992	164,541	170,000	
旅費交通費	5,603	9,883	63	117	5,666	10,000	
広告宣伝費	21,360	21,347	240	253	21,600	21,600	
地域調整費	38,566	49,414	434	586	39,000	50,000	
備品消耗品費	353,741	444,727	3,980	5,273	357,721	450,000	シュレッター 鍵付き棚等
会議費	0	0	0	0	0	0	
新聞図書費	148	9,883	2	117	150	10,000	
印刷経費	62,287	29,648	701	352	62,988	30,000	
保険料	51,303	52,379	577	621	51,880	53,000	
租税公課	2,077	2,965	23	35	2,100	3,000	
支払手数料	38,234	59,297	430	703	38,664	60,000	
業務委託料	494,437	494,141	5,563	5,859	500,000	500,000	会計業務委託
外注費(税理士/IT保守)	592,517	612,735	6,667	7,265	599,184	620,000	税理士/IT保守
リース料(複合機)	244,782	247,071	2,754	2,929	247,536	250,000	
車両運搬費	0	0	0	0	0	0	
光熱費	343,678	316,250	3,867	3,750	347,545	320,000	リエトブラザ I のみ
空調清掃費	6,954	0	78	0	7,032	0	
会場借上費	26,700	53,367	300	633	27,000	54,000	リエトブラザ II 使用料
修繕費(保守含む)	45,830	49,414	516	586	46,346	50,000	
新規事業準備	0	0	0	0	0	0	
研修費	0	0	0	0	0	0	
減価償却費	222,805	127,481	2,507	1,512	225,317	128,993	
雑費	82,553	49,414	929	586	83,482	50,000	
予備費	0	197,656	0	2,344	0	200,000	
その他経費計	2,796,285	2,995,080	31,462	35,513	2,827,747	3,030,593	事業費の比率に按分
管理費計	8,334,082	8,457,354	93,773	100,277	8,427,855	8,557,631	事業費の比率に按分
経常費用計	12,498,506	19,126,470	140,631	226,777	12,639,137	19,353,247	
当期経常増減額	0	△ 4,474,047	1,395,706	0	1,395,706	△ 4,474,047	
III 経常外収益							
1. 固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	
2. 過年度損益修正益	0	0	0	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
IV 経常外費用							
1. 固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	
2. 過年度損益修正損	0	0	0	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
経理区分振替額	1,395,706	0	△ 1,395,706	0	0	0	
当期正味財産増減額	1,395,706	△ 4,474,047	0	0	1,395,706	△ 4,474,047	
前期繰越正味財産額					28,787,923	30,183,629	
次期繰越正味財産額					30,183,629	25,709,582	

参考 事業別予算比較

	事業別予算比較																			
	エリマネ改革検討会		防災		セーフティ&クリーン		ラジオ体操		パパママパーク		こすぎナイトキャンパス		ちよつと小さな交流会		おしゃべり電話相談		周辺地域交流会		広報	
	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算
11	I 経常収益																			
1																				
2																				
3	108,000									470,000	450,000							267,000	270,000	
4																				
5																				
6																	130,500	231,000		
7																				756,000
8																				650,000
9																				
10	108,000	0	0	0	0	0	0	0	0	470,000	450,000	79,680	79,200	26,800	40,000	130,500	231,000	267,000	270,000	756,000
11	II 経常費用																			
12	(1) 人件費																			
13																				
14																				
15																				
16																				
17						2,200														
18					43,680					636,978	650,000									
19	0	0	0	0	45,880	0	0	0	0	636,978	650,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	(2) その他経費																			
21	738		10,281	10,000	1,188					12,266	11,700							246	300	92
22	1,000		6,933	10,000										4,500	10,000					
23																				
24																				
25	30,799		87,407	100,000	36,580	40,000	21,238	40,000	16,359	30,000				12,713	20,000					
26																				
27	214,568									10,638	15,000							427,410	363,960	
28																				
29	66,406		74,729	60,000	638	10,000	14,465	10,000	3,886	30,000	2,269	12,000	24,914	20,000						139,949
30					5,040	6,720			21,280	23,520			5,040	6,160						
31																				
32	108	200,000	728		432															
33		1,100,000																		
34	620,600	900,000	97,200	390,000	293,760	456,960	31,600	32,400	82,840	85,000	94,662	100,000	34,377	25,000						464,400
35																				
36	2,884																	927		
37																				
38																				
39	3,000									105,000	201,000	20,550	36,000	31,800	48,000	130,500	231,000	60,000	94,160	
40																				
41																				
42																				
43																				
44			10,000	10,000																30,240
45		300,000																		
46																				
47		500,000																		142,626
48																				350,000
49																				
50																				
51						20,000														50,000
52	940,103	3,000,000	287,278	600,000	337,638	513,680	67,303	145,400	252,269	396,220	117,481	148,000	113,344	131,160	130,500	231,000	488,583	488,660	747,067	1,150,000
53	940,103	3,000,000	287,278	600,000	383,518	513,680	67,303	145,400	889,247	1,046,220	117,481	148,000	113,344	131,160	130,500	231,000	488,583	488,660	747,067	1,150,000
54	△ 832,103	△ 3,000,000	△ 287,278	△ 600,000	△ 383,518	△ 513,680	△ 67,303	△ 145,400	△ 419,247	△ 596,220	△ 37,801	△ 68,800	△ 86,544	△ 91,160	0	0	△ 221,583	△ 218,660	8,933	△ 500,000

参考 事業別予算比較

													事業費計		管理部門		30年度合計	
	コスギスイッチオン		賑わい創出		特定非営利活動小計		共益検討会		連絡会議		その他の事業小計		29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算
	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績小計	30年度予算小計	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算	29年度実績	30年度予算
I 経常収益																		
1 1. 受取会費					0	0					0	0	0	0	11,348,800	11,658,400	11,348,800	11,658,400
2 2. 受取助成金等					470,000	450,000					0	0	470,000	450,000			470,000	450,000
3 3. 参加費等					481,480	389,200					0	0	481,480	389,200			481,480	389,200
4 4. 寄付金					0	0					0	0	0	0	5,000		5,000	0
5 5. 協賛金					0	0					0	0	0	0			0	0
6 6. その他収益					130,500	231,000					0	0	130,500	231,000			130,500	231,000
7 7. 広告収入		1,500,000			756,000	2,150,000					0	0	756,000	2,150,000			756,000	2,150,000
8 8. 受取利息					0	0					0	0	0	0	611	600	611	600
9 9. 雑収益					0	0					0	0	0	0	842,452		842,452	0
10 経常収益計		1,500,000	0	1,837,980	3,220,200	0	0	0	0	0	0	1,837,980	3,220,200	12,196,863	11,659,000	14,034,843	14,879,200	
II 経常費用																		
11 (1) 人件費																		
12 役員報酬					0	0					0	0	0	0			0	0
13 事務職員					0	0					0	0	0	0	5,110,285	4,950,000	5,110,285	4,950,000
14 法定福利費					0	0					0	0	0	0	466,825	470,000	466,825	470,000
15 福利厚生費					0	0					0	0	0	0	7,038	7,038	7,038	7,038
16 通勤交通費					2,200	0					0	0	2,200	0	15,960		18,160	0
17 アルバイト給料					680,658	650,000					0	0	680,658	650,000		100,000	680,658	750,000
18 人件費計		0	0	682,858	650,000	0	0	0	0	0	0	682,858	650,000	5,600,108	5,527,038	6,282,966	6,177,038	
19 (2) その他経費																		
20 通信費		4,000			24,811	26,000	1,312	3,500			1,312	3,500	26,123	29,500	164,541	170,000	190,664	199,500
21 旅費交通費					12,433	83,000					0	0	12,433	83,000	5,666	10,000	18,099	93,000
22 広告宣伝費					0	0					0	0	0	0	21,600	21,600	21,600	21,600
23 地域調整費					0	0					0	0	0	0	39,000	50,000	39,000	50,000
24 備品消耗品費		20,000			205,096	250,000					0	0	205,096	250,000	357,721	450,000	562,817	700,000
25 材料費					0	0					0	0	0	0			0	0
26 会議費					652,616	378,960					0	0	652,616	378,960			652,616	378,960
27 新聞図書費					0	0					0	0	0	0	150	10,000	150	10,000
28 印刷経費					327,256	412,000	1,460	5,000	5,586	10,000	7,046	15,000	334,302	427,000	62,988	30,000	397,290	457,000
29 保険料					31,360	36,400					0	0	31,360	36,400	51,880	53,000	83,240	89,400
30 租税公課					0	0					0	0	0	0	2,100	3,000	2,100	3,000
31 支払手数料		6,000			1,268	206,000					0	0	1,268	206,000	38,664	60,000	39,932	266,000
32 業務委託料					0	1,100,000					0	0	0	1,100,000	500,000	500,000	500,000	1,600,000
33 外注費		1,570,000	350,000	1,719,439	4,389,360	10,000	30,000			10,000	30,000	1,729,439	4,419,360	599,184	620,000	2,328,623	5,039,360	
34 リース料(複写機)					0	0					0	0	0	0	247,536	250,000	247,536	250,000
35 車両運搬費					3,811	0					0	0	3,811	0			3,811	0
36 光熱費					0	0					0	0	0	0	347,545	320,000	347,545	320,000
37 空調清掃費					0	0					0	0	0	0	7,032		7,032	0
38 会場借上費					350,850	610,160	6,000	24,000	22,500	54,000	28,500	78,000	379,350	688,160	27,000	54,000	406,350	742,160
39 支払負担金					0	0					0	0	0	0			0	0
40 修繕費(保守含む)					0	0					0	0	0	0	46,346	50,000	46,346	50,000
41 新規事業準備			200,000	0	200,000						0	0	0	200,000			0	200,000
42 賃借料			60,000	0	92,240						0	0	0	92,240			0	92,240
43 諸会費					10,000	10,000					0	0	10,000	10,000			10,000	10,000
44 研修費					0	300,000					0	0	0	300,000			0	300,000
45 寄付金			924,996	0	924,996						0	0	0	924,996			0	924,996
46 広報費(HP維持費)					142,626	850,000					0	0	142,626	850,000			142,626	850,000
47 地代・家賃					0	0					0	0	0	0			0	0
48 減価償却費					0	0					0	0	0	0	225,312	128,993	225,312	128,993
49 雑費					0	0					0	0	0	0	83,482	50,000	83,482	50,000
50 予備費			80,000	0	150,000						0	0	0	150,000		200,000	0	350,000
51 その他経費計		1,600,000	1,614,996	3,481,566	10,019,116	18,772	62,500	28,086	64,000	46,858	126,500	3,528,424	10,145,616	2,827,747	3,030,593	6,356,171	13,176,209	
52 経常費用計		1,600,000	1,614,996	4,164,424	10,669,116	18,772	62,500	28,086	64,000	46,858	126,500	4,211,282	10,795,616	8,427,855	8,557,631	12,639,137	19,353,247	
53 当期経常増減額 A		△ 100,000	△ 1,614,996	△ 2,326,444	△ 7,448,916	△ 18,772	△ 62,500	△ 28,086	△ 64,000	△ 46,858	△ 126,500	△ 2,373,302	△ 7,575,416	3,769,008	3,101,369	1,395,706	△ 4,474,047	

新理事選任及び選出理事変更の件

理事2名から辞任の申し出があり、欠員募集のため、公募を行いました。また、こすぎナイトキャンパス事業とリエトコート武蔵小杉 ザ・クラッシィタワー部会（管理組合）から、選出理事を変更したいとの申し出がありました。

新理事として以下3名を選任すること、こすぎナイトキャンパス及びザ・クラッシィタワー管理組合選出理事を変更することについて承認を求めます。尚、非改選期のため新理事の任期は1年となります。

新理事の選任

氏 名	選出セクター	居住地
大原 はじめ	公募	中丸子
前畑 剛	公募	高津区
河田 茂	公募	丸子通

こすぎナイトキャンパス推薦理事の変更

退任 大坂 亮志

新任 保崎 幸一

ザ・クラッシィタワー選出理事の変更

退任 永岡 雅美

新任 小畑 真理子

退任

金森 大輔

岩田 夕蘭

