

第 13 回 定 期 総 会

- 1 開催日時 2019年 6月 15日 (土) 午後 3時 00分 から
- 2 開催場所 川崎市中原区中丸子 112番地 3 リエトコート武蔵小杉
リエトプラザⅡ

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

第 13 回定期総会 次第

1 開会・あいさつ

2 議長選出

3 議事録署名人選出

4 議案

第 1 号議案 2018 年度事業報告及び活動決算報告並びに
監査報告の件 P 1

第 2 号議案 2019 年度事業計画案及び活動予算案の件 P 22

第 3 号議案 役員改選の件 P 37

5 報告

6 閉会

2018年度事業報告及び活動決算報告
並びに監査報告の件

2018年度事業報告及び活動決算について報告し、承認を求めます。

なお、活動決算報告書につきましては、別紙監査報告書の通り2019年5月8日に監事の監査が終了したことを併せて報告します。

2018年度事業報告及び活動報告

(エリマネとは)

NPO 法人小杉駅周辺エリアマネジメント(以下エリマネ)は、2007年に武蔵小杉駅周辺地域の「人に優しいまちづくり」を目指して川崎市主導で作られたNPO法人です。

活動方針としては、地域安全活動、マンション間のネットワークの強化、周辺地域との交流と相互理解(町会、商店街、行政、学校、企業、商業施設)及び地域経済の活性化、そしてそれらを通して、地域の価値向上を目指しています。

<2018年度の重点項目>

1. 街づくりミーティングに基づく新事業の開始

一昨年度エリマネ改革の一環として行われた街づくりミーティングにおける地域住民から提案された下記の項目についての事業化を進めてきました。

- a. 公開空地の有効活用
- b. マチナカカフェ構想(駅前、コアパーク等の人が多く行き交う公共空間)
- c. 商店街の「たまり場」
- d. 多摩川沿いの緑地の有効利用

その中でaの公開空地に関しては、「賑わい創出事業本部」の中にワークキンググループを組織して、事業化を進めてきました。今年度は「武蔵小杉お散歩MAP」を作成し、表面では武蔵小杉周辺のユニークなスポットを紹介し、裏面では「知っていますか?公開空地」と題して公開空地とはどのようなところなのかを学んでもらう紙面構成とし会員マンションに配布しました。

また、学識者、川崎市、中原区役所とともに「公開空地のありかたに関する検討会」を行いました。今後、定期的に会議を行い、学識者、行政だけでなく、マンション住民、デベロッパー、市議会議員などを集めてシンポジウムを開催したいと考えております。

2. 官民連携の街づくりの推進

これまでのエリマネの活動実績を踏まえ、小杉駅周辺の公共空間を住民目線で有効活用していくために、都市再生特別措置法に基づく制度を活用し、川崎市から都市再生推進法人として指定されることをめざし検討をしてきました。

今年度は小杉駅周辺の公共空間として、まずこすぎコアパークを活用していく制度作りをどのように進めていくか学識者、中原区役所、まちづくり局、建設緑政局、周辺企業と継続的に協議をしてきました。来年度に具体化できるよう準備を進めています。

3. 個人会員化への移行

一昨年度から、エリマネ改革について関係者と協議を重ね、会員制度の在り方を見直し、今年度個人会員化に移行することを決定し、そのための準備を行ってきました。

(1) エリマネ定款変更

個人会員化への移行に伴う定款変更案が今年の11月4日に実施した臨時総会にて承認されまし

た。その後川崎市に定款変更の申請を行い、縦覧・審査を経て 2019 年 4 月 1 日に定款変更が認証されました。

(2) マンション管理組合理約

2016 年 3 月に改正された国交省の「マンションの管理の適正化に関する指針」に基づき、エリマネからマンション管理組合に対してエリマネ会費をマンションの管理費と区分経理し、個人が任意に退会可能となる規約に変更する案を提示し、会員マンション理事会に出席し、規約変更の検討を依頼しました。

(3) 会員管理・会費徴収システム

I[◆]KosugiClub への会員管理・会費徴収システムに関して、いくつかの候補を検討し、最終的に会員管理と会費の決済が可能な「会費ペイ」を採用しました。それによる会員登録及び会費の支払い方法は以下の通りになります。

- ・ スマホで会員登録・会費をクレジットカード払い
- ・ スマホで会員登録後、会費を口座振込または現金払い
- ・ 会員登録書に記入して事務局に提出し、会費を口座振込または現金払い

(4) プライバシーマークの取得

多数の個人会員の個人情報を適切に管理できるようプライバシーマークを取得するべく、昨年 5 月より書類整備を始め、申請手続き→書類審査→現地審査→指摘事項改善を経て 9 ヶ月間を要し、今年 2 月 20 日にプライバシーマーク付与が決定し、3 月 6 日からプライバシーマークを使用できるようになりました（2 年更新）

4. リエトプラザの使用貸借契約

エリマネ事務所として使用しているリエトプラザ I は、リエトコート武蔵小杉全体管理組合から無料で借りていることから、イーストタワーとクラッシィタワーの会費の支払いは免除という形態となっていますが、個人会員化へ移行することを踏まえ、使用貸借契約から賃貸借契約に切替えることを協議しました。その結果、リエトプラザ I の使用貸借契約期間終了後は事務所を移転することとし、昨年 11 月 4 日のエリマネの臨時総会において、今年 7 月 1 日以降、事務所を上下水道局旧中原区役所分室（川崎市中原区小杉町 3 丁目 245 番地）に移転することが承認されました。

（各事業の活動内容）

I. 特定非営利活動に係る事業（公益事業）

①まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業

（ア）エリマネ改革検討会

住民主体の「街づくりミーティング」で提案された「公開空地の有効活用」を具体化するための第一歩として、「お散歩 MAP」を作成し、会員マンションに全戸配布をしました。

個人会員化に向けた準備を進めました。会員制度の変更、プライバシーマークの取得、会員・会費徴収システムの選定、各会員マンション理事会に出向き個人会員化に対する説明等を行いました。また、来期に向けて I[◆]KosugiClub 会員募集を行うために入会キットを作成し、2019 年度より会員募集を開始できる体制を整えました。

②まちづくりにおける地域の安全に関する事業

(ア) 防災ワーキンググループ

川崎市の福田市長との車座集會にて、高層マンション特有の防災課題、防災WGでの取り組みなどの話しをしました。

2018年9月9日に一般社団法人防災機器検査協会理事の内藤昌彦氏を招いてNIED（防災科学技術研究所）での実証実験状況等から「家具対策」をテーマにした実践的ワークショップを各マンション防災担当者向けに開催しました。その後内藤氏が事務局を務める実証実験（国土レジリエンス実証 文部科学省主導）について見学案内を受け、神戸のE-Diffenceに赴き実験を視察しました。

また、気象庁から次世代型の防災情報の発信について説明と意見集約の依頼がありました。他に朝日新聞から、日頃の活動やコスギスイッチON!の1分間防災に関する取材を受けました。

新旧マンション間で防災の取組みが行われていることが有名なパークシティ溝の口の防災関係者がマンション防災の事例収集と発信をしており、エリマネも事例のひとつとして記事化され、発表会で発表の機会をいただきました。

エリマネ及びマンションの自主防災組織の立場から避難所開設訓練、中原区総合防災訓練などを行政・町会の方々と協力して実施しました。

(参考)

- ・ ワーキンググループの検討会開催12回

(イ) セーフティ&クリーン

「セーフティ&クリーン」は、本年度より防犯と清掃活動を一本化しました。武蔵小杉駅周辺では、コスギコアパークが特に汚いとの意見が多かったため、コスギコアパークを中心とした清掃活動を行いました。毎月、第1土曜日の8時～9時の早朝清掃、毎週3回清掃会社による定期清掃を実施しました。

(参考)

- ・ 毎月（5月11月1月を除く）、第1土曜日の8時～9時 参加者は約15名で小杉駅周辺を清掃

(ウ) コアパーク de ラジオ体操

今期で開始から3年目になります。毎週日曜日の8時よりコスギコアパークにて実施し

ています。ラジオ体操後に参加者がコスギコアパークの清掃を行っているため、清掃活動の一つとしての役割も担っています。母の日やクリスマスなどの行事に合わせてささやかなプレゼントを渡し、参加者一人一人に挨拶する機会としています。参加者同士の異年齢のつながりも生まれて、コミュニティ形成の場にもなっています。

(参考)

- ・ 回数：52週 計52回（うち雨天3回休み）
- ・ 参加人数 毎回15人程度 今年延べ 約750人

③まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

(ア) パパママパークこすぎ

「パパママパークこすぎ」は、3ヶ月～3歳くらいまでの小さなお子さんとその保護者を対象にサロンを開いております。パパママパークの基本理念は、「地域コミュニティ形成のなかで、親と子の育ちを応援します」です。活動方針は、①保護者同士の交流促進②パパとママがホっとできて、こどもたちが安心して遊べる居場所づくり③子育て関連情報の提供です。主な活動内容は、専門職による育児相談（区役所および近隣保育園との連携）、時節のプログラム（豆まき、雛祭り、端午の節句、七夕、クリスマス）、リトミック（リズム感・音感・表現力を親子一緒に学びます）、参加者との協働による歌唱（例：童謡・ゴスペル）、お誕生日祝い（手作りメダルプレゼント・歌・記念撮影）、パネルシアター・エプロンシアター・絵本読み聞かせ・手遊びなどです。

(参考)

パパママパークこすぎ 活動と日程

- ・ 第1金曜(親子パーク)
- ・ 第2水曜(はいはいあんよのクラス)
- ・ 第3水曜日(ねんねの赤ちゃんクラス)
- ・ 第4土曜日(総合クラス)

合計 42 回開催 のべ 536 組参加
参加延べ人数 1500 人以上
※パパが 85 人参加しました

(イ) ちょっと小さな交流会

「ちょっと小さな交流会」は、40代、50代の壮年期を含め、高齢期の社会性・健康維持・社会参加の機会・コミュニティづくりの場として、情報を共有、友だちづくりをとおして「住んでよかった街」「住み続けたい街」「いきいきと暮らせる街」の実現をめざす住民ボランティアの活動として平成22年にスタートして9年目を迎えました。ボランティアメンバーとともに毎月開催（第2金曜日）しておりました。

(参考)

- ・ 毎月第二金曜日(13:30～15:00)

4月：花見散策（二ヶ領用水と等々力緑地を巡る）、5～7月：参加者同士楽しく自由なおしゃべりタイムと情報交流 9月～11月：テーマ別のおしゃべりと情報交流 12月：クリスマスコンサート（弦楽四重奏を楽しむ）2019/1月：新春初笑い寄席 2月：参加者同士楽しく自由なおしゃべりタイムと情報交流 3月：男の料理教室 一人でちゃんとごはん（料理づくり交流会）

(ウ) こすぎナイトキャンパス（読書会）

「こすぎナイトキャンパス（読書会）」は、“Open book, Open heart”をコンセプトに、毎回課題図書を読んで集まり「自由に・広く・楽しく」交流を楽しむため、2012年1月より、「読書交流会」事業として活動を開始しました。近隣マンションサロン、地元商店、図書館などを使用し、課題テキストのジャンルは、小説、ビジネス書、まんが、ムック、実用書、写真集等幅広く取り扱っています。毎回、課題テキストを指定し、一冊の本をみなさんと語り合う会です。読書会は、毎月1回（第4火曜日の19時28分～21時）で「はじめて触れる戯曲」は、毎月1回（第3金曜日の19時28分～21時）

時)行われています。

(参考)

- ・ 開催回数 22 回 (通期 144 回) 全 18 冊読破 (小説・エッセイ他 7、戯曲 8、ビジネス 3)
参加者 延べ約 188 名
(最大:15 名、最小:5 名、平均 9 名参加) 読書会参加者:116 名、戯曲:72 名)

(エ) 周辺地域交流会事業

会員マンション管理組合と周辺町会、商店街、地域住民、川崎市、中原区、警察署、消防署などの行政、小中高等学校、民生委員及び地域企業などが参加し、親交を深めることができました。

(参考)

- ・ 2018 年 9 月 29 日 (土) 場所:川崎市コンベンションホール 参加者:約 80 名
日時:14 時~16 時 エリマネ活動の紹介、地域皆様の報告、その他交流会

(オ) おしゃべり電話相談

「おしゃべり相談・おしゃべり電話」は、毎週火曜日に行い、毎回 4 名の相談員が対応しています。気軽に話し合え相談できる場として、考え方を整理し、問題解決への方向を見出すなどの機会として効果をあげています。エリマネ設立当初から活動しており、長年の活動に対して川崎市より 2005 年、2015 年に表彰もされております。

(参考)

- ・ 毎週火曜日 午後 1 時~午後 4 時

④生活情報・サービスの提供に関する事業

(ア) 広報

「広報活動」は、例年通りエリマネ活動報告の機関誌「こすぎの風」第 10 号を 3 月末日に 6,000 部発行しました。また、設立 10 年を記念して「エリマネ 10 年誌」を 3 月に発行し、会員マンションに全戸配布しました。講演の講師依頼やマスメディアの取材依頼にも積極的に対応しました。テレビや新聞で武蔵小杉が取り上げられることも多く、エリマネに対する直接の取材だけではなく、取材先の紹介やコーディネーター役を要請されることも増えています。

(参考)

- ・ こすぎの風編集会議 3 回 HP 運営管理 通年

(イ) コスギスイッチ ON!

「コスギスイッチ ON!」(ラジオコスギプロジェクト)は、武蔵小杉発、川崎の今を伝え残す情報バラエティとして、これまで川崎市民 800 人以上出演、放送 150 回を迎えました。おたより数は平均毎回 5~6 通、常連リスナー、観覧者が多数いるなど、反響数はかわさき FM 内トップクラスです。番組として、武蔵小杉駅北口にあるタワープレイス内かわさき FM のスタジオから毎週木曜日(14 時~15 時)に生放送をしています。1 分間防災コーナーをはじめ、武蔵小杉の情報を中心に地域住民の知りたいこと、興味のあることを発信し、武蔵小杉で頑張る人が主役になれる番組として、地

域で活躍する人の声や想いを伝え残していきます。

防災や防犯に関する情報発信にも力を入れており、中原警察署の交通安全啓発音声を DJ Keiko が担当、パトカーやヘリコプターから放送しました。また、中原警察署主催の「交番の日」イベントに協力。MEZASHI（中原区長、警察署長、消防署長）、プロレスラー大原はじめ氏（エリマネ理事）、「カメラを止めるな」に出演した「しゅはまはるみさん」、とスイッチオンがタッグを組みイベントを実施しました。

2018年12月から NEC レッドロケッツがスポンサーに決定し、「GOGO ロケッツ！」のコーナーを開始しました。

（参考）

- ・ 放送日 毎週木曜日 午後2時～3時

⑤地域の商業活動の促進・経済活性化に関する事業

（賑わい創出事業）

*（ア）（イ）はコスギフェスタ実行委員会の一員としての事業を実施しました。

（ア）コスギフェスタ

「コスギフェスタ」は、今年度が8回目の開催となり、10月20日（土）にコスギフェスタ本祭と21日（日）カレーEXPOを開催しました。この2日間、武蔵小杉駅周辺は子ども達の笑顔が溢れました。今期のコスギフェスタへの来場者数は、20日が5万人、21日が3万人の計8万人でした（主催者発表）。マンション住民と地域とのつながりを強め、武蔵小杉の地域価値向上を図っていきます。

（参考）

開催日：2018年10月20日（土）（コスギフェスタ本祭） 10月21日（日）カレーEXPO

会場：メイン会場（こすぎコアパーク）・三井住友銀行会場・野村証券会議室

主催：コスギフェスタ実行委員会（協同組合武蔵小杉商店街・エリマネ）

共催：こすぎコアパーク管理運営協議会（協同組合武蔵小杉商店街・小杉3丁目町会・エリマネ）

後援：川崎市中原区

実施内容

- ・ 10月20日（土）コスギフェスタ本祭
トリックオアトリートスタンプラリー、仮装パレード等のハロウィン企画、謎解きラリー企画、「のるるん ふわふわ」ワークショップ等子ども企画、地元スポーツ団体によるスポーツ企画、地元学校・団体及び地元アーティストによるステージ、ベビー企画・教育NO.1企画、チャリティ出店及び地元飲食店出店
- ・ 10月21日（日）カレーEXPO
食べ比べセット販売、地元カレー専門店出店、子ども企画（ガラポン抽選会）、地元学校・団体及びカレー関連ステージ企画、ハウス食品の子ども向けワークショップ+リンゴキット

(イ) コスギオープンカフェ&コスギんピック

「コスギオープンカフェ」は、川崎市中原区の実証事業として始め、今年度はオープンカフェの前日に開催された「まんなかフェス」、翌日に開催された「コスギんピック」とのコラボ企画として開催しました。ママのための雑貨販売と軽食、キッズのためのステージとワークショップ、地元在住のアーティストのステージ、障害者も参加できるステージ企画などがありました。

「コスギんピック」は、今年で第2回目の開催となりました。競技種目は第1回から引き続き「ダンシング玉入れ」、「綱引き」を実施し、それに加え今回は新種目として事前申込みの必要ない交流種目「大玉送り」を実施しました。また、今回は障害のある人々に対する偏見や壁を取り除くパラメンテーションの一環としてパラスポーツ体験や手話通訳を実施しました。今後もスポーツを通じた交流を生み出していきたいと思っています。「コスギフェスタ実行委員会」主催「こすぎコアパーク管理運営協議会」共催のイベントとなります。

(参考)

開催日：2018年6月1日(金) まんなかフェス、2日(土) オープンカフェ/まんなかフェス、
6月3日(日) コスギんピック/オープンカフェ

会場：こすぎコアパーク

共催：こすぎコアパーク管理運営協議会

後援：川崎市中原区

来場者：15,000人/2日

実施内容：飲食販売、ワークショップ、ステージ

* (ウ) は、こすぎ盆踊り大会実行委員会の一員として事業を実施しました。

(ウ) こすぎ盆踊り大会

「こすぎ盆踊り大会」では、小杉町3丁目町会、小杉町2丁目町内会、協同組合 武蔵小杉商店街とエリマネの4団体共同で行いました。今年度は4回目の開催となり、日本の伝統ある文化の継承として、高層マンションに住む新住民、古くから住んでいる近隣住民の分け隔てなく住民が融合する場としてこすぎコアパークで開催し、2日間で約3万人の来場者がありました。今期は、「こすぎ盆踊り大会」を武蔵小杉におけるインバウンドのスタート地点と位置づけ、日本語英語併記のパンフレットの発行、ホテルや留学生への積極的な告知を行った結果、昨年を大幅に上回る外国人が日本の浴衣を着て参加し、日本の伝統文化に親しんでいただきました。

(参考)

開催日：2018年7月20日(金) 21日(土)

会場：こすぎコアパーク

来場者：30,000人/2日

主催：こすぎ盆踊り大会実行委員会(小杉町3丁目町会・協同組合武蔵小杉商店街・小杉町2丁目町内会、エリマネ)

共催：こすぎコアパーク管理運営協議会

後 援：川崎市中原区

実施内容：盆踊り・ステージ（浴衣コンテスト等・地元アーティスト）・

出店（焼きそば・かき氷・金魚すくいヨーヨー・ビール・カレーなど）

Ⅱ．共益事業（その他の事業）

①会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業

②会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

（ア）会員マンション共益検討会

「会員マンション共益検討会」は、会員マンションの管理組合とマンション住民の暮らしに役立つための活動です。会員マンション間でコスト削減などの情報交換を行い、共通する問題点等を共同で解決していくことを目指します。今年度は「コミュニティ委員会情報交換会」を開催し、マンションで行っている季節の行事や活動内容の共有、成功事例や失敗事例の共有、共通する課題に対する意見交換等を行いました。ランチ懇親会では和気あいあいと活発な質疑応答が行われ、マンション間のつながりを作る良い機会となりました。

（参考）

- ・ 定例会 12 回開催
- ・ 2018 年 11 月 18 日（日）コミュニティ委員会情報交換会 参加者 20 名

（イ）エリアマネジメント連絡会議

エリアマネジメント連絡会議を運営し、会員マンションから選出された管理組合理事（渉外担当理事、エリマネ担当理事など）とともに行政機関、エリマネからの連絡及びマンション間の情報共有や意見交換を行いました。

（参考）

日時：年 12 回程度 原則 毎月第一土曜日 13 時～15 時

場所：リエトプラザⅡ

また、4 月の花見市、6 月と 12 月に武蔵小杉駅前通りで開催される餅つき大会、8 月の日枝神社例大祭、9 月の小杉神社例大祭などの地域イベントにも積極的に参加し、会員マンションと地域住民との交流を深める活動を行っております。

12 月から 2 月 14 日まで、こすぎコアパークで今年 3 回目となるイルミネーションが実施されました。武蔵小杉駅前通り商店街主催で、こすぎコアパーク管理運営協議会が共催によるもので、点灯期間中、多くの方が足を止めて見入っていました。

Ⅲ．個人会員化に伴う新事業の検討

個人会員を意識し、住民がより安心して暮らし、地域で楽しく過ごせるための新しい事業を展開していきました。

①趣味と学びのサークル活動

昨年の 8 月にサークルメンバー募集を行い、囲碁サークル、将棋サークル、チェスサークルがたちあがりしました。会員数は、囲碁 27 名、将棋 21 名、チェス 4 名で 11 月に NHK の「小さな旅 タワマンに絆を」でもサークル活動が紹介され、それ以降更に会員が増えました。囲碁サークルは、参加するごとに 300 円（小学生以下は 100 円）で活動時間は毎週日曜日の 10 時～13 時までの 3 時間なごやかな雰囲気交流を深めています。

12 月から新しく健康麻雀、ゴルフ、ヨガ、写真サークルの募集を行いました。健康麻雀は 57 名、ゴルフ 40 名、ヨガ 10 名、写真サークル 11 名（講師・世話人を除く）の会員が集まりました。それぞれのサークルには世話人がいて、定期的に活動を行い交流の輪がどんどんと広がっており、来期も新しいサークル募集を行っていきたいと考えております。

②ニーズに合わせた代行サービス

シニアや子育て世代の暮らしの中で、外出が困難になったり、手助けが必要なことも起こります。そんな時、買い物の付き添いや代行等困った時に近隣住民がサポートするサービスの企画を検討しました。まず、会員マンションに住民アンケートを行い、住民が何を望んでいるかを探りました。アンケート結果をもとにどのような代行サービスが良いのかを具体化していきます。また、事業化する立ち上げ資金が必要なので助成金の申請を行いました。

エリマネは、川崎市まちづくり局の主導のもと商店街や町会の地元の皆様が協力して 2007 年に設立しました。川崎市が再開発を進めるにあたり、街の発展のために作った組織です。

エリマネ改革を通じて、マンション管理組合として加入する形態から、個々の住民が加入する形態に移行することになりました。今後のエリマネの果たすべき役割について、住民の皆様や川崎市と協議・協力しながら検討、再定義していきたいと思っております。「住みたい街」から「住み続けたい街」になるように、マンション住民及び地元の皆様とともに武蔵小杉の価値向上に努めて参りたいと考えております。

2018年度活動カレンダー

4月		5月		6月		7月		8月		9月			
4/1	日	ラジオ体操	5/1	火	おしゃべり相談・電話	6/1	金	まんなかカフェ	7/1	日	ラジオ体操		
4/3	火	おしゃべり相談・電話	5/3	木	ラジオ コスギスイッチON!			親子パーク	7/3	火	おしゃべり相談・電話		
4/5	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/6	日	ラジオ体操			パパママ研修	7/5	木	ラジオ コスギスイッチON!		
4/6	金	親子パーク	5/8	火	おしゃべり相談・電話	6/2	土	早朝清掃活動	7/6	金	親子パーク		
		パパママ研修	5/9	水	パパママパークこすぎ			オープンカフェ	7/7	土	早朝清掃活動		
		ちよつと小さな交流会	5/10	木	ラジオ コスギスイッチON!			連絡会議			連絡会議		
4/7	土	早朝清掃活動			広報	6/3	日	ラジオ体操			連絡会議		
		連絡会議	5/11	金	ちよつと小さな交流会			こすぎんピック	7/8	日	ラジオ体操		
		共益検討会			盆踊り実行委員会	6/5	火	おしゃべり相談・電話	7/10	火	おしゃべり相談・電話		
		オープンカフェ(グランツリー)	5/12	土	早朝清掃活動	6/7	木	ラジオ コスギスイッチON!	7/11	水	パパママパークこすぎ		
4/8	日	ラジオ体操			連絡会議	6/8	金	ちよつと小さな交流会			盆踊り実行委員会		
4/10	火	おしゃべり相談・電話			共益検討会	6/9	土	防災WG	7/12	木	ラジオ コスギスイッチON!		
4/11	水	パパママパークこすぎ	5/13	日	ラジオ体操			共益検討会	7/13	金	ちよつと小さな交流会		
4/12	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/15	火	おしゃべり相談・電話	6/10	日	ラジオ体操	7/14	土	盆踊り練習		
		広報	5/16	水	パパママパークこすぎ	6/12	火	おしゃべり相談・電話	7/15	日	ラジオ体操		
4/15	日	ラジオ体操(雨天中止)	5/17	木	ラジオ コスギスイッチON!	6/13	水	パパママパークこすぎ	7/17	火	おしゃべり相談・電話		
4/17	火	おしゃべり相談・電話	5/19	土	防災WG	6/14	木	ラジオ コスギスイッチON!	7/18	水	パパママパークこすぎ		
		コアパーク管理運営協議会			理事会	6/16	土	第12回定期総会			盆踊り練習		
4/18	水	パパママパークこすぎ	5/20	日	ラジオ体操	6/17	日	ラジオ体操	7/19	木	ラジオ コスギスイッチON!		
4/19	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/22	火	おしゃべり相談・電話	6/19	火	おしゃべり相談・電話	7/20	金	こすぎ盆踊り大会		
4/21	土	防災WG			こすぎナイトキャンパス	6/20	水	パパママパークこすぎ	7/21	土	こすぎ盆踊り大会		
		理事会	5/24	木	ラジオ コスギスイッチON!			盆踊り実行委員会	7/22	日	ラジオ体操		
4/22	日	ラジオ体操	5/26	土	パパママパークこすぎ	6/21	木	ラジオ コスギスイッチON!	7/24	火	おしゃべり相談・電話		
4/24	火	おしゃべり相談・電話	5/27	日	ラジオ体操	6/22	金	ちよつと小さな交流会			こすぎナイトキャンパス		
		こすぎナイトキャンパス	5/29	火	おしゃべり相談・電話	6/23	土	パパママパークこすぎ	7/26	木	ラジオ コスギスイッチON!		
4/26	木	ラジオ コスギスイッチON!	5/30	水	盆踊り実行委員会	6/24	日	ラジオ体操	7/28	土	理事会		
4/28	土	パパママパークこすぎ	5/31	木	ラジオ コスギスイッチON!	6/26	火	おしゃべり相談・電話	7/29	日	ラジオ体操		
4/29	日	ラジオ体操						こすぎナイトキャンパス	7/31	火	おしゃべり相談・電話		
						6/28	木	ラジオ コスギスイッチON!					
											9/27	木	ラジオ コスギスイッチON!
											9/28	金	笑いヨガおしゃべり相談
											9/29	土	周辺地域交流会
											9/30	日	ラジオ体操(雨天中止)
													防災WG

10月		11月		12月		1月		2月		3月							
10/2	火	おしゃべり相談・電話	11/1	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/1	土	早朝清掃活動	1/3	木	ラジオ コスギスイッチON!						
10/4	木	ラジオ コスギスイッチON!	11/2	金	親子パーク			連絡会議	1/6	日	ラジオ体操						
10/5	金	親子パーク	11/3	土	連絡会議	12/2	日	ラジオ体操			囲碁・将棋サークル						
		パパママ研修	11/4	日	ラジオ体操			囲碁・将棋サークル			健康麻雀サークル						
10/6	土	早朝清掃活動			臨時総会	12/4	火	おしゃべり相談・電話	1/8	火	おしゃべり相談・電話						
		連絡会議			囲碁・将棋サークル	12/6	木	ラジオ コスギスイッチON!	1/9	水	パパママパークこすぎ						
10/7	日	ラジオ体操	11/5	月	コアパーク管理運営協議会			コアパーク管理運営協議会	1/10	木	ラジオ コスギスイッチON!						
		囲碁・将棋サークル	11/6	火	おしゃべり相談・電話	12/7	金	親子パーク	1/11	金	ちよつと小さな交流会						
10/9	火	おしゃべり相談・電話	11/8	木	ラジオ コスギスイッチON!			ちよつと小さな交流会	1/12	土	早朝清掃活動						
10/10	水	パパママパークこすぎ	11/9	金	ちよつと小さな交流会	12/8	土	防災WG			ヨガサークル						
10/11	木	ラジオ コスギスイッチON!	11/10	土	早朝清掃活動	12/9	日	ラジオ体操	1/13	日	ラジオ体操						
		コアパーク管理運営協議会			防災WG			囲碁・将棋サークル			囲碁・将棋サークル						
10/12	金	ちよつと小さな交流会			連絡会議			第2回サークル顔合わせ会	2/8	金	ちよつと小さな交流会						
10/14	日	ラジオ体操	11/11	日	ラジオ体操	12/11	火	おしゃべり相談・電話	2/10	日	ラジオ体操						
		囲碁・将棋サークル			囲碁・将棋サークル	12/12	水	パパママパークこすぎ			健康麻雀サークル						
10/16	火	おしゃべり相談・電話	11/13	火	おしゃべり相談・電話	12/13	木	ラジオ コスギスイッチON!	1/16	水	パパママパークこすぎ						
10/17	水	パパママパークこすぎ	11/14	水	パパママパークこすぎ	12/14	金	ちよつと小さな交流会	1/17	木	ラジオ コスギスイッチON!						
10/18	木	ラジオ コスギスイッチON!	11/15	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/15	土	健康麻雀サークル	1/19	土	理事会						
10/20	土	コスギフェスタ2018	11/17	土	理事会	12/16	日	ラジオ体操	1/20	日	ラジオ体操						
10/21	日	ラジオ体操	11/18	日	ラジオ体操			囲碁・将棋サークル			囲碁・将棋サークル						
		コスギフェスタ2018			囲碁・将棋サークル	12/18	火	おしゃべり相談・電話			健康麻雀サークル						
10/23	火	おしゃべり相談・電話			コミュニティ委員会情報交換会	12/19	水	パパママパークこすぎ	1/22	火	おしゃべり相談・電話						
		こすぎナイトキャンパス	11/20	火	おしゃべり相談・電話	12/20	木	ラジオ コスギスイッチON!			ヨガサークル						
10/25	木	ラジオ コスギスイッチON!	11/21	水	パパママパークこすぎ	12/22	土	パパママパーク クリスマス会			写真サークル						
10/28	日	ラジオ体操	11/22	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/23	日	ラジオ体操	1/24	木	ラジオ コスギスイッチON!						
		囲碁・将棋サークル	11/25	日	ラジオ体操			囲碁・将棋サークル	1/26	土	パパママパークこすぎ						
10/30	火	おしゃべり相談・電話			囲碁・将棋サークル			健康麻雀サークル			防災WG						
			11/27	火	おしゃべり相談・電話	12/25	火	おしゃべり相談・電話	2/20	水	パパママパークこすぎ						
					こすぎナイトキャンパス			こすぎナイトキャンパス	2/21	木	ラジオ コスギスイッチON!						
			11/29	木	ラジオ コスギスイッチON!	12/27	木	ラジオ コスギスイッチON!	2/23	土	パパママパークこすぎ						
						12/30	日	ラジオ体操	2/24	日	ラジオ体操						
									1/29	火	おしゃべり相談・電話						
											こすぎナイトキャンパス						
									1/31	木	ラジオ コスギスイッチON!						
											2/26	火	おしゃべり相談・電話				
													こすぎナイトキャンパス				
													写真サークル				
													こすぎナイトキャンパス				
													2/28	木	ラジオ コスギスイッチON!		
															3/27	水	わが町小杉を知ろう
															3/28	木	ラジオ コスギスイッチON!
															3/31	日	ラジオ体操
																	囲碁・将棋サークル
																	健康麻雀サークル

決算報告書

第12期

自 2018年4月 1日
至 2019年3月31日

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

川崎市中原区中丸子 112 番地

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
活動計算書

2018年4月1日～2019年3月31日

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		2018年度 予算合計	2018年度 実績合計	備考
	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績			
I 経常収益							
1. 受取会費							
正会員受取会費	208,000	210,000	0	0	208,000	210,000	
賛助会員受取会費	330,000	280,000	0	0	330,000	280,000	
マンション管理組合員会費	10,893,623	8,817,653	226,777	171,547	11,120,400	8,989,200	5棟
2 受取助成金等	450,000	450,000	0	0	450,000	450,000	ババママパーク
3 参加費等	389,200	384,300	0	22,200	389,200	406,500	
4 寄付金	0	0	0	0	0	0	
5 協賛金	0	0	0	0	0	0	
6 その他収益	231,000	231,000	0	0	231,000	231,000	
7 広告収入	2,150,000	2,332,800	0	0	2,150,000	2,332,800	
8 受取利息	600	607	0	0	600	607	
9 雑収益	0	332,013	0	0	0	332,013	リエトプラザ使用料等
経常収益計	14,652,423	13,038,373	226,777	193,747	14,879,200	13,232,120	
II 経常費用							
1. 事業費							
(1) 人件費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	
法定福利費	0	0	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	
通勤費	0	0	0	0	0	0	
アルバイト給料(事業)	650,000	691,305	0	0	650,000	691,305	ババママパークスタッフ謝金
人件費計	650,000	691,305	0	0	650,000	691,305	
(2) その他経費							
通信費	26,000	25,866	3,500	82	29,500	25,948	
旅費交通費	83,000	87,903	0	0	83,000	87,903	
広告宣伝費	0	5,000	0	0	0	5,000	
地域調整費	0	0	0	0	0	0	
備品消耗品費	250,000	88,582	0	0	250,000	88,582	
材料費	0	0	0	0	0	0	
会議費	378,960	377,735	0	22,375	378,960	400,110	
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	
印刷経費	412,000	471,613	15,000	10,650	427,000	482,263	事業別収支参照
保険料	36,400	34,160	0	0	36,400	34,160	
租税公課	0	0	0	0	0	0	
支払手数料	206,000	16,848	0	216	206,000	17,064	
業務委託料	1,100,000	1,114,944	0	0	1,100,000	1,114,944	Pマーク取得申請 コンサル
外注費	4,389,360	3,848,991	30,000	10,000	4,419,360	3,858,991	事業別収支参照
リース料(複写機)	0	0	0	0	0	0	
車輛運搬費	0	1,133	0	0	0	1,133	
光熱費	0	0	0	0	0	0	
会場借上費	610,160	854,077	78,000	60,000	688,160	914,077	リエトプラザII使用料等
支払負担金	0	0	0	0	0	0	
修繕費(保守含む)	0	0	0	0	0	0	
新規事業準備	200,000	277,588	0	0	200,000	277,588	サークル立ち上げ支援等
賃借料	92,240	60,726	0	0	92,240	60,726	交流会会場設備/倉庫
諸会費	10,000	10,000	0	0	10,000	10,000	
研修費	300,000	8,580	0	0	300,000	8,580	研修・視察等次年度持ち越し
寄付金	924,996	924,996	0	0	924,996	924,996	イベント実行委員会へ協賛
広報費(HIP維持メンテナンス費・予備費)	850,000	206,519	0	0	850,000	206,519	入会キットが来期にずれ
減価償却費	0	0	0	0	0	0	
雑費	0	7,832	0	0	0	7,832	
予備費	150,000	0	0	0	150,000	0	
その他経費計	10,019,116	8,423,093	126,500	103,323	10,145,616	8,526,416	
事業費計	10,669,116	9,114,398	126,500	103,323	10,795,616	9,217,721	
2. 管理費							
(1) 人件費							
役員報酬	0	0	0	0	0	0	
事務職員	4,891,997	4,854,365	58,003	55,030	4,950,000	4,909,395	3人
法定福利費	464,493	469,377	5,507	5,321	470,000	474,698	
福利厚生費1	6,956	9,022	82	102	7,038	9,124	
通勤費	0	0	0	0	0	0	
アルバイト給料(管理)	98,828	0	1,172	0	100,000	0	リタロ実習生受け入れ
人件費計	5,462,274	5,332,764	64,764	60,453	5,527,038	5,393,217	事業費の比率に按分
(2) その他経費							
通信費	168,008	164,714	1,992	1,867	170,000	166,581	
旅費交通費	9,883	5,747	117	65	10,000	5,812	
広告宣伝費	21,347	30,486	253	346	21,600	30,832	
地域調整費	49,414	59,822	586	678	50,000	60,500	地域行事への参加
備品消耗品費	444,727	238,237	5,273	2,701	450,000	240,938	シュレッダー/PC等
会議費	0	0	0	0	0	0	
新聞図書費	9,883	0	117	0	10,000	0	
印刷経費	29,648	34,841	352	395	30,000	35,236	
保険料	52,379	53,494	621	606	53,000	54,100	
租税公課	2,965	2,373	35	27	3,000	2,400	
支払手数料	59,297	46,987	703	533	60,000	47,520	
業務委託料	494,141	494,395	5,859	5,605	500,000	500,000	会計業務委託
外注費(税理士/IT保守)	612,735	617,306	7,265	6,998	620,000	624,304	税理士/IT保守
リース料(複合機)	247,071	244,761	2,929	2,775	250,000	247,536	
車輛運搬費	0	0	0	0	0	0	
光熱費	316,250	254,161	3,750	2,881	320,000	257,042	リエトプラザIのみ
空調清掃費	0	0	0	0	0	0	
会場借上費	53,367	83,058	633	942	54,000	84,000	リエトプラザII使用料等
キャンセル料	0	0	0	0	0	0	
修繕費(保守含む)	49,414	20,504	586	232	50,000	20,736	
新規事業準備	0	0	0	0	0	0	
研修費	0	0	0	0	0	0	
地代・家賃	0	77,671	0	881	0	78,552	
減価償却費	127,481	201,828	1,512	2,288	128,993	204,116	シュレッダー/PC等
雑費	49,414	13,339	586	151	50,000	13,490	
予備費	197,656	0	2,344	0	200,000	0	
その他経費計	2,995,080	2,643,724	35,513	29,971	3,030,593	2,673,695	事業費の比率に按分
管理費計	8,457,354	7,976,488	100,277	90,424	8,557,631	8,066,912	事業費の比率に按分
経常費用計	19,126,470	17,090,886	226,777	193,747	19,353,247	17,284,633	
当期経常増減額	△ 4,474,047	△ 4,052,513	0	0	△ 4,474,047	△ 4,052,513	
III 経常外収益							
1. 固定資産売却益					0	0	
2. 過年度損益修正益					0	0	
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
IV 経常外費用							
1. 固定資産除却損					0	0	
2. 過年度損益修正損					0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
経理区分振替額	0	0	0	0	0	0	
当期正味財産増減額	△ 4,474,047	△ 4,052,513	0	0	△ 4,474,047	△ 4,052,513	
前期繰越正味財産額					30,183,629	30,183,629	
次期繰越正味財産額					25,709,582	26,131,116	

2018年度活動計算書の注記 1

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	特定非営利活動に係る事業																			
	エリマネ改革検討会		防災		セーフティ&クリーン		ラジオ体操		パパママパーク		こすぎナイトキャンパス		ちょっと小さな交流会		おしゃべり電話相談		周辺地域交流会		広報	
	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績
I 経常収益																				
1 1. 受取会費																				
2 2. 受取助成金等									450,000	450,000										
3 3. 参加費等											79,200	46,700	40,000	49,600			270,000	246,000		
4 4. 寄付金																				
5 5. 協賛金																				
6 6. その他収益															231,000	231,000				
7 7. 広告収入																			650,000	756,000
8 8. 受取利息																				
9 9. 雑収益																				
10 経常収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	450,000	450,000	79,200	46,700	40,000	49,600	231,000	231,000	270,000	246,000	650,000	756,000
II 経常費用																				
11 (1) 人件費																				
12 役員報酬																				
13 事務職員																				
14 法定福利費																				
15 福利厚生費																				
16 通勤交通費																				
17 アルバイト給料									650,000	691,305										
18 人件費計	0	0	0	0	0	0	0	0	650,000	691,305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 (2) その他経費																				
20 通信費	510	10,000	92	13,156					11,700	2,795							300	5,002		2,735
21 旅費交通費	7,537	10,000	43,806				63,000	16,240					10,000	10,500				2,000		720
22 広告宣伝費																				
23 地域調整費																				
24 備品消耗品費	5,034	100,000	0	40,000	28,050	40,000	18,214	30,000	15,681			20,000	21,603							
25 材料費																				
26 会議費									15,000	9,949							363,960	367,786		
27 新聞図書費																				
28 印刷経費	81,217	60,000	1,339	10,000	39	10,000	7,147	30,000	4,040	12,000	22	20,000	41,000					270,000	303,207	
29 保険料				6,720	6,720				23,520	21,280			6,160	6,160						
30 租税公課																				
31 支払手数料	200,000	4,104	108	2,808								108						432		
32 業務委託料	1,100,000	1,114,944																		
33 外注費	900,000	776,400	390,000	30,000	456,960	308,880	32,400	5,400	85,000	85,000	100,000	88,911	25,000	30,000				480,000	641,000	
34 リース料(複写機)																				
35 車輛運搬費		1,133																		
36 光熱費																				
37 空調清掃費																				
38 会場借上費		7,500		6,000					201,000	207,000	36,000	21,300	48,000	46,140	231,000	231,000	94,160	94,160		
39 活動促進費																				
40 システム使用料																				
41 修繕費(保守含む)																				
42 新規事業準備																				
43 賃借料													2,000				30,240	30,726		
44 諸会費			10,000	10,000																
45 研修費	300,000	8,580																		
46 寄付金																				
47 広報費(HP維持費)	500,000																		350,000	196,626
48 地代・家賃																				
49 減価償却費																				
50 雑費																				
51 予備費			20,000																	50,000
52 その他経費計	3,000,000	2,006,959	600,000	91,345	513,680	359,653	145,400	47,001	396,220	345,745	148,000	110,341	131,160	155,403	231,000	231,000	488,660	500,106	1,150,000	1,144,288
53 経常費用計	3,000,000	2,006,959	600,000	91,345	513,680	359,653	145,400	47,001	1,046,220	1,037,050	148,000	110,341	131,160	155,403	231,000	231,000	488,660	500,106	1,150,000	1,144,288
54 当期経常増減額	△ 3,000,000	△ 2,006,959	△ 600,000	△ 91,345	△ 513,680	△ 359,653	△ 145,400	△ 47,001	△ 596,220	△ 587,050	△ 68,800	△ 63,641	△ 91,160	△ 105,803	0	0	△ 218,660	△ 254,106	△ 500,000	△ 388,288

2018年度活動計算書の注記 1

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	特定非営利活動に係わる事業						その他の事業						事業費計		管理部門		2018年度合計		
	コスギスイッチオン		賑わい創出		特定非営利活動小計		共益検討会		連絡会議		その他の事業小計		2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	
	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績	2018年度予算	2018年度実績							
I 経常収益																			
1 1. 受取会費					0	0					0	0	0	0	11,658,400	9,479,200	11,658,400	9,479,200	
2 2. 受取助成金等					450,000	450,000					0	0	450,000	450,000			450,000	450,000	
3 3. 参加費等			42,000		389,200	384,300		22,200			0	22,200	389,200	406,500			389,200	406,500	
4 4. 寄付金					0	0					0	0	0	0			0	0	
5 5. 協賛金					0	0					0	0	0	0			0	0	
6 6. その他収益					231,000	231,000					0	0	231,000	231,000			231,000	231,000	
7 7. 広告収入	1,500,000	1,576,800			2,150,000	2,332,800					0	0	2,150,000	2,332,800			2,150,000	2,332,800	
8 8. 受取利息					0	0					0	0	0	0	600	607	600	607	
9 9. 雑収益				234,000	0	234,000					0	0	0	234,000		98,013	0	332,013	
10 経常収益計	1,500,000	1,576,800	0	276,000	3,220,200	3,632,100	0	22,200	0	0	0	22,200	3,220,200	3,654,300	11,659,000	9,577,820	14,879,200	13,232,120	
II 経常費用																			
(1) 人件費																			
13 役員報酬					0	0					0	0	0	0			0	0	
14 事務職員					0	0					0	0	0	0	4,950,000	4,909,395	4,950,000	4,909,395	
15 法定福利費					0	0					0	0	0	0	470,000	474,698	470,000	474,698	
16 福利厚生費					0	0					0	0	0	0	7,038	9,124	7,038	9,124	
17 通勤交通費					0	0					0	0	0	0			0	0	
18 アルバイト給料					650,000	691,305					0	0	650,000	691,305	100,000		750,000	691,305	
19 人件費計	0	0	0	0	650,000	691,305	0	0	0	0	0	0	650,000	691,305	5,527,038	5,393,217	6,177,038	6,084,522	
(2) その他経費																			
21 通信費	4,000	410	1,166	26,000	25,866	3,500	82				3,500	82	29,500	25,948	170,000	166,581	199,500	192,529	
22 旅費交通費		7,100		83,000	87,903						0	0	83,000	87,903	10,000	5,812	93,000	93,715	
23 広告宣伝費			5,000	0	5,000	0					0	0	0	5,000	21,600	30,832	21,600	35,832	
24 地域調整費				0	0	0					0	0	0	0	50,000	60,500	50,000	60,500	
25 備品消耗品費	20,000			250,000	88,582						0	0	250,000	88,582	450,000	240,938	700,000	329,520	
26 材料費				0	0						0	0	0	0			0	0	
27 会議費				378,960	377,735		22,375				0	22,375	378,960	400,110			378,960	400,110	
28 新聞図書費				0	0						0	0	0	0	10,000		10,000	0	
29 印刷経費		17,275	16,327	412,000	471,613	5,000	846	10,000	9,804		15,000	10,650	427,000	482,263	30,000	35,236	457,000	517,499	
30 保険料				36,400	34,160						0	0	36,400	34,160	53,000	54,100	89,400	88,260	
31 租税公課				0	0						0	0	0	0	3,000	2,400	3,000	2,400	
32 支払手数料	6,000	4,968	4,320	206,000	16,848		216				0	216	206,000	17,064	60,000	47,520	266,000	64,584	
33 業務委託料				1,100,000	1,114,944						0	0	1,100,000	1,114,944	500,000	500,000	1,600,000	1,614,944	
34 外注費	1,570,000	1,570,200	350,000	313,200	4,389,360	3,848,991	30,000	10,000			30,000	10,000	4,419,360	3,858,991	620,000	624,304	5,039,360	4,483,295	
35 リース料(複写機)				0	0						0	0	0	0	250,000	247,536	250,000	247,536	
36 車輛運搬費				0	1,133						0	0	0	1,133			0	1,133	
37 光熱費				0	0						0	0	0	0	320,000	257,042	320,000	257,042	
38 空調清掃費				0	0						0	0	0	0			0	0	
39 会場借上費		6,977	234,000	610,160	854,077	24,000	6,000	54,000	54,000		78,000	60,000	688,160	914,077	54,000	84,000	742,160	998,077	
40 活動促進費				0	0						0	0	0	0			0	0	
41 システム使用料				0	0						0	0	0	0			0	0	
42 修繕費(保守含む)				0	0						0	0	0	0	50,000	20,736	50,000	20,736	
43 新規事業準備			200,000	277,588	200,000	277,588					0	0	200,000	277,588			200,000	277,588	
44 賃借料			60,000	30,000	92,240	60,726					0	0	92,240	60,726			92,240	60,726	
45 諸会費				10,000	10,000						0	0	10,000	10,000			10,000	10,000	
46 研修費				300,000	8,580						0	0	300,000	8,580			300,000	8,580	
47 寄付金			924,996	924,996	924,996	924,996					0	0	924,996	924,996			924,996	924,996	
48 広報費(HP維持費)		9,893		850,000	206,519						0	0	850,000	206,519			850,000	206,519	
49 地代・家賃				0	0						0	0	0	0		78,552	0	78,552	
50 減価償却費				0	0						0	0	0	0	128,993	204,116	128,993	204,116	
51 雑費		7,832		0	7,832						0	0	0	7,832	50,000	13,490	50,000	21,322	
52 予備費			80,000	150,000	0						0	0	150,000	0	200,000		350,000	0	
53 その他経費計	1,600,000	1,624,655	1,614,996	1,806,597	10,019,116	8,423,093	62,500	39,519	64,000	63,804	126,500	103,323	10,145,616	8,526,416	3,030,593	2,673,695	13,176,209	11,200,111	
54 経常費用計	1,600,000	1,624,655	1,614,996	1,806,597	10,669,116	9,114,398	62,500	39,519	64,000	63,804	126,500	103,323	10,795,616	9,217,721	8,557,631	8,066,912	19,353,247	17,284,633	
55 当期経常増減額	△ 100,000	△ 47,855	△ 1,614,996	△ 1,530,597	△ 7,448,916	△ 5,482,298	△ 62,500	△ 17,319	△ 64,000	△ 63,804	△ 126,500	△ 81,123	△ 7,575,416	△ 5,563,421	3,101,369	1,510,908	△ 4,474,047	△ 4,052,513	

貸借対照表

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
全事業所

【税込】(単位:円)
2019年 3月31日 現在

資 産 の 部		負 債 ・ 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
(現金・預金)		未払 費用	443,805
現 金	461,108	前 受 金	372,000
普通 預金	18,076,602	預 り 金	130,595
定期 預金	5,007,106	流動負債 計	946,400
現金・預金 計	23,544,816	負債合計	946,400
(売上債権)		正 味 財 産 の 部	
未 収 金	1,548,400	【正味財産】	
売上債権 計	1,548,400	前期繰越正味財産額	30,183,629
(その他流動資産)		当期正味財産増減額	△ 4,052,513
未収 収益	15,400	正味財産 計	26,131,116
立 替 金	1,500,000	正味財産合計	26,131,116
その他流動資産 計	1,515,400		
流動資産合計	26,608,616		
【固定資産】			
(有形固定資産)			
構 築 物	115,482		
什器 備品	333,418		
有形固定資産 計	448,900		
(投資その他の資産)			
保 証 金	20,000		
投資その他の資産 計	20,000		
固定資産合計	468,900		
資産合計	27,077,516	負債及び正味財産合計	27,077,516

財 産 目 録

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
全事業所

[税込] (単位: 円)
2019年 3月31日 現在

《資産の部》

【流動資産】

(現金・預金)			
現 金	461,108		
普通 預金	18,076,602		
みずほ銀行	(17,886,960)		
給与支払い (みずほ銀行)	(189,642)		
定期 預金	5,007,106		
現金・預金 計	23,544,816		
(売上債権)			
未 収 金	1,548,400		
売上債権 計	1,548,400		
(その他流動資産)			
未収 収益	15,400		
立 替 金	1,500,000		
コキフェス実行委員会	(1,500,000)		
その他流動資産 計	1,515,400		
流動資産合計		26,608,616	

【固定資産】

(有形固定資産)			
構 築 物	115,482		
什器 備品	333,418		
有形固定資産 計	448,900		
(投資その他の資産)			
保 証 金	20,000		
投資その他の資産 計	20,000		
固定資産合計		468,900	
資産の部 合計		27,077,516	

《負債の部》

【流動負債】

未払 費用	443,805		
前 受 金	372,000		
預 り 金	130,595		
源泉所得税(給与)	(7,923)		
源泉所得税(報酬)	(45,144)		
住民税	(41,600)		
社会保険	(35,928)		
流動負債 計	946,400		
負債の部 合計		946,400	

正味財産	26,131,116
------	------------

監 査 報 告 書

令和 元 年 5 月 8 日

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
理事長 安藤 均 殿

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
監事 野口 茂



平成 30 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日までの平成 30 年度における会計及び業務の
監査結果について次のとおり報告いたします。

監査意見

- 1 財産目録、貸借対照表及び活動計算書は、会計帳簿と一致し、特定非営利活動法人の収支状況及び財産状況を正しく示しているものと認めます。
- 2 事業報告書の内容は、真実であると認めます。
- 3 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令に違反する重大な事実はないと認めます。

2019年度事業計画案及び活動予算案の件

2018年11月4日に開催された臨時総会において、①会員制度及び会員基準の変更 ②定款の変更 ③事務所の移転 の3議案について承認されました。引き続き、2019年度の事業計画案及び活動予算案について提案し、承認を求めます。

2019年度は、個人会員制へ移行することで、会員数が大幅に減ることが想定されます。会費収入が大幅に減ることに対応し、支出を極力抑える必要はありますが、従来のエリマネ活動を継続するためには大幅な赤字を覚悟しなくてはならず、2019年度はこれまでの内部留保の約半分を使うこととなります。

この状態のままでは、エリマネ活動の持続性だけでなく、エリマネ自体の存続も保てませんので、2019年度の重要な活動として、更なる個人会員募集に力を入れるとともに、会費収入以外の新たな収入源を確保する必要があると考えています。エリマネ改革検討会では、国内のまちづくり活動を調査して、新たな収入源を模索するとともに、川崎市と協議することで、会費以外の収入源の確保を実現させていきたいと考えています。

2019 年度エリマネ活動方針

1. I♥KosugiClub 会員募集

個人会員制への移行により、従来のマンション管理組合会員としての会費収入がなくなり、その代替として I♥KosugiClub 会員からの会費収入がエリマネの財源となります。本年度の予算では、現状の 5,000 人から会員 800 人に減ることを想定していますが、エリマネが従来通りの活動をするうえで、800 人では十分ではありません。従って、I♥KosugiClub 会員を、今後も継続的に募集を続ける必要があります。

エリマネ理事だけでなく、既会員及び特別団体正会員であるマンション管理組合にも協力いただいて、マンション住民だけでなく、近隣広域の地域住民の方まで広げて、会員募集を続けていきます。例を挙げると、

- マンションのエントランスで会員募集
- 各イベントにおけるブースでの会員募集
- イベント協力者への会員募集
- マンション住民以外の住民・団体・企業から会員募集

2. 個人会員制への移行に伴う新事業の開始

I♥KosugiClub 会員を更に増やすためには、会員を対象にした魅力的な活動を進める必要があります。特に本年度は、シニアをはじめ、一人でも多くの方が近隣住民との交流を図れるような活動を開始したいと考えています。昨年度に開始したサークル活動もその一つです。本年度は、市民アカデミーや市民ミュージアム等の外部団体との連携を深め、また、新たな分野の開拓を進めて、さらに趣味と学びのサークル数を増やしていきます。

I♥KosugiClub の事業として、住民間のコミュニケーションを目的とした買い物・家事代行サービス(エリマネー事業)を開始する予定です。本事業については、ハウジングアンドコミュニティ財団からの助成金を獲得しています。

3. 公開空地

昨年度発行したお散歩マップに引き続き、武蔵小杉の特徴でもある公開空地の現状と問題点を整理し、この地域の価値向上を継続させるためにも、公開空地のこれからの在り方を考えていきます。昨年度に開催した、有識者、行政との協議会を継続させ、協議会での話し合いをきっかけにして、将来的には、行政、デベロッパー、マンション管理組合、地域住民を交えたシンポジウムの開催を目標とします。本事業はエリマネ改革検討会の下で継続いたします。

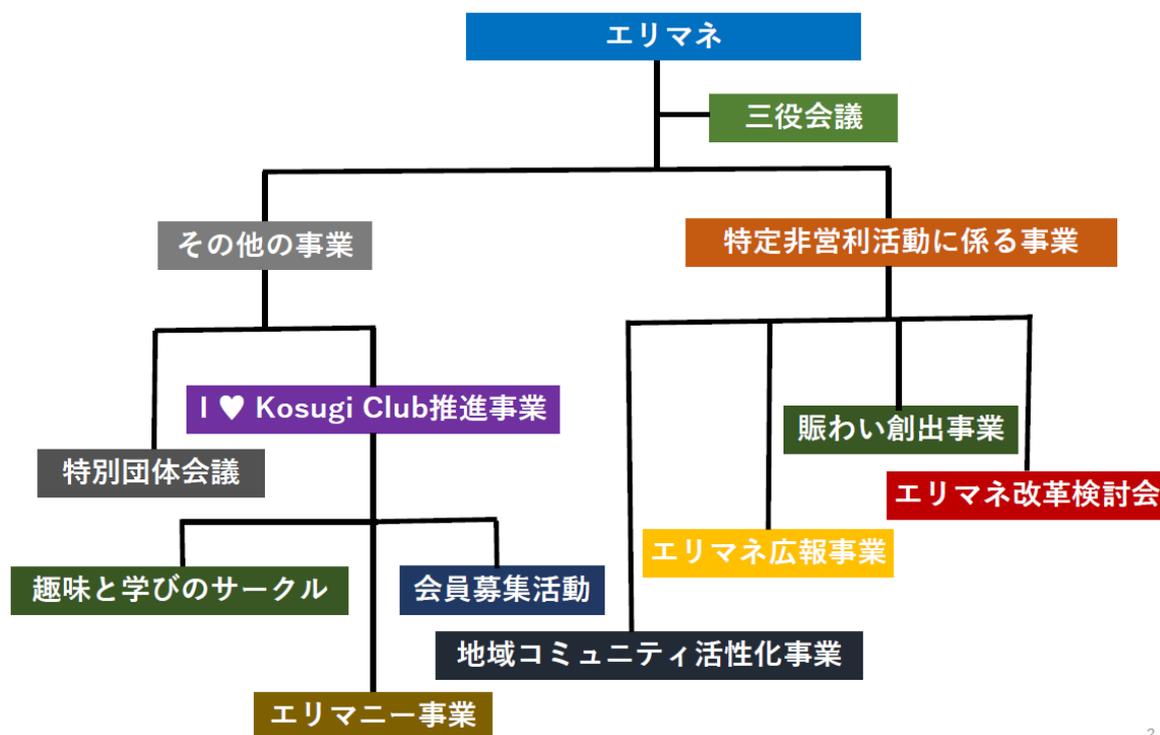
4. 新たな収入源

会費収入だけではエリマネ活動を継続させることは難しいと考えます。従って、会費収入だけでなく、新たな収入源を模索する必要があります。小杉駅周辺の公共空間（こすぎコアパーク等）を有効活用していくために、川崎市と積極的に話し合い、街づくりに必要な資金を公共空間から得られるようにしたいと考えます（こすぎコアパークの利用推進を通じた収入等を考えていきます）。

国内の先進的なエリアマネジメント団体を訪問し、実績のある資金づくりの方法を収集し、武蔵小杉におけるエリアマネジメントの組織の在り方について、川崎市とさらなる協議の場を持つように進めていきます。具体的には、札幌市駅前通まちづくり株式会社を4月に訪問し、非常に有益な知識を得ることができました。

本事業は、2019年度のエリマネ改革検討会の中で進めていきます。

5. エリマネ組織の再編成



個人会員化への移行及びI♥KosugiClubのスタートに伴いまして、エリマネ組織の再編成をいたします。

(1) 特定非営利活動に係わる事業

① エリマネ改革検討会

（まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業）

上記活動方針の3.及び4.に記す事業に注力します。公開空地に関しては、

武蔵小杉全体の価値向上を目指して進めていくこととなります。

② 地域コミュニティ活性化事業

昨年に引き続き、従来からのエリマネの基本事業である下記の事業を進めていきます。

(ア) 地域コミュニティ事業

(まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業)

「こすぎナイトキャンパス」「ちょっと小さな交流会」「パパママパークこすぎ」「周辺地域交流会」

(イ) 地域安全安心事業

(まちづくりにおける地域の安全に関する事業)

「防災ワーキンググループ」「セーフティ&クリーン」「コアパーク de ラジオ体操」

③ エリマネ広報事業

(生活情報・サービスの提供に関する事業)

「広報」「コスギスイッチ ON！」

④ 賑わい創出事業

(地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業)

本事業で、エリマネが単独で行う事業はありません。エリマネは下記の団体の一員として、地域活性化に寄与することとなります。

- コスギフェスタ、コスギんピックに関しては、コスギフェスタ実行委員会（協同組合 武蔵小杉商店街とエリマネ）が実行いたします。
- こすぎ盆踊り大会に関しては、こすぎ盆踊り大会実行委員会（協同組合 武蔵小杉商店街、小杉町3丁目及び2丁目町内会、エリマネ）が実行します。
- こすぎコアパークの有効利用に関しては、こすぎコアパーク管理運営協議会（協同組合 武蔵小杉商店街、小杉町3丁目町内会、エリマネ）で実行します。
- これらの事業はエリマネ会計とは分離しています。また、本年度は、エリマネの会費収入が大幅に減収となることが予想されているので、エリマネからこれらの外部団体に対して資金援助はありません。ただし、事務局業務に関しては、昨年同様にエリマネで行うこととなります。

(2) その他の事業

(会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業)

(会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業)

① I♥KosugiClub 推進事業

上記活動方針の 1. の会員募集及び 2. に記す個人会員制への移行に伴う新事業を I♥KosugiClub 推進事業として実行します。これらは会員限定サ

ービスとなりますので、その他の事業に分類されます。

② 特別団体会議

昨年度の「会員マンション共益検討会」「エリアマネジメント連絡会議」を一緒にした形で実行します。

6. リエトプラザの使用貸借契約終了（報告事項）

リエトプラザ使用貸借契約は本年6月末で終了します。これに伴い、エリマネ事務所は7月1日から上下水道局旧中原区役所分室2階に移設します。同時に、同1階倉庫も使用することになります。事務所の移転に関しましては、2018年11月4日に開催された臨時総会にて承認済みですので、本件は報告事項となります。

7. 2019年度事業内容

(1) 特定非営利活動に係る事業（公益事業）

① まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業

(ア) エリマネ改革検討会

- ・ 内 容 上記活動方針の3.及び4.に記す事業に注力します。
- ・ 日 時 月数回のワーキンググループと、年数回の検討会（報告会）
- ・ 場 所 武蔵小杉駅周辺
- ・ 対 象 者 マンション住民を中心に、武蔵小杉駅周辺の住民、及び、過去・現在・未来において武蔵小杉とかかわりを持ち、武蔵小杉をもっといい街にしたいという意欲を持つ人

② まちづくりにおける地域の安全に関する事業

(ア) 防災ワーキンググループ

- ・ 内 容 ①家具対策ワークショップの次を検討 ②「コスギ防災」の次
③マンショントイレ問題 ④その他情報収集と発信
- ・ 活 動 定例会議 年12回程度
- ・ 場 所 エリマネ事務所
- ・ 対 象 者 防災関係者

(イ) セーフティ&クリーン

- ・ 内 容 毎月第一土曜日の早朝清掃、年に一回の一斉清掃、セーフティに関してはマンションとの情報共有を行う。
- ・ 活 動 年数回程度の打ち合わせ、小杉駅周辺の清掃
- ・ 場 所 エリマネ事務所、小杉駅周辺
- ・ 対 象 者 マンション住民を中心とした、小杉駅周辺地域の住民

(ウ) コアパーク de ラジオ体操

- ・ 内 容 健康啓発と地域住民の交流の場として、こすぎコアパークにて毎週日曜日 8 時～ ラジオ体操を行う。ラジオ体操後にコアパークの良好な環境の形成を図るため清掃活動を行う。
- ・ 場 所 こすぎコアパーク
- ・ 対 象 者 マンション住民、小杉駅周辺地域の住民

③ まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

(ア) パパママパークこすぎ(神奈川県共同募金助成事業)

- ・ 内 容 3 歳までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に子育て情報の交換や交流の場を提供する。
- ・ 日 時 毎月 3 回 第 2・第 3 水曜日、第 4 土曜日 午前 10 時～11 時 30 分
- ・ 場 所 リエトプラザⅡ
- ・ 対 象 者 小杉駅周辺地域の住民

(イ) ちょっと小さな交流会

- ・ 内 容 会場や予算、参加実績を踏まえて、無理のない活動を進める。また、マンションや地域・行政のコミュニティ促進交流イベントを紹介して、元気な小杉のまちづくりを応援していく。
- ・ 日 時 年 5 回前後の開催 原則第 2 金曜日 13 時 30 分～15 時
- ・ 場 所 リエトプラザⅡ、エリマネ事務所他
- ・ 対 象 者 マンション住民を中心とした、小杉駅周辺地域の住民

(ウ) こすぎナイトキャンパス(読書会)

- ・ 内 容 毎回指定の課題図書を読む読書会及び戯曲(月 1 回ずつ)
穏やかな活動に変化を付ける企画の実施
読書を軸に交流を楽しむ活動
- ・ 日 時 年 20 回前後の開催(原則毎月第 4 火曜日 19:28～21:00)
特別企画 年 3 テーマ程度
- ・ 場 所 定例会:武蔵小杉近隣のタワーマンションのコミュニティルーム
特別企画:武蔵小杉駅周辺地区
- ・ 対 象 者 小杉駅周辺地域の住民
- ・ 特別企画案 ワインの飲み比べ企画

(エ) 周辺地域交流会事業

本年度からエリマネからの補助なし、会費制で開催する。

- ・ 内 容 マンションと地域間のコミュニケーションを図っていく事業

- ・ 日 時 年 1 回（9 月 28 日（土）開催予定）
- ・ 場 所 未定
- ・ 対 象 者 特別団体正会員理事、小杉駅周辺地区の代表者

（オ） 後援事業として下記の活動を支援します。

- イ) こすぎ子ども大学
- ロ) 川崎パパ塾
- ハ) ワーキングマザー交流会
- ニ) なかはらミュージカル
- ホ) おしゃべり相談・おしゃべり電話

後援事業は、地域価値向上に寄与することを確認した上で、理事会承認を得て決定。
また、後援事業にはエリマネ予算を使用しないことが原則です。

④ 生活情報・サービスの提供に関する事業

（ア） 広報

- ・ 内 容 機関誌「こすぎの風」の発行、「エリマネとは？」とエリマネ HP の更新
- ・ 対 象 者 小杉駅周辺地域住民 その他

（イ） コスギスイッチ ON！（ラジオコスギプロジェクト）

- ・ 内 容 かわさき FM ラジオ番組である「コスギスイッチ ON！」の放送。スポーツパートナーとの強化、警察・行政・局との連携強化（改善提言）、営業強化、アシスタント・ディレクターの採用
- ・ 放 送 日 毎週木曜日 午後 2 時～3 時
- ・ 対 象 者 市内聴取可能者、ネットサイマル放送からは全国から聴取可能。

⑤ 地域の商業活動の促進、経済活性化に関する事業（賑わい創出事業）

※（ア）（イ）はコスギフェスタ実行委員会の一員として事業を実施します。

（ア） コスギフェスタ

- ・ 内 容 10 月 19 日と 20 日の 2 日間、コスギフェスタ実行委員会の主催で開催する予定です。19 日は従来のハロウィンのスタンプラリー、仮装コンテスト・パレードを中心としたコスギフェスタ本祭となります。20 日はカレーフェスを午前中から夜まで行う予定です。カレーフェスによる商店街活性化をテーマにして川崎市の補助金獲得を計画しています。また、インターンシップを活用して専修大学生を受け入れてコスギフェスタ実行委員会メンバーと一緒に開催準備と当日運営を行うことを計画しています。収入源は、補助金のほかに、パンフレットの広告収入、寄付金・協賛金、参加費、カレー販売他

となっています。

- ・ 開催日 2019年10月19日(土)20日(日)
- ・ 場所 こすぎコアパーク及び周辺
- ・ 対象者 小杉駅周辺地域の住民

(イ) コスギオープンカフェ&コスギんピック

- ・ 内容 6月2日にこすぎコアパークにて開催しました。
オープンカフェに合わせて、こすぎコアパーク及び隣接する道路を歩行者天国にしてコスギんピックが開催されました。コスギんピックは、コスギフェスタ実行委員会と慶應大学飯盛義徳研究所 Jointとのコラボ企画として実施されています。昨年同様に、川崎市の掲げるパラムーブメントを本年度のコスギんピックのテーマに掲げ、同時に、時代を背負う地元の高校生による企画を加えて、中原区の市民提案型事業として開催しました。従って、従来のコスギんピック競技に加えて、障害者支援の要素および地元の若者たちが興味を持つ企画が加わり、誰もが参加できる「心のバリアフリー」イベントとして開催されました。
- ・ 開催日 2019年6月2日(日)
- ・ 場所 こすぎコアパーク
- ・ 対象者 小杉駅周辺地域住民

※(ウ)は、こすぎ盆踊り大会実行委員会の一員として事業を実施します。

(ウ) こすぎ盆踊り大会

- ・ 内容 盆踊り大会は7月19日、20日に、盆踊り大会実行委員会の主催でこすぎコアパークにて開催する予定です。実行委員会は、エリマネ、協同組合武蔵小杉商店街、3丁目町会、2丁目町内会及び地元住民の有志で組織されます。本年度も武蔵小杉商店街のインバウンドをテーマに掲げて神奈川県補助金獲得を計画しています。収入源としては補助金のほかに、提灯の掲載による地元の住民、商店、企業、合わせて、約250張、からの寄付金となります。
- ・ 開催日 2019年7月19日(金)20日(土)
- ・ 場所 こすぎコアパーク及び周辺
- ・ 対象者 小杉駅周辺地域の住民

(エ) こすぎ舞祭

本年度はエリマネの会費収入が大幅に減ることが予想されています現状を考慮して、エリマネは主催から降りることになりました。また、開催に関しても現段階では未定です。

※（オ）は、エリマネが所属する任意団体です。

（オ） こすぎコアパーク管理運営協議会

- ・ 内 容 エリマネ、協同組合武蔵小杉商店街、3丁目町会で組織されているこすぎコアパークの有効利用と維持管理を目的とした団体であり、本年度もその目的を達成すべく進めます。同時に、コアパークを利用する団体・企業からの協賛金を受領して街づくりに還元する役目を果たします。

（2） その他の事業（共益事業）

① 会員相互の身近な生活課題の解決に関する事業

② 会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

（ア） I🎯KosugiClub 推進事業

- ・ 内 容 会員募集の活動を行うとともに、活動方針 2. に記す、趣味と学びのサークル、エリマネーサービスの新事業を I🎯KosugiClub 事業として実行します。これらは会員限定サービスの位置づけとなります。
- ・ 活 動 年 12 回程度の月例ミーティング
- ・ 場 所 エリマネ事務所
- ・ 対 象 者 I🎯KosugiClub 会員

（イ） 特別団体会議

- ・ 内 容 特別団体会議」は従来の「連絡会議」・「共益検討会」を合体した会議です。特別団体正会員のマンションの管理組合から代表者が出席し運営され、行政機関・エリマネからの連絡、及びマンション間の情報共有・意見交換や会員マンション間でのコスト削減等様々な情報交換を行いマンションの有益に資する活動を行う。
- ・ 活 動 年 12 回程度（月例ミーティング）
企画型情報交換会 年 2 回程度
- ・ 場 所 エリマネ事務所
- ・ 対 象 者 特別団体正会員

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
活動予算案

2019年4月1日～2020年3月31日

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		2018年度 実績合計	2019年度 予算合計	備 考
	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算			
I 経常収益							
1. 受取会費							
正会員受取会費	210,000	242,400	0	0	210,000	242,400	
賛助会員受取会費	280,000	280,000	0	0	280,000	280,000	
マンション管理組合年会費	8,817,653	933,600	171,547	0	8,989,200	933,600	レジデンス移行期分
I Love Kosugi Club 年会費				2,880,000		2,880,000	800人目標
2 受取助成金等	450,000	500,000	0	970,000	450,000	1,470,000	パパママ/代行サービス
3 参加費等	384,300	115,200	22,200	120,000	406,500	235,200	
4 寄付金	0	0	0	0	0	0	
5 協賛金	0	170,000	0	0	0	170,000	
6 その他収益	231,000	0	0	0	231,000	0	
7 広告収入	2,332,800	2,402,400	0	0	2,332,800	2,402,400	
8 受取利息	607	300	0	0	607	300	
9 雑収益	332,013	643,000	0	0	332,013	643,000	
経常収益計	13,038,373	5,286,900	193,747	3,970,000	13,232,120	9,256,900	
II 経常費用							
1. 事業費							
(1) 人件費							
給料手当	0	0	0	1,500,000	0	1,500,000	新規代行サービス
法定福利費	0	0	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	
通勤費	0	0	0	0	0	0	
アルバイト給料(事業)	691,305	650,000	0	0	691,305	650,000	パパママパークスタッフ謝金
人件費計	691,305	650,000	0	1,500,000	691,305	2,150,000	
(2) その他経費							
通信費	25,866	20,000	82	8,000	25,948	28,000	
旅費交通費	87,903	30,000	0	0	87,903	30,000	
広告宣伝費	5,000	0	0	0	5,000	0	
地域調整費	0	0	0	0	0	0	
備品消耗品費	88,582	165,000	0	600,000	88,582	765,000	サークル立ち上げ支援等
材料費	0	0	0	0	0	0	
会議費	377,735	30,000	22,375	90,000	400,110	120,000	
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	
印刷経費	471,613	386,000	10,650	1,220,000	482,263	1,606,000	I♡KosugiClub推進ツール等
保険料	34,160	27,440	0	0	34,160	27,440	
租税公課	0	0	0	0	0	0	
支払手数料	16,848	0	216	0	17,064	0	
業務委託料	1,114,944	500,000	0	0	1,114,944	500,000	販い事業の会計業務委託
外注費	3,848,991	3,197,600	10,000	0	3,858,991	3,197,600	部門別収支参照
リース料(複写機)	0	0	0	0	0	0	
車輛運搬費	1,133	0	0	0	1,133	0	
光熱費	0	0	0	0	0	0	
空調清掃費	0	0	0	0	0	0	
会場借上費	854,077	833,000	60,000	27,000	914,077	860,000	リエトプラザII使用料等
システム利用料	0	0	0	185,840	0	185,840	会費ペイ利用料(3.5%+@100円)
修繕費(保守含む)	0	0	0	0	0	0	
新規事業準備	277,588	0	0	0	277,588	0	
賃借料	60,726	0	0	0	60,726	0	
諸会費	10,000	10,000	0	0	10,000	10,000	
研修費	8,580	300,000	0	0	8,580	300,000	研修・視察等(前期からのずれ)
寄付金	924,996	0	0	0	924,996	0	
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	206,519	700,000	0	1,000,000	206,519	1,700,000	I♡KosugiClub推進・HP改訂
地代・家賃	0	0	0	0	0	0	
減価償却費	0	0	0	0	0	0	
雑費	7,832	0	0	0	7,832	0	
予備費	0	130,000	0	0	0	130,000	
その他経費計	8,423,093	6,329,040	103,323	3,130,840	8,526,416	9,459,880	
事業費計	9,114,398	6,979,040	103,323	4,630,840	9,217,721	11,609,880	
2. 管理費							
(1) 人件費							
役員報酬	0	0	0	0	0	0	
事務職員	4,854,365	3,005,647	55,030	1,994,353	4,909,395	5,000,000	3人
法定福利費	469,377	294,553	5,321	195,447	474,698	490,000	
福利厚生費1	9,022	4,231	102	2,807	9,124	7,038	
通勤費	0	0	0	0	0	0	
アルバイト給料(管理)	0	0	0	0	0	0	
人件費計	5,332,764	3,304,431	60,453	2,192,607	5,393,217	5,497,038	事業費の比率に按分
(2) その他経費							
通信費	164,714	102,192	1,867	67,808	166,581	170,000	
旅費交通費	5,747	6,011	65	3,989	5,812	10,000	
広告宣伝費	30,486	18,635	346	12,365	30,832	31,000	
地域調整費	59,822	36,068	678	23,932	60,500	60,000	
備品消耗品費	238,237	240,452	2,701	159,548	240,938	400,000	鍵付き棚 PC等
会議費	0	0	0	0	0	0	
新聞図書費	0	6,011	0	3,989	0	10,000	
印刷経費	34,841	30,056	395	19,944	35,236	50,000	
保険料	53,494	32,521	606	21,579	54,100	54,100	
租税公課	2,373	2,405	27	1,595	2,400	4,000	
支払手数料	46,987	30,056	533	19,944	47,520	50,000	
業務委託料	494,395	0	5,605	0	500,000	0	販い事業の会計業務委託
外注費(税理士/IT保守)	617,306	378,712	6,998	251,288	624,304	630,000	税理士/IT保守
リース料(複合機)	244,761	150,282	2,775	99,718	247,536	250,000	
車輛運搬費	0	0	0	0	0	0	
光熱費	254,161	180,339	2,881	119,661	257,042	300,000	
空調清掃費	0	0	0	0	0	0	
会場借上費	83,058	18,034	942	11,966	84,000	30,000	理事会は新事務所内で
修繕費(保守含む)	20,504	18,034	232	11,966	20,736	30,000	
新規事業準備	0	0	0	0	0	0	
研修費	0	0	0	0	0	0	
地代・家賃	77,671	709,934	881	471,066	78,552	1,181,000	倉庫/事務所移転後家賃
減価償却費	201,828	138,260	2,288	91,740	204,116	230,000	
雑費	13,339	30,056	151	19,944	13,490	50,000	
予備費	0	1,202,259	0	797,741	0	2,000,000	退去引越し関連費用
その他経費計	2,643,724	3,330,317	29,971	2,209,783	2,673,695	5,540,100	事業費の比率に按分
管理費計	7,976,488	6,634,748	90,424	4,402,390	8,066,912	11,037,138	事業費の比率に按分
経常費用計	17,090,886	13,613,788	193,747	9,033,230	17,284,633	22,647,018	
当期経常増減額	△ 4,052,513	△ 8,326,888	0	△ 5,063,230	△ 4,052,513	△ 13,390,118	
III 経常外収益							
1. 固定資産売却益					0		
2. 過年度損益修正益					0		
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
IV 経常外費用							
1. 固定資産除却損					0		
2. 過年度損益修正損					0		
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
経理区分振替額	0	0	0	0	0	0	
当期正味財産増減額	△ 4,052,513	△ 8,326,888	0	△ 5,063,230	△ 4,052,513	△ 13,390,118	
前期繰越正味財産額					30,183,629	26,131,116	
次期繰越正味財産額					26,131,116	12,740,998	

参考 事業別予算比較

		特定非営利活動に係わる事業													
		エリマネ改革検討会		防災		セーフティ&クリーン		ラジオ体操		パパママパーク		こすぎナイトキャンパス		ちょっと小さな交流会	
		2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算
I 経常収益															
1	1. 受取会費														
2	2. Club 年会費														
3	3. 受取助成金等									450,000	500,000				
4	4. 参加費等											46,700	55,200	49,600	60,000
5	5. 寄付金														
6	6. 協賛金														
7	7. その他収益														
8	8. 広告収入														
9	9. 受取利息														
10	10. 雑収益														
11	経常収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	450,000	500,000	46,700	55,200	49,600	60,000
II 経常費用															
(1) 人件費															
13	役員報酬														
14	事務職員														
15	法定福利費														
16	福利厚生費														
17	通勤交通費														
18	アルバイト給料									691,305	650,000				
19	人件費計	0	0	0	0	0	0	0	0	691,305	650,000	0	0	0	0
(2) その他経費															
21	通信費	510		92		13,156				2,795	20,000				
22	旅費交通費	7,537		43,806				16,240	20,000					10,500	10,000
23	広告宣伝費														
24	地域調整費														
25	備品消耗品費	5,034		0	50,000	28,050	40,000	18,214	20,000	15,681	30,000			21,603	25,000
26	材料費														
27	会議費									9,949	30,000				
28	新聞図書費														
29	印刷経費	81,217		1,339		39		7,147	10,000	4,040	30,000	22	6,000	41,000	30,000
30	保険料					6,720	6,720			21,280	17,920			6,160	2,800
31	租税公課														
32	支払手数料	4,104		108		2,808						108			
33	業務委託料	1,114,944													
34	外注費	776,400	500,000	30,000	390,000	308,880		5,400		85,000	90,000	88,911	124,000	30,000	40,000
35	リース料(複写機)														
36	車輜運搬費	1,133													
37	光熱費														
38	空調清掃費														
39	会場借上費	7,500		6,000						207,000	144,000	21,300	36,000	46,140	20,000
40	システム利用料														
41	修繕費(保守含む)														
42	新規事業準備														
43	賃借料														
44	諸会費			10,000	10,000										
45	研修費	8,580	300,000												
46	寄付金														
47	広報費(HP維持費)														
48	地代・家賃														
49	減価償却費														
50	雑費														
51	予備費				50,000										
52	その他経費計	2,006,959	800,000	91,345	500,000	359,653	46,720	47,001	50,000	345,745	361,920	110,341	166,000	155,403	127,800
53	経常費用計	2,006,959	800,000	91,345	500,000	359,653	46,720	47,001	50,000	1,037,050	1,011,920	110,341	166,000	155,403	127,800
54	当期経常増減額	△ 2,006,959	△ 800,000	△ 91,345	△ 500,000	△ 359,653	△ 46,720	△ 47,001	△ 50,000	△ 587,050	△ 511,920	△ 63,641	△ 110,800	△ 105,803	△ 67,800

参考 事業別予算比較

		特定非営利活動に係わる事業											
		おしゃべり電話相談		周辺地域交流会		広報		コスギスイッチオン		賑わい創出		特定非営利活動小計	
		2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算
1	I 経常収益												
2	1. 受取会費											0	0
3	2. Club 年会費												
4	3. 受取助成金等										450,000	500,000	
5	4. 参加費等			246,000						42,000	384,300	115,200	
6	5. 寄付金										0	0	
7	6. 協賛金										0	0	
8	7. その他収益	231,000									231,000	0	
9	8. 広告収入					756,000	650,000	1,576,800	1,752,400		2,332,800	2,402,400	
10	9. 受取利息										0	0	
11	10. 雑収益									234,000	633,000	234,000	633,000
12	経常収益計	231,000	0	246,000	0	756,000	650,000	1,576,800	1,752,400	276,000	633,000	3,632,100	3,650,600
13	II 経常費用												
14	(1) 人件費												
15	役員報酬											0	0
16	事務職員											0	0
17	法定福利費											0	0
18	福利厚生費											0	0
19	通勤交通費											0	0
20	アルバイト給料											691,305	650,000
21	人件費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	691,305	650,000
22	(2) その他経費												
23	通信費			5,002		2,735		410		1,166		25,866	20,000
24	旅費交通費			2,000		720		7,100				87,903	30,000
25	広告宣伝費								5,000			5,000	0
26	地域調整費											0	0
27	備品消耗品費											88,582	165,000
28	材料費											0	0
29	会議費			367,786								377,735	30,000
30	新聞図書費											0	0
31	印刷経費					303,207	310,000	17,275		16,327		471,613	386,000
32	保険料											34,160	27,440
33	租税公課											0	0
34	支払手数料			432				4,968		4,320		16,848	0
35	業務委託料									500,000		1,114,944	500,000
36	外注費					641,000	340,000	1,570,200	1,713,600	313,200		3,848,991	3,197,600
37	リース料(複写機)											0	0
38	車輛運搬費											1,133	0
39	光熱費											0	0
40	空調清掃費											0	0
41	会場借上費	231,000		94,160				6,977		234,000	633,000	854,077	833,000
42	システム利用料											0	0
43	修繕費(保守含む)											0	0
44	新規事業準備									277,588		277,588	0
45	賃借料			30,726						30,000		60,726	0
46	諸会費											10,000	10,000
47	研修費											8,580	300,000
48	寄付金									924,996		924,996	0
49	広報費(HP維持費)					196,626	700,000	9,893				206,519	700,000
50	地代・家賃											0	0
51	減価償却費											0	0
52	雑費							7,832				7,832	0
53	予備費						50,000				30,000	0	130,000
54	その他経費計	231,000	0	500,106	0	1,144,288	1,400,000	1,624,655	1,713,600	1,806,597	1,163,000	8,423,093	6,329,040
55	経常費用計	231,000	0	500,106	0	1,144,288	1,400,000	1,624,655	1,713,600	1,806,597	1,163,000	9,114,398	6,979,040
56	当期経常増減額	0	0	△ 254,106	0	△ 388,288	△ 750,000	△ 47,855	38,800	△ 1,530,597	△ 530,000	△ 5,482,298	△ 3,328,440

参考 事業別予算比較

	その他の事業						事業費計		管理部門		合計			
	共益検討会		特別団体会議		I♥KosugiClub推進事業								その他の事業小計	
	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算	2018年度実績	2019年度予算		
I 経常収益														
1 1. 受取会費							0	0	0	0	9,479,200	1,456,000	9,479,200	1,456,000
2 2. Club 年会費						2,880,000	2,880,000	2,880,000	2,880,000				2,880,000	2,880,000
3 3. 受取助成金等						970,000	970,000	450,000	1,470,000				450,000	1,470,000
4 4. 参加費等	22,200			120,000			22,200	120,000	406,500	235,200			406,500	235,200
5 5. 寄付金							0	0	0	0			0	0
6 6. 協賛金							0	0	0	0	170,000		0	170,000
7 7. その他収益							0	0	231,000	0			231,000	0
8 8. 広告収入							0	0	2,332,800	2,402,400			2,332,800	2,402,400
9 9. 受取利息							0	0	0	0	607	300	607	300
10 10. 雑収益							0	0	234,000	633,000	98,013	10,000	332,013	643,000
11 経常収益計	22,200	0	0	120,000		3,850,000	22,200	3,970,000	3,654,300	7,620,600	9,577,820	1,636,300	13,232,120	9,256,900
II 経常費用														
(1) 人件費														
14 役員報酬							0	0	0	0			0	0
15 事務職員						1,500,000	0	1,500,000	0	1,500,000	4,909,395	5,000,000	4,909,395	6,500,000
16 法定福利費							0	0	0	0	474,698	490,000	474,698	490,000
17 福利厚生費							0	0	0	0	9,124	7,038	9,124	7,038
18 通勤交通費							0	0	0	0			0	0
19 アルバイト給料							0	0	691,305	650,000			691,305	650,000
20 人件費計	0	0	0	0		1,500,000	0	1,500,000	691,305	2,150,000	5,393,217	5,497,038	6,084,522	7,647,038
(2) その他経費														
22 通信費	82			8,000			82	8,000	25,948	28,000	166,581	170,000	192,529	198,000
23 旅費交通費							0	0	87,903	30,000	5,812	10,000	93,715	40,000
24 広告宣伝費							0	0	5,000	0	30,832	31,000	35,832	31,000
25 地域調整費							0	0	0	0	60,500	60,000	60,500	60,000
26 備品消耗品費						600,000	0	600,000	88,582	765,000	240,938	400,000	329,520	1,165,000
27 材料費							0	0	0	0			0	0
28 会議費	22,375			90,000			22,375	90,000	400,110	120,000			400,110	120,000
29 新聞図書費							0	0	0	0		10,000	0	10,000
30 印刷経費	846		9,804	20,000		1,200,000	10,650	1,220,000	482,263	1,606,000	35,236	50,000	517,499	1,656,000
31 保険料							0	0	34,160	27,440	54,100	54,100	88,260	81,540
32 租税公課							0	0	0	0	2,400	4,000	2,400	4,000
33 支払手数料	216						216	0	17,064	0	47,520	50,000	64,584	50,000
34 業務委託料							0	0	1,114,944	500,000	500,000	0	1,614,944	500,000
35 外注費	10,000						10,000	0	3,858,991	3,197,600	624,304	630,000	4,483,295	3,827,600
36 リース料(複写機)							0	0	0	0	247,536	250,000	247,536	250,000
37 車輛運搬費							0	0	1,133	0			1,133	0
38 光熱費							0	0	0	0	257,042	300,000	257,042	300,000
39 空調清掃費							0	0	0	0			0	0
40 会場借上費	6,000		54,000	27,000			60,000	27,000	914,077	860,000	84,000	30,000	998,077	890,000
41 システム利用料						185,840	0	185,840	0	185,840			0	185,840
42 修繕費(保守含む)							0	0	0	0	20,736	30,000	20,736	30,000
43 新規事業準備							0	0	277,588	0			277,588	0
44 賃借料							0	0	60,726	0			60,726	0
45 諸会費							0	0	10,000	10,000			10,000	10,000
46 研修費							0	0	8,580	300,000			8,580	300,000
47 寄付金							0	0	924,996	0			924,996	0
48 広報費(HP維持費)						1,000,000	0	1,000,000	206,519	1,700,000			206,519	1,700,000
49 地代・家賃							0	0	0	0	78,552	1,181,000	78,552	1,181,000
50 減価償却費							0	0	0	0	204,116	230,000	204,116	230,000
51 雑費							0	0	7,832	0	13,490	50,000	21,322	50,000
52 予備費							0	0	0	130,000		2,000,000	0	2,130,000
53 その他経費計	39,519	0	63,804	145,000		2,985,840	103,323	3,130,840	8,526,416	9,459,880	2,673,695	5,540,100	11,200,111	14,999,980
54 経常費用計	39,519	0	63,804	145,000		4,485,840	103,323	4,630,840	9,217,721	11,609,880	8,066,912	11,037,138	17,284,633	22,647,018
55 当期経常増減額	△ 17,319	0	△ 63,804	△ 25,000		△ 635,840	△ 81,123	△ 660,840	△ 5,563,421	△ 3,989,280	1,510,908	△ 9,400,838	△ 4,052,513	△ 13,390,118

役員改選の件

定款第 16 条に従い、当法人の役員の任期が 2018 年度末を以て満了することを受けて定員 19 名を再任すること、また本年度より新たに役員 6 名を選任することについて承認を求めます。

2018年度 特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント
役員名簿（現行）

役名	氏名	選出セクター	居住地
理事（夏祭）	刀根 雅洋	周辺地域	下沼部
理事（夏祭）	伊藤 巖	周辺地域	小杉町
理事長	安藤 均	管理組合推薦	小杉陣屋町
理事 （エリマネ改革）	上田 健二郎	管理組合推薦	ザ・コスギタワー
理事 （連絡会議）	今井 敬	管理組合推薦	プラウドタワー武蔵小杉
理事	小畑 真理子	管理組合推薦	リエトコート武蔵小杉 ザ・クラッシイタワー
理事 （パパママパーク）	松本 玲子	パパママパーク推薦	小杉御殿町
副理事長	山中 佳彦	エリマネ改革推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
副理事長	松尾 寛	KOFWG 推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
副理事長	豊田 浩人	広報グループ推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
理事 （こすぎナイトキャンパス）	保崎 幸一	こすぎナイトキャンパス推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
理事 （ちょっと小さな交流会）	瀧澤 みや子	ちょっと小さな交流会推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ・ガーデンタワーズイースト
理事（ラジオ体操）	芋川 祐樹	ラジオ体操推薦	東京都目黒区
理事（連絡会議）	野崎 克彦	連絡会議推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウィングタワー
理事（ラジオ体操）	江村 勝	公募	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
理事 （コスギフェスタ）	奥村 佑子	公募	新丸子東
理事 （コスギスイッチオン）	伊早坂 遥	公募	上新城
理事 （エリマネ改革）	西宮 鉄二	公募	今井南町
副理事長	野田 洋平	公募	エクラストワー武蔵小杉
理事 （セーフティ&クリーン）	細野 直人	公募	横浜市鶴見区

理事	小野寺 義明	公募	小杉町二丁目
理事	大原 はじめ	公募	中丸子
理事	前畑 剛	公募	シティタワー武蔵小杉
理事 (広報 HP)	河田 茂	公募	丸子通
監事	野口 茂	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー

※退任予定役員は網掛けになります。

2019・2020年度 特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント
役員名簿（交代案）

氏 名	選出セクター	居住地
刀根 雅洋	理事推薦	下沼部
野口 茂	理事推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
松本 玲子	パパママパーク こすぎ推薦	小杉御殿町
山中 佳彦	エリマネ改革推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
松尾 寛	賑い創出推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
青山 巧	広報グループ推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ・ガーデンタワーズイースト
伊早坂 遥	コスギスイッチオン推薦	上新城
保崎 幸一	こすぎナイトキャンパス推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
瀧澤 みや子	ちょっと小さな 交流会推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ・ガーデンタワーズイースト
江村 勝	ラジオ体操推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
野崎 克彦	特別団体会議推薦	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウィングタワー
野田 洋平	防災 WG 推薦	エクラストワー武蔵小杉
河田 茂	I♥KosugiClub 推進推薦	丸子通
山田 勉	サークル事業推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
豊田 浩人	公募	レジデンス・ザ・武蔵小杉
安藤 均	公募	小杉陣屋町
今井 敬	公募	プラウドタワー武蔵小杉
上田 健二郎	公募	ザ・コスギタワー
西宮 鉄二	公募	今井南町
大原 はじめ	公募	中丸子

前畑 剛	公募	シティタワー武蔵小杉
藤澤 紘平	公募	稲城市
長谷川 保	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー
上原 秀行	公募	市ノ坪
向井 淑恵	公募	上丸子山王町

※新任就任役員は網掛けになります。