

人生でいちばん、愛せる日々をつくろう。

LOVEがある。

だから、わたしは、
三井に住んでいます。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル



東京2020ゴールド街づくりパートナー
三井不動産レジデンシャルは、三井不動産のグループ会社として
東京2020オリンピック・パラリンピックを街づくりで応援しています。



こすぎの風 第9号

WIND FROM MUSASHIKOSUGI

特集

街づくり
ミーティング

ローカリング
取材

パパママパーク・こすぎ
スペシャルレポート

密着取材

下沼部通学路の
見守り活動



下沼部小通学路の見守り活動

昨年の4月、エリマネ会員マンションの住民の方向けにエリマネ認知度アンケートを実施し371件の回答をいただきました。エリマネへの期待や要望については治安・防犯・マナーに関する内容が最も多く、中でも下沼部小の通学路がとても危ない状態であるというご意見が39件寄せられました。こうしたことを受けて、エリマネは下沼部小PTA役員に状況をお聞きし、また会員マンション代表理事とも情報を共有し具体的にどのような対策ができるかを検討しました。PTAではこれまで保護者や商店街の方々に見守り活動をお願いしてきましたが、地域住民の方に協力をお願いしたことはないということでしたので、この度PTAが学区内に建つ3棟の会員マンション住民向けに、見守りボランティアを募集する案内チラシを作成し、マンション管理組合協力の元、全戸に案内を配布して協力の呼びかけをすることになりました。その結果マンション住民から応募があり、昨年11月から見守り活動に加わっていただいています。



お問い合わせ先

shimonumabe5@gmail.com (下沼部小学校PTA役員アドレス)
044-433-9180 (NPO法人小杉駅周辺エリアマネジメント事務局)

INTERVIEW

この日見守り活動に参加したKさんに伺いました。
2人のお孫さんがご近所にて、現在下沼部小に通っているそうです。

見守りボランティアに応募した動機は？

「会社の同期でも社会貢献活動している人が多いので、何かきっかけがあれば自分も思っていた。健康のために毎日散歩しており、その内の少しの時間を見守りに充てれば良い、特別な負担がかかることもないので応募した。」

見守り活動をしてみていかがですか？

「やってみて良かった。交差点に電信柱があって視界が悪いので子どもたちにとっても危ないと感じる。こうした見守りが必要だと思う。はじめはピンクのビブスを見て『え!』と思ったけど、ドライバーや周囲の人たちから自分が何をしているか一目でわかる目立つので良いです。」

PTA会長の国谷さんから地域の皆さまに協力のお願い

現在、タワーマンションを中心に児童数が増加しているため、登下校の通学路では児童が道路に溢れています。PTA校外委員会や地域交通安全員・スクールガードリーダーによる見守り活動も行われておりますが、狭い道路での対応が追いついておりません。わたしたちは、子どもたちが普段から地域のみなさまに挨拶ができ、お礼がきちんと伝えられるように、育てほしいと思っています。また、子どもたちは大人と挨拶を交わすことで「認められているという自信」と「守られているという安心感」が育ちます。一緒に地域の子どもの自信と安心を育ててみませんか!! 地域のみなさまのご参加をお待ちしております。



歩道がなく、車の往来も多い。道の端には電信柱もあり視界が悪い。



通学路 南武沿線道路の横断歩道～ 向河原商店街の通り～向河原駅踏切



児童たちが2列で歩いて通るよう見守る

0歳から親子で参加できる！ 「パパママパーク・こすぎ」主催の 弦楽四重奏コンサートに 家族で参加してきた！



ローカリング武蔵小杉は、武蔵小杉エリアのスクール・習い事・体験教室や、イベント情報・子どもと一緒にいけるお出かけ情報を紹介するウェブサイト。今回は、パパママパーク・こすぎに初参加してきましたのでその模様をレポート！

取材：ローカリング＜武蔵小杉版＞ <http://musashikosugi.localing.jp>



赤ちゃんにも優しいマットが敷いてあり、隅々まで配慮されている空間

生演奏を子どもたちが聴けるという貴重な機会

SPECIAL REPORT

エリマネが主催している子育て交流サロン「パパママパーク・こすぎ」は、3カ月から2歳くらいまでの小さな子どもがいる親子を対象に、手遊びや体操、読み聞かせや季節の行事をテーマにした親子工作などを開催しているサロン。予約なし＆無料で気軽に参加でき、子育ての情報交換や友達づくりができる憩いの場となっています。



今回は、パパママパーク・こすぎが開催する東京交響楽団メンバーによる弦楽四重奏「0歳からのオーケストラ・ミニキャラバン」に家族で参加！「ねんね・はいはい・あんよクラス」対象の音楽コンサートで、小さな赤ちゃんから少し大きな子まで参加しています。



会場には保育士の免許を持っている方など育児に関するベテランの方ばかりで、子育て中のパパママにとって安心の空間。東京交響楽団は、川崎市と契約を結んでいてミュージア川崎などで「0歳から聞けるキッズプログラム」のオーケストラコンサートを開催しています。演奏が始まると、不思議と赤ちゃんたちの鳴き声や騒ぎ声がピタリ。一瞬にして空気が変わって聴き始めたので、クラシックの効果に驚きでした。



子ども達が大好きな曲も多く、「一緒に歌ってね」と声をかけてくださった曲では、上の子は立ち上がってはりきって大きな声で合唱していました。楽団の方が弦楽器を見せてくださるなど、子どもたちにとって有り難い経験をさせていただいたことはもちろん、親としても、子どもが生まれるとなかなかコンサート会場に行くことすらできなくなるので、こういう場でクラシックを堪能できるのは有り難いなと思いました。



50人以上の親子が参加していたこのイベント。演奏終了後は参加者の方から、「子どもに生の演奏を聴かせて良かった機会になりました」「ねんねの赤ちゃんも耳に入っていると思うので貴重な機会だと思う」といった感想が聞かれました。朝から一流の方々が奏でる音楽を聴けるのは心が豊かになりますし、きっと子どもの情緒の成長の面でも良い影響があるのだろうなと思います。

パパママパーク・こすぎは定期的にこのような交流会を行っているので、会を通じて近所のお友達を増やしている方も多いとのこと。我が家もぜひまた参加したいな！と思いました。興味がある方は、ぜひ参加してみたいかですか？



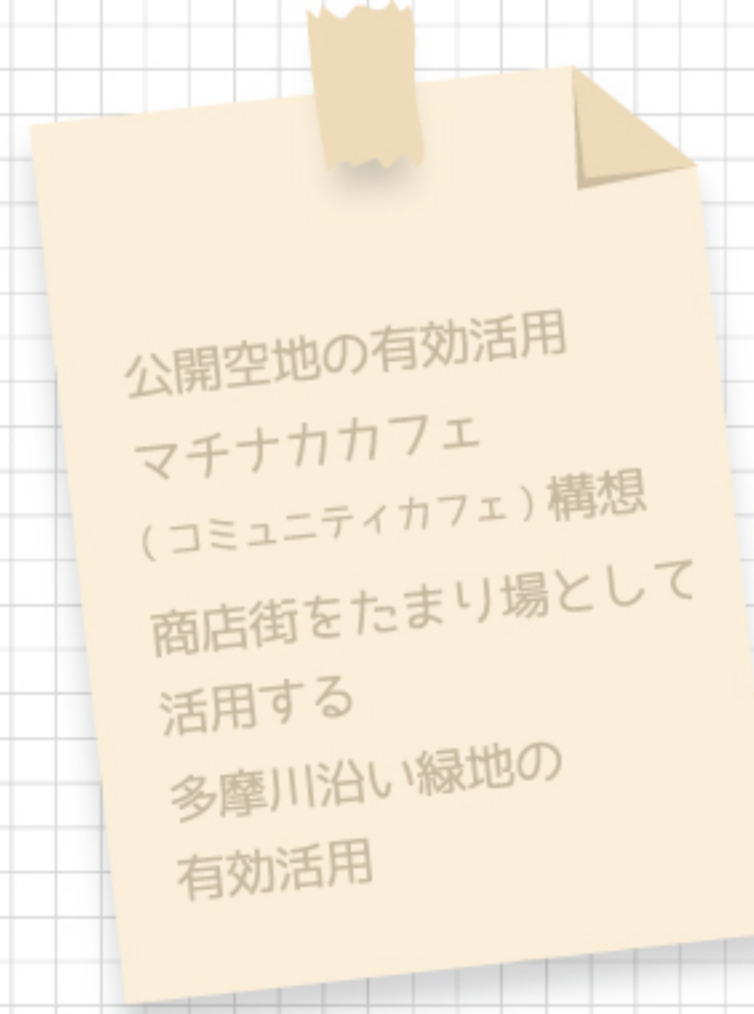
Meeting

街づくりミーティング

近年の再開発により人口が急激に増加した武蔵小杉。それとともない、地域価値が向上するとともに、様々な地域の課題も出てくるようになりました。武蔵小杉のエリアをマネジメントする観点からは、「住んで良かった」と言ってもらえる街になるように、さらなる地域価値の向上を図るとともに、地域の課題を解決する必要があります。そして、そのためには、この街の住民主体で様々な人たちからの知恵を集めなければいけません。そこで、住民主体の「こすぎ街づくりミーティング」を開催することとなりました。8月の第1回を皮切りに、9月、10月と全3回、中原区役所で開催され、毎回20~30名前後の参加がありました。ファシリテーターとして、野口和雄先生、中埜博先生を招き、ワークショップだけでなく、街歩きをしてクレヨンでスケッチしたり、未来の小杉を描く未来絵日記を書いたり、より参加者が身体全体を使って楽しく参加できる雰囲気が進められた街づくりミーティング。たくさんの意見が出て、活発なミーティングとなりました。そして、3回のミーティングの結果、武蔵小杉の地域価値の向上と地域の課題を解決するための4つの事業案を、

「公開空地の有効活用」「マチナカカフェ(コミュニティカフェ)構想」「商店街をたまり場として活用する」「多摩川沿い緑地の有効活用」

としてまとめました。今後、事業案をウェブサイト上に公開し、住民から意見を募るとともに事業に参加したい人も募集いたします。そのうえで最終的に、エリマネの事業計画に反映させたいと考えております。参加者の皆様、ご協力ありがとうございました。街づくりミーティングで出していただいた事業案を実現すべく、活動していきます。また、地域価値の向上と地域の課題解決は、継続して取り組まなければいけないことです。武蔵小杉に住んで良かったと言ってもらえるようにするため、今後も継続的に街づくりミーティングを開催いたします。今後ともよろしくお願いいたします。



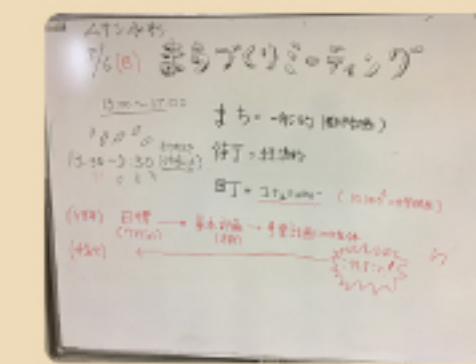
[街づくりミーティング] 実施状況

第1回

日時 8月6日(日) 13時~17時
場所 中原区役所 | 503会議室
参加者 武蔵小杉在住および在勤者 | 28名
検討形式 ワークショップ形式

趣旨説明

マスタープランから落としてハコモノやインフラを作る街づくりとは逆のアプローチで、住民の想いから出発して小さいことを沢山実現していく街づくりをする



アイスブレイク 他己紹介

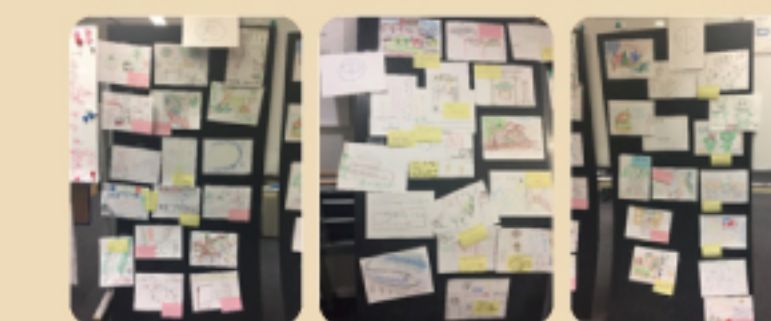
相手の似顔絵を描いてヒアリングしたことを紹介

街歩きスケッチ

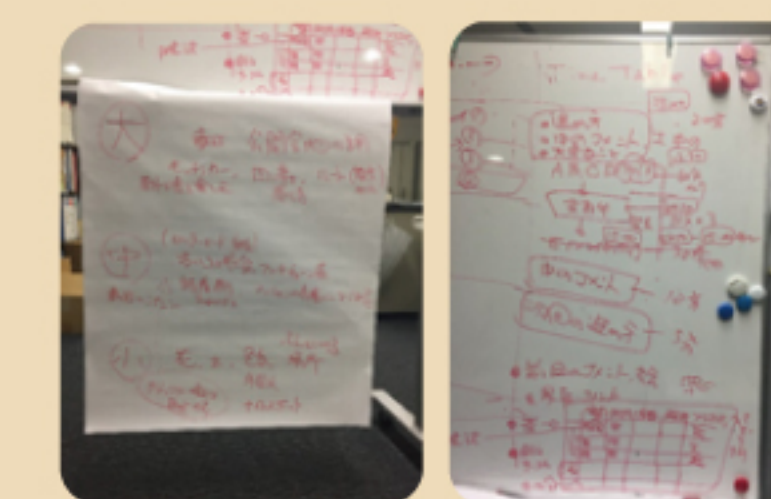
全員がスケッチを発表して全スケッチを貼りだし



スケッチを大中小のグループに分けてディスカッション



グループ発表 基本方針検討

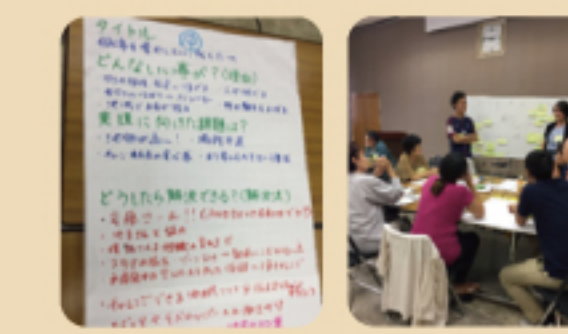


第2回

日時 9月10日(日) 13時~17時
場所 中原区役所 | 503会議室
参加者 武蔵小杉在住および在勤者 | 24名
検討形式 ワークショップ形式
大中小グループ別に項目リスト作成

グループディスカッション

大中小のグループ別に実現させたい項目リストを作成し、なぜ実現させたいのか、課題は何か、どうしたら解決できるかを整理



グループ発表



ディスカッション

グループ全体を通して関連性や優先順位を整理

次回に向けてアクションキーワードを抽出

- 大グループ
 - ・公開空地のオープン化(誰でも活用できる場へ)
 - ・小杉らしい"食"(コスキ農園野菜の提供)
 - ・屋台のようなキッチンカー(各公園や広場に)
 - ・四季を感じるガーデンシティー・コスキ
 - ・コスキ観光めぐり(ゆるキャラを含む)
 - ・お散歩やテートルート(マップ)
 - ・音楽のながれるまち
 - ・動物とコミュニケーションできるまち
 - ・大樹のしげる通り・安心して歩ける街
 - ・フリーマーケット
- 中グループ
 - ・センターロード保全会社(センターロード、神社、路地など古き良きコスキを守る会社)
 - ・コスキの新・旧の共存(リフォームなど)
 - ・コスキの人が運営するお店起業支援
 - ・コスキの象徴(生き生きしたコアパークなど)
 - ・コスキ特産品を売る店「マンションの高層パー」
 - ・「2毛作店舗」(昼:会社、カレーや 夜:居酒屋)
- 小グループ
 - ・いっぱい触れる花
 - ・土にまみれて遊べる冒険遊び場
 - ・色気のある秘密スポット
 - ・いつでも、ふらっと行って話せる場所
 - ・ナイトスポット(家族でも楽しめる夜のオアシス)
 - ・外国人と交流できるバザー
 - ・屋上ビアガーデン(グランツリーの屋上)
 - ・かわいい清潔な公共トイレ

次回の宿題 未来絵日記

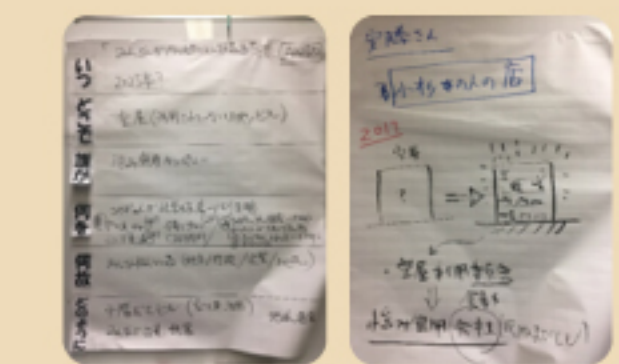
アクションキーワードを入れて、実現したいことを絵日記に描いてくる

第3回

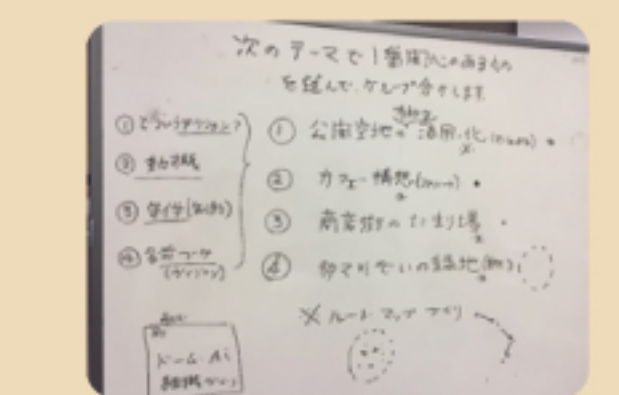
日時 10月29日(日) 13時~17時
場所 中原区役所 | 503会議室
参加者 武蔵小杉在住および在勤者 | 18名
検討形式 ワークショップ形式
未来絵日記発表
事業案作成

未来絵日記発表

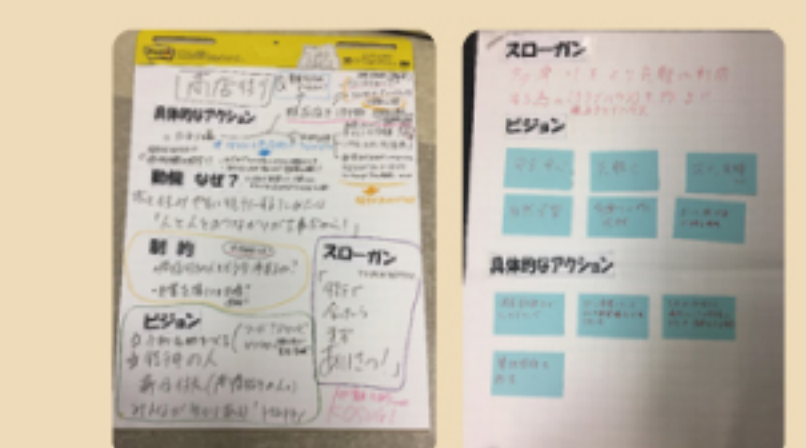
全員が発表し、絵日記の物語を5W1Hに整理。中埜先生によるグラフィックファシリテーション



全体を俯瞰して4つのグループに分ける



グループ発表



まとめと今後

街づくりミーティングとしては一旦終了するが、実現に向けて引き続き検討していく。参加者には任意で今後の参加を呼びかけ





2018.1/13 sat

みんなで街をきれいに!

一斉早朝清掃活動「セーフティ&クリーン大作戦」

早朝清掃は平成19年にエリマネが設立された当初から実施している事業で、10年間継続して行ってきました。毎月第一土曜日の8時にエリマネ事務所に集合し、2つのルートに分かれてゴミを拾い、途中こすぎコアパークで合流してJR武蔵小杉駅北口ロータリーで拾ったゴミを集めます。マンションや周辺地域の住民、近隣企業の社員の方たち合わせて15～20名の方に毎回参加いただいています。

昨年、防犯ワーキンググループで警備会社と住民ボランティアによる地域巡回を実施し、安心安全に関わる情報を収集したところ、治安に関する指摘はあまり多くなかった一方で、ゴミの指摘は多く、常にゴミが多いポイントが明確になりました。今年度からは防犯と清掃を統合して、セーフティ&クリーン事業として常にゴミが多いポイントを重点的に清掃するようにしています。また、こうした定例の清掃活動の他に、平成30年1

月13日(土)は「セーフティ&クリーン大作戦」と題して一斉清掃イベントを実施しました。近隣の町会や商店街や企業、その他団体で定期清掃活動しているところにお声がけして、いつもは別々に行っている清掃を一緒にやって、みんなで一斉に武蔵小杉駅周辺をきれいにしようという試みです。

当日の朝は-1℃と非常に寒かったにも関わらず、各団体や個人の方々を含め80名を超える人に参加・協力いただきました。各団体がそれぞれの持ち場を清掃し、午前9時にこすぎコアパークに集合して、ペットボトル、たばこの吸い殻など、全部でゴミ袋15袋分のゴミが集まりました。集めたゴミは中原生活環境事業所に手配いただいたゴミ収集車で速やかに収集し、最後に写真撮影を行い終了となりました。武蔵小杉がいつもきれいで安心な街であるようこれからも活動を続けていきます。清掃活動は誰でも身ひとつで参加できるボランティア活動ですので、皆様どうぞ気軽に参加してください。

セーフティ&クリーン大作戦にご参加いただいた皆様 敬称略順不同

会員マンション及び周辺地域住民の皆様、武蔵小杉駅前通り商店街振興組合、小杉3丁目町会、武蔵小杉東急スクエア、ららテラス武蔵小杉、グランツリー武蔵小杉、イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店、東日本旅客鉄道株武蔵小杉駅、東京急行電鉄株武蔵小杉駅、ナイス住まいるCafé武蔵小杉、ピタットハウス武蔵小杉店、グリーンバード武蔵小杉チーム、川崎市まちづくり局、中原区地域振興課、中原生活環境事業所、中原区道路公園センター



住民による自主活動のご紹介

レジデンス・ビール班活動紹介

私たちレジデンス・ビール班は、「アルコール文化で地域をつなごう!」を合言葉に2011年より活動を開始しました。初めはマンション内の懇親会などで生ビールを出すことがメインでしたが第一回コスギフェスタに参加以降、各マンションのイベントにも積極的に参加し、今では年間7-8回出動、明るく楽しくビールを販売しています。もちろんボランティアとして販売もしながら一緒にイベントを盛り上げています。皆様もぜひ一緒にしませんか?



リエトコート武蔵小杉 イーストタワー クリスマス会にて



住民による自主活動のご紹介

マンション交流ゴルフ会

昨年の10月にクラッシィタワー、イーストタワー、コスギタワーの有志による3棟合同のゴルフコンペが行われました。クラッシィタワー単独で行っていたコンペのことを聞きつけたイーストタワー有志と一緒にやろうと声をかけて2014年から2棟合同に、昨年コスギタワー有志からも参加の申し出があって3棟で総勢40人がコンペに参加し、ハンデ調整後のスコアの平均で競い、コスギタワーが優勝を果たしました。プレー後はマンションのパーティールームで懇親会。参加された方は「地域に知り合いもたくさんできたと、知り合った仲間同士でゴルフを楽しんでいる人もいます。ゴルフの回数も増えて、楽しいマンションライフを過ごせています。」とのこと。今後もゴルフコミュニティが広がっていきそうですね。



2017 7th コスギフェスタ

フォトレポート



主催：コスギフェスタ実行委員会

コスギフェスタ実行委員会 presents

コスギスイッチON! 交番の日制定記念イベント



かわさきFM (79.1MHz) で毎週木曜日生放送のラジオ番組、コスギスイッチON!。武蔵小杉や川崎の今を伝え残す情報バラエティとして放送100回を迎えます。地域の情報のほか、防災や防犯に関する情報発信にも力を入れており、中原警察署の協力のもと、安心安全にまつわるクイズコーナーもスタート。11月27日の交番の日制定記念イベントでは、コスギスイッチON!のパーソナリティーが中原警察署の一日署長を務め、継続した安全安心の情報発信の取り組みやイベント協力に対し、中原警察署から番組へ感謝状が贈られました。



番組パーソナリティー



[MC オン]



[DJ Keiko (武蔵小杉在住)]



コスギオープンカフェ2017

2017.5/27 sat - 5/28 sun

5月27日(土)、28日(日)、2回目となるコスギオープンカフェをコスギコアパークで開催しました。武蔵小杉の屋外でカフェを展開したらどのような人の流れが出来るのか? という中原区役所地域振興課の実証事業を兼ねたイベントです。当日は飲食販売、ワークショップ、ステージのほか、フラッシュモブのサプライズも。会場の入り口に設置されたダンボールゲートは来場者がデコレーションを出来る仕掛けで、子どもから大人まで思い思いにお絵描きや色紙貼りを楽しみました。



主催：コスギフェスタ実行委員会

盆踊り大会

こすぎ
KOSUGI
BON-DANCING
FESTIVAL

コアパーク管理運営協議会主催



7月21日(金)、22日(土)に、こすぎコアパークにおいて、こすぎ盆踊り大会2017(旧・こすぎ夏祭)が開催、多くの来場者で賑わい、武蔵小杉らしく老若男女問わず多国籍な顔ぶれの人々が櫓を囲んで踊りを楽しみました。22日の日中はこすぎ舞祭2017も同時開催、かわさき舞祭のダンスチームが舞を披露し競い合いました。コアパークで夏のお祭りが行われるのも三回目。今回は新たに、小杉神社のこども神輿を子どもたちが担ぐ体験こども神輿担ぎ、バルーン

パフォーマンスのクラウンの登場、剣舞のパフォーマンスなど今までにない企画も。恒例の、イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店提供による子どもたちへのお菓子配り、浴衣コンテスト、地域ゆかりのアーティストによるステージも盛り上がりしました。また、会場内に設置した「武蔵小杉のこがが好き!これが欲しい!」のパネルには自由にコメントが貼られていき、沢山のメッセージが集まりました。夏の風物詩としてすっかり定着した同大会。長く継承していきたい文化です。



武蔵小杉の夜空に響く太鼓の音



暑さを吹き飛ばせ



開催3年目、はじめて提灯に明かりが!



みんな笑顔で



東京音頭、炭坑節、川崎踊りなど



子ども神輿担ぎ体験



クラウン JUKA



小杉の夏の風物詩に



多くの人が会場を訪れました。

コアパーク管理運営協議会主催

コスギ ＊ トワイライト ＊ イルミネーション



11月から2月14日まで、武蔵小杉駅前のこすぎコアパークで、今年で二回目となるイルミネーションが実施された。東急電鉄90周年を記念して、クリスマスシーズンの10日間には、広場の中心に麒麟のモニュメントのイルミネーションが出現。流木を組み上げて作られた麒麟を、ミラーボールや色を変えるスポットが照らした。台座の幕には武蔵小杉の過去、現在、これからが描かれ、時間ごとに麒麟の足元からスモークが噴き出す仕掛けも。点灯期間中、多くの人が足を止めて見入り、撮影を楽しむ様子が見られた。

プロデューサー 伊早坂遥(シチュー) コメント

「無機質な駅前の空間に、生物や植物といった有機的なものが突如現れる驚きを演出したかった。再開発で、地上や建設中のタワー上部に現れた重機やクレーンのシルエットが麒麟に見えることから着想しました。麒麟は再開発の象徴。束の間、足を止めて、武蔵小杉の歴史やコアパークのなりたちを、麒麟のストーリーを通して知ってもらい、見る人に武蔵小杉のこれからについて思いを馳せて欲しいという願いを込めて作りました。」



02



03



04



05



06

- 01: コスギトワイライトイルミネーションメインビジュアル(縦)
- 02: 麒麟の体は流木を現場で即興的に組み上げた
- 03: よく見ると体の模様はアルミ缶
- 04: 三本の木に吊り下げたキューブライトにも麒麟の模様
- 05: 東急電鉄の車窓や駅のホームから見えるよう設計
- 06: 蒸気を噴き出し、首を伸ばす麒麟



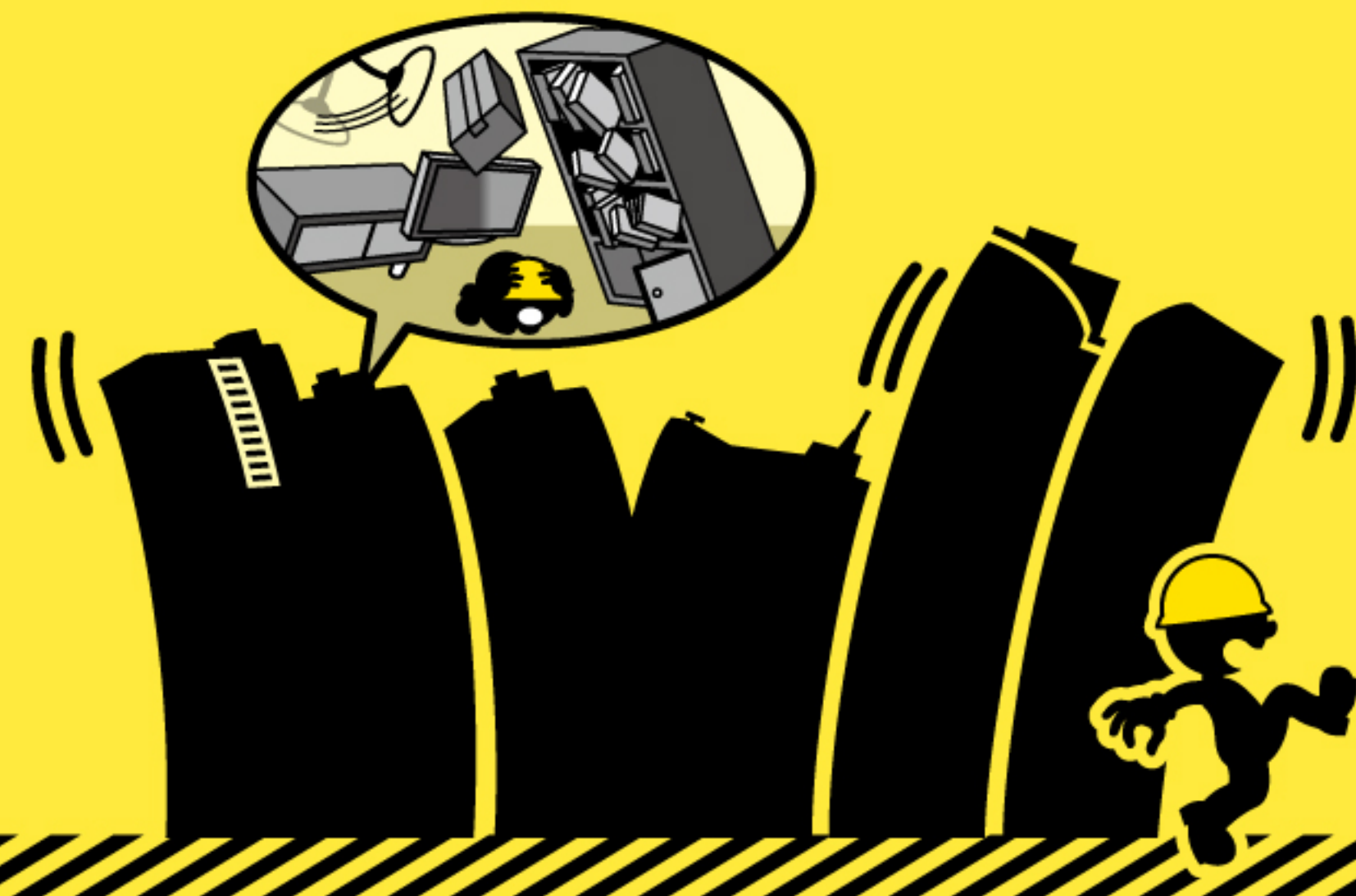
コスギ 防 災

KOSUGI BOUSAI



防災ワーキンググループでは今年度、かねてより製作しておりました「コスギ防災」第1版が完成し、全戸配布致しました。コスギの地域的な特性などから、防災面ではここに気を付けてほしいという要素をギュッと凝縮し、具体的な数字とともにまとめたパンフレットです。同時に行ったアンケートでは、多くの方からコスギ防災の継続的な発信をご希望いただきました。

これらのアンケート結果に関しても集計の上全戸配布を実施致しました。そのほかには、より実践的な「家具対策ワークショップ」の仕組みづくりとパートナー開拓を進めたり、気象庁主催の防災イベントで防災ワーキンググループとしての取り組みを講演・展示しました。コスギの防災力を向上すべく今後も様々なアクションを行って参ります。



備えあれば
憂いなし
日頃の意識が
大切！

エリマネとは

NPO法人小杉駅周辺エリアマネジメント(エリマネ)は、平成19年に武蔵小杉周辺地域の①地域価値の保全と向上 ②ヒトに優しいまちづくり ③持続可能である地域づくりを目指して川崎市主導で作られたNPO法人です。活動方針は、マンション同士のネットワークの強化、周辺地域との交流と相互理解(町会、商店街、行政、学校、企業、商業施設)を深めることによる地域の活性化の促進です。

主な活動

武蔵小杉の街の発展とともにエリマネの活動規模も広がってきましたが、活動10年目を迎えた今年度、エリマネ改革の一環として、新たにエリマネの在り方を考えるワーキンググループを立ち上げました。制度や組織をどのように変えていくべきか、会員マンションや周辺地域の皆さま、行政からも意見をいただきながら検討を進めております。また、住民目線での街づくりを行うために、住民有志を募って「街づくりミーティング」を行いました。住民にとって「楽しい街・住み続けたい街」にするアイデアが沢山出されましたので、来年度の活動に反映していく予定です。予算編成では、大型で他団体と共同で実施しているイベント関連の予算をエリマネ会計から分離しました。協同組合・武蔵小杉商店街と共同で「コスギフェスタ実行委員会」を発足し、協賛金や補助金を合算してコスギフェスタをはじめとしたイベント全体の予算を実行委員会にて一元管理しました。盆踊りについては「コスギコアパーク管理運営協議会」主催として予算全体を管理し、小杉三丁目町会、二丁目町会、商店街と共同で運営しました。その他これまで地域コミュニティ形成のために長年にわたり地道に活動を継続してきた事業は、年と共に認知度も上がり参加者が増えて、マンション住民を含む地域住民に浸透してきたことが伺えます。

「パパママパーク・コスギ」及び「おしゃべり電話相談」「早朝清掃」は10年、「ちょっと小さな交流会」「コスギナイトキャンパス」は7年になります。2年前から始めたコアパークでのラジオ体操も毎回多くの方が参加しています。ラジオ体操の後に参加者でコアパークの掃除も行い参加者同士でのつながりも生まれてきています。また、防災ワーキンググループでは高層マンション住民に対して、大地震の備えを促す啓発情報として「コスギ防災」を発行し、会員マンションに全戸配布し、アンケートも実施しました。恒例となった周辺地域交流会を開催してマンション住民と周辺町会、商店街、商業施設、学校、警察、消防及び行政との交流を図りました。同時に、地元行事にも積極的に協力することで地元との交流を図っています。また、行政主導で開催されている地域連携推進会議等にマンション住民及び地域住民を代表して参加し、情報収集を行うだけでなく、行政と良好な関係を築くとともに「街づくり・地域活性化」に貢献しています。一方で、毎月行われている「エリマネ連絡会議」「会員マンション共益検討会」及び定期的に開催される「会員マンション理事長情報交換会」では、マンション間の交流及び情報伝達・交換を図っています。

具体的な事業と活動内容

※エリマネ直接運営活動のみを記載

- 防災ワーキンググループ：高層マンション独自の防災問題に対し、各マンション、周辺地域と協力して対策を実施。本年度は今までの集大成として「コスギ防災」を発行。
- パパママパーク・コスギ：乳幼児のパパママの交流サロン。参加人数は、年間1600名を超える。
- ちょっと小さな交流会：小杉に住み暮らす若い世代の関心のあるテーマや世帯間交流のできる企画を盛り込み地域のコミュニティづくりを応援。
- コスギナイトキャンパス：毎回課題図書を読んで集まり「自由に、広く、楽しく」つながる読書のコミュニティ。
- コアパーク de ラジオ体操：毎週日曜8:00よりコスギコアパークにて活動中。健康増進、リフレッシュに良いとリピーターも増えている。
- セーフティ＆クリーン：本年度より 防犯と清掃活動を一本化。毎月1回マンション、周辺地域の早朝清掃を通して防犯にも寄与。住民、行政、企業、商業施設と共同で街の安全、美化に取り組む。
- 街づくりミーティング：「私たちの街を、私たちが決めて、私たちの手で実現する」活動。今年度は3回のワークショップを通じて具体的な活動内容を決定。
- おしゃべり電話・相談：小杉周辺住民対象に対人関係、生き方お悩み相談。リピーターも多い。
- 周辺地域交流会：周辺地域、行政の方々とのコミュニケーション。
- マンション理事長情報交換会：マンション相互の親睦を深める。
- エリマネ連絡会議：会員マンションへのエリマネからの連絡。地域、行政の情報や活動の展開、要望等の検討。
- 会員マンション共益検討会：会員マンションに共通する問題を共同で解決。マンション住民、管理組合への役立ちに努める。
- エリマネ改革検討会：会員マンションと共にエリマネの将来を考える会。
- 広報活動：「コスギの風」発刊。HP運営。マスコミ対応。

収支報告

平成29年度 決算見込み(平成30年1月現在)

	収入	支出	収支
①会費等	12,230,000		
②事業収入	1,850,000		
③事業支出		4,080,000	
④一般管理費		8,810,000	
合計	14,080,000	12,890,000	1,190,000

①会費等内訳

正会員会費	210,000
賛助会員会費	330,000
管理組合会費	10,810,000
その他	880,000
合計	12,230,000

④一般管理費内訳

事務局運営費	6,700,000
備品・通信費	600,000
外注費	1,100,000
光熱費	360,000
雑費・その他	50,000
合計	8,810,000

②③事業別収支内訳

	収入(参加費・広告・助成金等)	支出(事業経費)	収支
エリマネ改革検討会	110,000	960,000	-850,000
パパママパーク・コスギ	480,000	910,000	-430,000
コスギナイトキャンパス	80,000	130,000	-50,000
おしゃべり電話・相談	130,000	130,000	0
広報	760,000	760,000	0
防災WG	0	290,000	-290,000
セーフティ＆クリーン	0	180,000	-180,000
コアパーク de ラジオ体操	0	50,000	-50,000
ちょっと小さな交流会	20,000	120,000	-100,000
会員マンション共益検討会	0	20,000	-20,000
周辺地域交流会	270,000	490,000	-220,000
エリマネ連絡会議	0	40,000	-40,000
合計	1,850,000	4,080,000	-2,230,000

武蔵小杉東急スクエア新規ご入会者様限定!

期間中、ショッピング(クレジット支払い)の合計利用金額に応じて

最大 **2,000円分!** TOKYU POINT プレゼント!

※ポイント加算の対象購入金額上限は10万円(税込)となります。※ポイント加算時期：2018年7月中旬

新規入会・ご利用期間：2018年3月16日(金)▶5月15日(火)



初年度年会費 **無料!**

次年度以降 1,000円+税

貯まったポイントはTOKYU POINT加盟店にて1ポイント=1円としてレジにてお値引できます!

キャンペーンの詳細はTOKYU CARD受付カウンターまで

【受付場所】武蔵小杉東急スクエア 1階エスカレーター脇 特設カウンター
【受付時間】10:00~21:00 (即時発行受付は19:00まで)
【お申込みに必要なもの】現住所が確認できる顔写真付身分証明書(運転免許証、パスポートなど) もしくは顔写真なし身分証明書(健康保険証)+公共料金の領収書、キャッシュカード ※マイナンバーカードは除く
上記の身分証明書をお持ちでない方は、カウンタースタッフにお問合せください

東急カード(株) インフォメーションデスク 0570-038-109
(ナビダイヤルにつながらない方) 03-6432-7547 9:30~18:00 (除く1/1・2月第2日曜日)

東急カード 検索



5TH ANNIVERSARY

PART 1 3.16 - 3.31

NEW SPRING ITEM READY GO!!

もうすぐ真新しい春。さあ、準備はいい?



SPRING COORDINATE READY GO!!

新品の春を着こなす、旬のイチオシコーデ。



DELICIOUS SPRING READY GO!!

今だけの特別な春のグルメ、いただきます。



NEW SHOP OPEN! READY GO!!

武蔵小杉東急スクエアに、新しいお店が仲間入り。

3.16(FRI) OPEN!

FAST NAIL



ファストネイル/5F ジェルネイル・ネイルケア・ネイルケア商品

3.16(FRI) OPEN!

てもみん



てもみん/5F ボディリラクゼーション

4.6(FRI) OPEN!

STUDIO CARATT



スタジオキャラット/5F スタジオ写真撮影・衣装レンタル

5周年だから 5のつく日は 5倍うれしい!

クレジットでのお支払いで、通常のご利用金額100円(税込)につき TOKYU POINT2ポイントが期間中10ポイント

2P⇨10P
3月 5(月)/15(木)/25(日)
4月 5(木)/15(日)/25(水)

5th anniversary 歌おう♪5周年
MUSASHIKOSUGI TOKYUSQUARE

武蔵小杉東急スクエア 検索 http://www.kosugi-square.com/ 公式Facebook

【営業時間】ショッピング・サービス10:00~21:00 レストラン11:00~23:00 ※一部営業時間の異なる店舗がございます。
〒211-8619 神奈川県川崎市中原区小杉町3-472 電話044-722-6109(10:00~18:00)
△ご来店いただく際は、公共交通機関をご利用ください。※掲載商品の色やデザインが、実物とは異なる場合がございます。

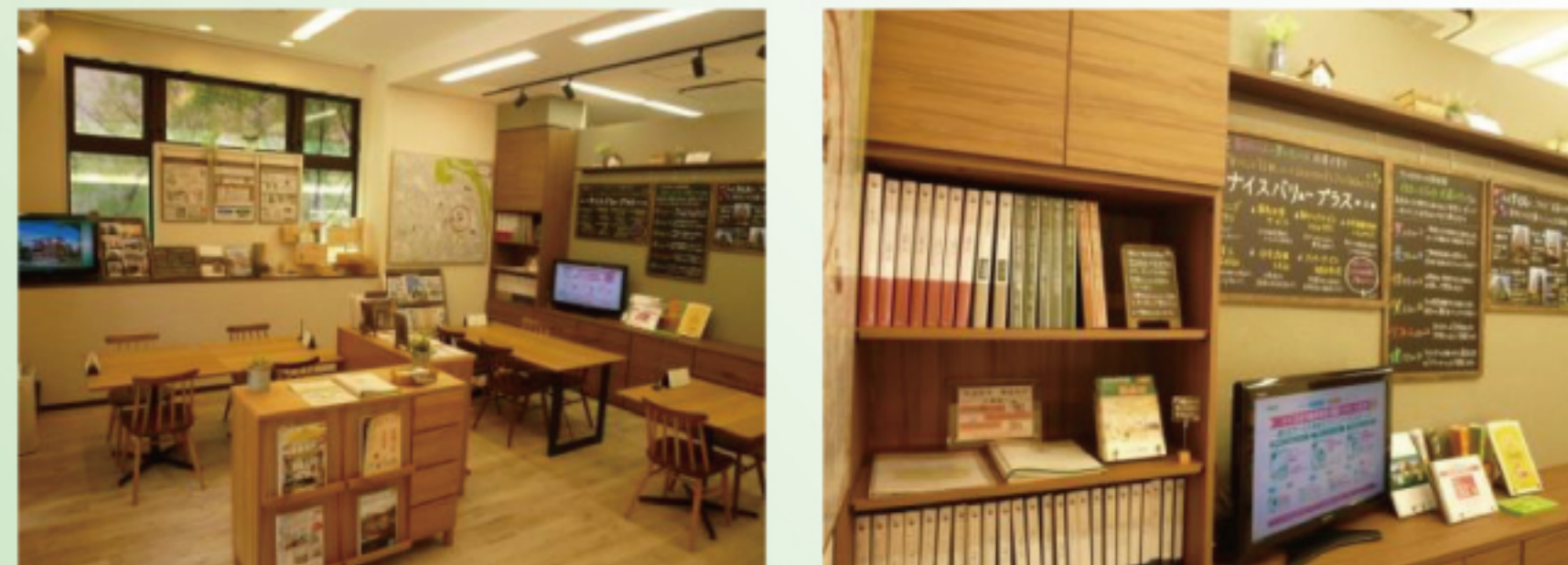


ナイス住まいの情報館 住まいるCafe武蔵小杉



住まいるの相談会開催

開催場所：ナイス住まいの情報館 住まいるCafe武蔵小杉
 開催日時：平 日/土・日・祝 AM9:30~PM6:00
 火曜日・水曜日も休まず営業しております。



ゆったりくつろげるスペースをご用意しています
 売買・賃貸・リフォーム・地域情報など
 住まいに関する情報をお気軽に
 ご覧いただけます。

住まいのコンシェルジュとして地域に役立ち、皆様に価値ある情報を提供いたします。



お住まいに関する悩みを解決します
ナイス住まいの情報館住まいるCafe武蔵小杉
にお任せ下さい

売ると貸すのはどちらがお得？ ナイスはいくらで買い取ってくれるの？

そんな時... **こんなお悩みありませんか？**
ナイストリプル無料査定

- 売却** 査定コース
- 賃貸** 査定コース
- 買取** 査定コース

最近の市況、近隣の事例等を基に算出する価格です。折込チラシ・インターネット等のナイスの仲介が行う売却活動により、ご成約可能な価格をご提示いたします。

「すてきナイスグループ」のナイス賃貸情報サービス(株)の資料相場に基づき、ご所有不動産を賃貸に出された場合の資料価格をご提示いたします。

当社にて購入をさせていただき価格をご提示いたします。お買換えや期限付の売却時の保証にもなります。すぐに現金化が必要な場合、近隣に知られたくない場合等にもご利用ください。

選べる無料査定メニュー

- 1 お電話による査定
0120-714-635
- 2 インターネットによる査定
www.house.jp
「売りたい」のページからお入りください。
- 3 ご来店による査定
武蔵小杉駅南口 徒歩2分
- 4 訪問による査定
お伺いし、市況、事例等のご説明をします。また、建物等のコンディション状況により的確な査定を行います。

ナイス住まいの情報館
住まいるCafe 武蔵小杉
 〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ナイス株式会社 住宅事業本部
 国土交通大臣免許(3)第7535号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員

売買も賃貸リフォームも、お住まいのことなら **house.jp**

Nice ナイス
 すてきナイスグループ
 〒211-0063 川崎市中原区小杉町3-434-5 セントスクエア武蔵小杉1F
 TEL.044-722-0714 FAX.044-722-7141

0120-714-635

気になるご所有不動産の価格は？
査定は無料

ナイス 武蔵小杉 検索 「ナイス 武蔵小杉」で検索してください。



GRAND TREE MUSASHIKOSUGI

お客様に心から楽しい時間を過ごしていただくために、お客様に末永く愛される場所となるために、
 私たちは、どんなに小さな事でも妥協することなく、お客様の気持ちになって考える事を忘れず、お客様に対する“愛”を持ってすべてのことに挑戦します。

単に、モノを売るだけでも便利だけでなく、お客様1人ひとりの暮らしを、人生を、もっと豊かに、もっと幸せにする場所でありたい。

私たちのそんなたくさんの愛ある想いを積み重ね創り上げた場所、
 “愛”をテーマに創り上げられた場所、

そんな GRAND TREE MUSASHIKOSUGI で、皆さまをお待ちしております。

INFORMATION

グランツリー専門店企画
毎月8のつく日はグランツリーの日
 毎月8日 18日 28日
nanacoポイント3倍

毎月8のつく日はグランツリーの日
 毎月8のつく日(8日、18日、28日)は、グランツリー専門店にて電子マネー「nanaco」でのお支払い、もしくは、セブンカード・プラスクレジットでのお支払いでnanacoポイントが通常の3倍となります。
 ※一部対象外の店舗がございます。※nanaco払いの場合ご利用月の翌月10日、クレジット払いの場合お支払い(口座引落)月の5日にまとめて加算。※アカチャンホンポでのクレジット払いは通常200円(税込)につき1ポイントのところ、期間中は3ポイント加算。※付与ポイントはイトーヨーカドー各レジ・nanacoチャージ機・セブン銀行ATM等での残高確認、チャージでお受け取り頂けます。

1階	GRAND TREE MARCHE・つけ麺や 武双・100時間カレー
3階	HOME&WORKS・7美のガーデン・グローバルキッズ・ひらと眼科・JTB・セブン保険ショップ・au ショップ・楽天モバイル
4階	good day park・ポーネルド あそびのせかい・My Gym・ベネッセ ピーススタジオ

※対象外店舗は変更になる場合がございます。

GRAND TREE MUSASHIKOSUGI
 〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東3丁目1135番地1号
 ◆グランツリー武蔵小杉 ☎ 044-411-7111 (代表)
 ◆イトーヨーカドー・グランツリー武蔵小杉店 ☎ 044-422-3111 (代表)

www.grand-tree.jp

■営業時間のご案内

専門店	イトーヨーカドー
1F~4F 物販・サービス 10:00~21:00	1F 10:00~22:00
4F フードコート 10:00~21:00	3~4F 10:00~21:00
1F カフェ 10:00~22:00	※認可保育所 7:00~20:00
1F レストラン 11:00~23:00	※一部店舗は営業時間が異なります。

※土日祝、ハッピーデー、シニアナナコデーはイトーヨーカドー1F食品のみ9:00~22:00 (ハッピーデー/毎月8日、18日、28日) (シニアナナコデー/毎月15日、25日)