

人生でいちばん、愛せる日々をつくろう。

LOVEがある。

だから、わたしは、
三井に住んでいます。

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル



東京2020ゴールド街づくりパートナー
三井不動産レジデンシャルは、三井不動産のグループ会社として
東京2020オリンピック・パラリンピックを街づくりで応援しています。



こすぎの風 第10号

WIND FROM MUSASHIKOSUGI



知り合いが増えます! 趣味と学びのサークル活動始動!



毎週日曜日の10時になるとリエトプラザIIに会員が続々集まってきました。皆で協力して机椅子の配置替え、道具の準備等を手際よく進め、すぐに対局開始です。初心者には教え上手な会員がつきっきりで指導します。

8月のサークル開始時に囲碁のルールから覚え始めた人も今は堂々と初心者同士対戦しています。

将棋には小学生が、囲碁やチェスには女性が多く参加しています。11月にNHKの「小さな旅 タワマンに絆を」でサークル活動が紹介され、それ以降更に会員が増えました。

現在会員数は囲碁27名、将棋21名、チェス4名で高段者から初心者まで対局相手には不足しません。

出席欠席は自由で、会費は参加のつど300円(小学生以下は100円)で活動時間は午後1時までの3時間。

この設定はちょうどよかったと思います。対局の間にはお互い自然と自分や相手のこれまでの生活、ほかの趣味、家族の事などをすこしずつ紹介しあうので、今はすっかり打ち解けあって街で遭っても遠くから声を掛け合う仲良しになりました。

12月から新しく健康マージャン、ゴルフ、ヨガ、写真のサークルが始まりましたが、

囲碁のサークルメンバー同士が誘い合って他のサークルに参加するなどネットワークがどんどん広がっています。

スタートのとき一番心配したのは会費と費用支出のバランス、それとどうやってマンション住民の方々を誘うかでした。

特に囲碁の道具は持ち運びが大変なので会場の倉庫に保管していますが、これをどう会員増加にあわせてそろえるかが大変でした。

エリマネから一部資金援助を受け、また会員からの道具の寄付が意外と多かったことで乗り切りました。

会員の募集にはかわいいチラシを作り各戸に二度配ってもらいました。

それでもサークル活動のことを知らない人が多いのでエリマネからの情報発信がいかに難しいかを感じました。

メンバーの懇親をかねて既に忘年会と新年会を開催しました。

予想以上に盛り上がりこれからもおしゃべり懇親会は楽しみのひとつです。

まだまだ会場に余裕がありますので皆様どしどしご入会ください。

Cycling



囲碁サークル



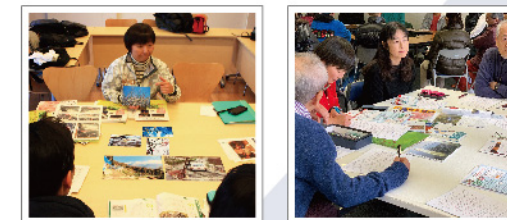
ヨガサークル



健康麻雀サークル



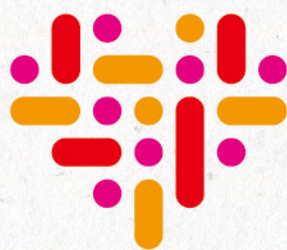
写真サークル



これからの
エリマネ

アイラブ コスギ I LOVE KOSUGI CLUB

クラブ



I ♥ アイラブ
コスギクラブ
KOSUGI
CLUB

「住みたいまち」から
「住み続けたいまち」へ！
ともに笑い、
助け合いましょう



子供の相手を
十分にできない。
誰か手をかして
くれないかしら・・・

ゴルフ仲間や
飲み仲間が
近所にほしいな～



脚が痛くて
買い物辛い。
代わってやって
もらえたら・・・



I LOVE KOSUGI CLUBは、地域住民のコミュニケーションを重視した便利なコンテンツを充実させます。高層マンションを対象にしたアンケートで、60代、70代の約30%が「近所で会話する人」が「全くない」と回答。このままでは、たとえば孤立したシニアに気づくことができませんし、災害時に助け合うこともできません。近所の人と「顔が見える関係づくり」をしていくことが急務です。また、シニアだけでなく子育て世帯、一人世帯、夫婦だけの世帯など、多様な形態やニーズに合ったコンテンツを更新していきます。

楽しく暮らせる武蔵小杉をともに実現する
I LOVE KOSUGI CLUB にぜひご参加ください！

日々の暮らしはずっと続いていきます。皆さまの生活のベースである武蔵小杉を、そして近隣の住環境をよりよくし、「暮らしやすさ」を追求するためにI LOVE KOSUGI CLUBは存在します。これから、今まで以上に会員の皆さまの生活に密着した支援を行っていきます。どんどんご参加いただき、どしどしご要望をお届けください。私たちのまちを誰もが住みたいと思う素敵なまちに、常時バージョンアップしていきましょう。

知り合いが増えます！ 趣味と学びのサークル

人と人がつながる 近くに住む友人づくり

好きなことや楽しいことを共有しながら、新しい友人や仲間、ご近所づき合いできる人を見つけられるサークル活動を楽しめます。年齢・性別・世代を問わないついでに、楽しいひとときを過ごしましょう。わくわくと待ち遠しくなるようなサークルを皆さんで作っていきましょう。



囲碁・将棋・チェス



写真



ヨガ



健康麻雀

サークルの種目

- ・囲碁・将棋・チェス・ゴルフ
- ・写真・ヨガ・健康麻雀

ゴルフ

これからスタート予定！

- ・映画ファンクラブ
- ・学びの講座
- ・市民ミュージアムツアー

etc.



ニーズに合わせた 代行サービス

顔が見える
ご近所さんがサポート

日々暮らしていく中では、外出が困難になったりすることも起こります。そんなとき、買い物の付き添いや代行を近隣住民がサポートするサービスを企画しています。困ったときに近隣同士でサポートし合える体制をつくっているところですので、楽しみにお待ちください。

現在
構想中！

ノウハウを生かしてお手伝い 活動のサポート

町会・マンションの
コミュニティ活動を支援します

たとえばそれぞれのマンションにある委員会の活動として、一度始めたイベントがずっと続き、開催が頻繁になってくると委員会のメンバーだけでは手一杯になってきた……なんてことはありませんか？ そんなときエリマネにご相談いただければ、きっとサポートできることがあります。これまで培ったノウハウをもってご協力しますので、ぜひご活用ください。

ちょっと小さな交流会

平成30年度の活動とこれから

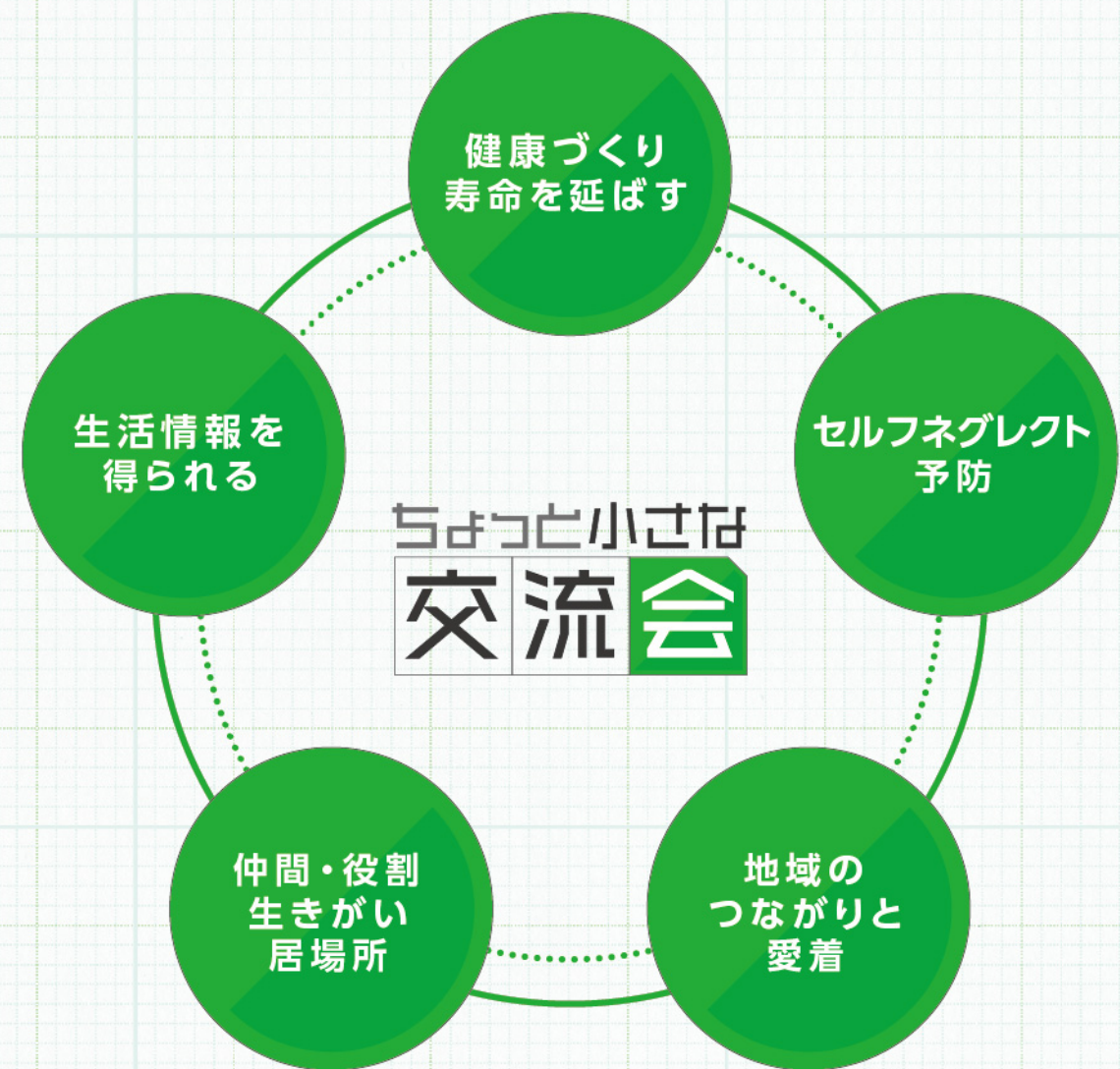
「ちょっと小さな交流会」は、小杉駅周辺の住民同士がつどい、情報を共有、友だちづくりをとおして「住んでよかった街」「住みつけたい街」「いきいきと暮らせる街」の実現をめざす住民ボランティアの活動として平成22年にスタートして9年目を迎えました。この間、地域コミュニティ交流活動のご理解とご支援を受け、専門家によるイベントや情報提供をしていただき感謝申し上げます。現在、コアボランティアを募集中 あなたも参加して元気なあなたの街づくりを体感しましょう!



平成30年度の活動報告(開催テーマ)

参加者から提案されたテーマなどについて、参加者同士が自由におしゃべりし、会話を楽しむ

- 4月 桜見散策 二ヶ領用水～西明寺～等々力緑地
- 5月-7月 参加者同士たのしく自由なおしゃべりタイムと情報交流
- 9月-11月 テーマ別のおしゃべりや情報交流
- 12月 クリスマスコンサート 弦楽四重奏を楽しむ
- 1月 新春初笑い寄席
- 2月 参加者同士たのしく自由なおしゃべりタイムと情報交流
- 3月 男の料理教室 ひとりでちゃんとごはん(料理づくり交流会)



(参考) 地域コミュニティ交流活動参加の効果
ちょっと小さな交流会 担当理事 瀧澤みや子(記責)





こすぎナイトキャンパス

こすぎナイトキャンパスは、“Open book, Open heart”を合言葉に、毎回共通の課題図書を持って集まる読書のコミュニティです。

課題図書は小説、エッセイ、ノンフィクション、戯曲（演劇の台本）、図鑑、ビジネス書から漫画まで幅広く、どなたでも気軽に参加いただけることをコンセプトに活動しています。

本年度は課題図書に関する感想を中心に語り合う「読書会」と、戯曲をテキストに、参加者で演劇のようにセリフを声に出して

読んでいく「はじめて触れる戯曲」の2つの企画を中心に活動してまいりました。

大人になると「初対面で何を話そう?」となりがちですが、「本」を共通点とすることで、初めての方でもすぐに楽しく会話ができます。また、文学論を語るような堅苦しい会ではなく、「課題図書を読んでこなくても参加できる」敷居の低さが特徴です。

現在は「読書会」と「はじめて触れる戯曲」をそれぞれ月1回開催しておりますので、いつでもお気軽にご参加ください。



かわさきFM 79.1MHz コスギスイッチON!

かわさきFMで毎週木曜日 14:00 ~15:00 生放送、かわさきショウタイム コスギスイッチON! (79.1MHz) は武蔵小杉を中心に川崎市内で活躍する市民が主役の情報バラエティです。中原警察署、川崎純情小町☆と協力の、安全安心にまつわる〇×クイズコーナーや、エリマネ防災WG座長亀井さん情報提供による防災情報コーナーも継続発信中。2017年にはパーソナリティーが中原警察一日警察署長に任命され、番組に対し感謝状が贈られました。ラジオでのトークスキルを活かして武蔵小杉のイベントの司会や実況、パトカーの啓発音声ナレーションなども数多く担っています。スマートスピーカーの普及によりラジオの聴取者数は増加傾向にあります。いざという時に地域の情報を得られるメディアとして、ローカル情報、エリマネ活動情報の発信の場として、地域で活躍する人の声を残す場として放送を続けています。



番組パーソナリティー



MC オン

DJ Keiko (武蔵小杉在住)



2018 コスギフェスタ

昨年は、小雨の中、前夜祭（金曜日）と本祭（土曜日）は何とか開催されましたが、3日目（日曜日）に開催予定のコスギンピックは、台風の影響で開催できずに、コスギフェスタ開始以来、初めての中止となってしまいました。本年は、コスギフェスタ実行委員会スタッフの熱い思いが伝わったせいか、20日の夕方に激しいスコールにあった以外は素晴らしい天気恵まれて、この2日間、武蔵小杉駅周辺は子ども達の笑顔が溢れていました。本年のコスギフェスタへの来場者の数は、主催者の公式発表は、20日が5万人、21日が3万人の計8万人です。



10月20日
土曜日
10:00~19:00
コスギフェスタ 本祭

- ◆ トリックオアトリートスタンプラリー、仮装パレード等のハロウィン企画
- ◆ 謎解きラリー企画（新）
- ◆ 「のるん ふわふわ」ワークショップ等の子ども企画
- ◆ 地元スポーツ団体によるスポーツ企画（新）
- ◆ 地元学校・団体及び地元アーティストによるステージ
- ◆ ベビー企画、教育No.1企画
- ◆ チャリティー出店及び地元飲食店出店

10月21日
日曜日
11:00~19:00
カレーEXPO

- ◆ 食べ比べカレーセット販売
- ◆ 地元カレー専門店出店
- ◆ 子ども企画（ガラポン抽選会）
- ◆ 地元学校・団体及びカレー関連ステージ企画
- ◆ ハウス食品の子ども向けワークショップ+リンゴキット

実施場所:こすぎコアパーク



武蔵小杉 No.1 スポーツ決定戦 in コスギフェスタ

コスギンピック

2018年6月2日（日）第2回コスギンピックが開催されました。第1回から引き続き競技種目として「ダンシング玉入れ」「綱引き」を実施し、それに加え今回は新種目として事前申し込みの必要ない交流種目「大玉送り」を実施しました。また今回は障害のある人々に対する偏見や壁を取り除くパラムーブメントの一環としてパラスポーツ体験や手話通訳を実施しました。今後もスポーツを通じた交流を生み出していきます。



コスギンLab.

～高校生対象地域活性化ワークショップ～



第3回目のコスギンピックでは新たな取り組みとして、地元高校生の有志メンバーが私たち Joint と共に企画・運営を行います。2018年12/9(日)に中原区役所にて開催したワークショップを期に活動が始まっており、高校生の視点からコスギンピックの課題を見つけ、改善案が提案されました。第3回コスギンピックは彼らのアイデアも新企画として実施します！ぜひ新しい風が吹き込まれたコスギンピックにご参加ください！



盆踊り大会

KOSUGI BON-DANCING FESTIVAL

コアパーク管理運営協議会主催

こすぎ盆踊り大会

4年前に、武蔵小杉駅周辺再開発により、それ以前の4年間中断していた盆踊りをエリマネの呼びかけで武蔵小杉商店街、小杉町3丁目町会、小杉町2丁目町内会が一同に結束して、地元住民が待ち望んでいた「こすぎ盆踊り大会」を復活させ、本年度4回目の開催となりました。日本人の伝統ある文化として、高層マンションに住む新住民、古くから住んでいる近隣住民の分け隔てなく武蔵小杉駅周辺住民が集まる融合の場としてこすぎコアパークで開催される「こすぎ盆踊り大会」は、年々、来場者が増え続け、本年も昨年同様に2日間で3万人を超えて大いに盛り上がりました。本年はこの「こすぎ盆踊り大会」を武蔵小杉におけるインバウンドのスタート地点と位置づけ、日本語英語併記のパンフレットの発行、ホテルや留学生への積極的な告知を行った結果、昨年を大幅に上回る外国人が日本の浴衣を着て参加して日本の伝統文化を堪能していました。



7月20日(金) ▶ 7月21日(土)

16:00 ~ 20:30

実施場所: こすぎコアパーク

コスギオープンカフェ



川崎中原区の実証事業であるオープンカフェは、昨年までと違って前日に開催された「まんなかフェス」、次の日に開催された「コスギンピック」とのコラボ企画として開催されました。ママのための雑貨販売と軽食、キッズのためのステージとワークショップ、地元在住のアーティストのステージ、障害者も参加できるステージ企画等、3日間の充実したイベントとなりました。



6/1 fri

まんなかフェス
(まんなかフェス実行委員会)

川崎のまんなか、武蔵小杉で川崎在住のママ達が手がけるフェス、ママとキッズの企画とステージが満載でした。

6/2 sat

オープンカフェ / まんなかフェス

まんなかフェスに加えて、地元在住のアーティストによるステージ企画、チャリティー出店もあり、3日間で最高の来場者でした。

6/3 sun

コスギンピック / オープンカフェ

地元在住のアーティストのステージに加えて、パラ・スポーツの体験コーナーや障害者のステージ等、誰もが参加できる企画がいっぱい。コスギンピックについては、特集ページを参照ください。

実施場所: こすぎコアパーク

コアパーク de ラジオ体操

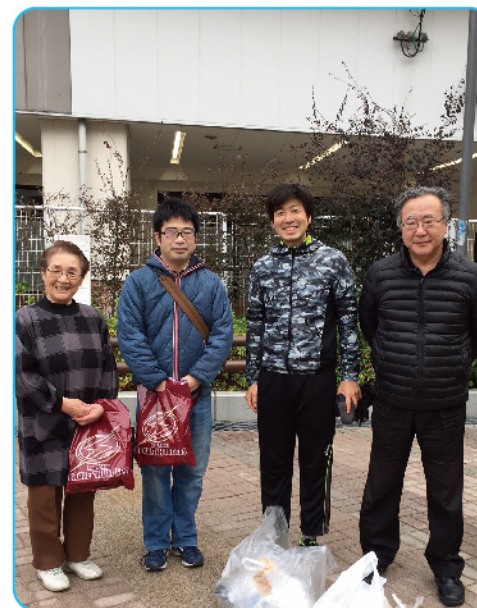


毎週日曜日朝8時から元気に活動中!!「コアパーク de ラジオ体操」は2019年度で4年目を迎える事業になります。就学前の子どもたちからシニア世代まで幅広い年齢層の方が毎週20名程度参加をしてくれています。先日もラジオ体操をやっているのを見てくれていた方が初めて参加をするという嬉しいこともありました。何より、体操が出来なかった子どもが回数を重ねるたびに成長して上手になっていくのも本当に嬉しいことです。

また、ラジオ体操後、可能な方にコアパークのゴミ拾いもお願いしています。ラジオ体操だけではなくボランティアにもなり、来られる方々につながることもできます。子どもたちも楽しんでゴミ拾いに参加してくれていますよ!



朝が苦手でも大丈夫! 8時からなのでゆっくりです。
毎週でなくても大丈夫! 来られる時だけ来てください。
イベントも企画しているので、
ぜひ楽しんでスタンプを集めに参加してみてください。



どなたでも参加できます

プラスケアプロジェクト + Care Project

病気になるまいち 病気になるっても安心して暮らせるまち presents

コアパーク de ラジオ体操

3年目に突入!

毎週日曜日AM8:00 ~ 雨天中止

場所: こすぎコアパーク (東急東横線・目黒駅・武蔵小杉駅西口広場)

私たちと一緒に頑張りましょう!

スタンプがたまる記念品がもらえるかも!

主催: 川崎市健康推進課 実行委員会 協賛: コアパーク管理運営協議会

お問い合わせ: NPO法人プラスケアプロジェクト事務局 TEL: 044-833-9180 http://musashikosugi.or.jp/

春のお買物 のキャンペーン

新規
ご入会で



最大 11,000円分の 特典をプレゼント!

2019年3月8日(金)～3月31日(日)

3,000円(税込・合算可)以上のTOKYU CARD(クレジット)のご利用で
さらに**500円分の商品券**をプレゼント!

詳しくは武蔵小杉東急スクエア1F TOKYU CARDカウンターまで

・キャンペーン対象外カード
JALカード TOKYU POINT ClubQ、ANA TOKYU POINT ClubQ PASMO マスターカード、スーパーICカード TOKYU POINT PASMO「三菱UFJ-VISA」、TOKYU POINT CARD
・対象外店舗
東急フードショー・スライズ、LAWSON+toks、宝くじショップ、QBハウス、ほけん百花、JTB総合提携店東急トラベルサロン、東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ、ITSCOMスポット、ポピンズナーサリー
スクール武蔵小杉、キッズスペースキャンパス、栄光ゼミナール/栄光サイエンスラボ/ハックドラッグ(調剤)/ドコモショップ(料金払い)

myカラフルライフ

THANKS!

6th

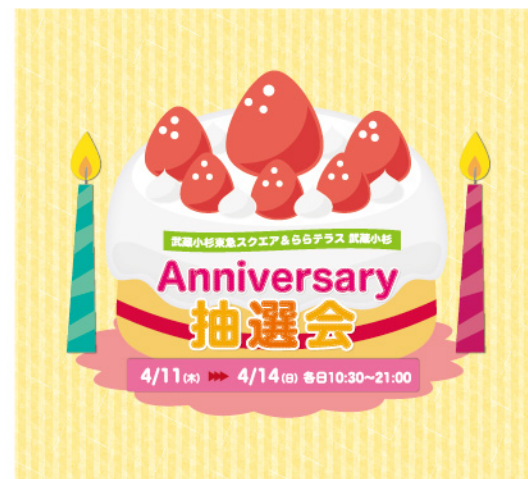
ANNIVERSARY TOKYU SQUARE

この春、武蔵小杉東急スクエアは開業6周年!

みなさまに感謝の気持ちを込めて、アニバーサリーキャンペーンを開催します。

期間中だけのステキなイベントをはじめ、おトクな特典やノベルティなど

盛りだくさんにご用意してお待ちしています!



4.11
0H1
4.14
SUM

武蔵小杉東急スクエア&ららテラス 武蔵小杉 Anniversary抽選会

期間中、5,000円(税込・合算不可)のお買い上げごとに抽選券を1枚、1,000円(税込・合算不可)のお買い上げごとに抽選補助券を1枚お渡しいたします。抽選券1枚または抽選補助券5枚で抽選会にご参加いただけます。

【賞品】特賞「旅行券5万円分」(2名様)
その他リラクゼーションチケットやお買物・お食事券など多数ご用意!

【時間】各日10:30～21:00

【場所】武蔵小杉東急スクエア 4F レストランフロア特設会場 ※一部対象外店舗がございます。

武蔵小杉東急スクエア 検索 <http://www.kosugi-square.com/> 公式Facebook

【営業時間】ショッピング・サービス10:00～21:00 レストラン11:00～23:00 ※一部営業時間の異なる店舗がございます。
〒211-8619 神奈川県川崎市中原区小杉町3-472 電話044-722-6109(10:00～18:00)
△ご来店いただく際は、公共交通機関をご利用ください。



TOKYU
SQUARE
MUSASHI-KOSUGI

ナイス住まいの情報館 住まいるCafe 武蔵小杉

ご売却、お住み替えをご検討の皆様へ



【ハウスクリーニング クリ&クロ】



マンション

お部屋ピカピカで“素適”な住まいに!

Point.1

水まわりを
キレイにしたら
住まいが早く売れた。

Point.2

クロス
張り替えたら
印象が全然変わった。

Point.3

中古でも
キレイな住まいで
暮らせるんだ。

売却するお住まいを、できるだけ早期に、そして少しでも高く売るために、ルームクリーニングを無料でサービス。
また、クロスの張替えも通常の約1/2の価格でご提供します。
居住中のお住まいにつきましても、お引き渡し後に施工いたします。

売主様メリット キレイな住まいで早期売却を実現できます。 買主様メリット キレイでピカピカな住まいが手に入ります。

ルームクリーニングは無料(お客様負担ゼロ)!

クロス張替は50㎡未満100,000円(税抜き)、80㎡未満は150,000円(税抜き)

※東京都・神奈川県限定のサービスとなります(一部地域除く)。※当社規定の仲介手数料をお支払いいただく個人のお客・買主様を対象とさせていただきます。※売主様の場合、当社にて専任専任・専任専任契約を期間3ヶ月間締結される方が対象とさせていただきます。※当初の媒介価格(売却価格)が当社の査定価格と大幅な開きがある場合は、お断りさせていただく場合がございます。※クロスの張替えサービスにつきましては、媒介価格が2,000万円以上の物件に限らせていただきます。その他、商品・施工時期・負担費用については当社の規定がございます。詳しくは係員までお問い合わせください。

ナイスの住まい情報館「住まいるCafe武蔵小杉」10周年の感謝を込めて!



今なら(税別) 当社規定より
仲介手数料 **50%OFF** 割引サービスキャンペーン開催!

私どもは、再開発が進むこの武蔵小杉エリアの発展に寄与するべく、東急東横線「武蔵小杉」駅南口に店舗を構え、おかげ様で10周年を迎えることができました。この度、日ごろの感謝を込めて、ご売却時に必要な仲介手数料の割引サービスを実施致します。ご売却・お住み替えをご検討の際には、ぜひこの機会をご利用ください。

仲介手数料割引サービス対象/「こすぎの風」読者様限定(本冊子をご持参ください)

※当社との専任専任・専任専任契約の締結がサービスの条件となります。※地域や物件により、お取り扱いできない場合がございます。※その他のキャンペーンと併用できません。※仲介手数料(税別)の割引に関しては、法定上限手数料の50%割引させていただきます。※詳しくは、係員にお問い合わせください。【対象:2019年5月12日(日)までに当社との媒介契約の契約をいただいた個人のお客、お住み替えに伴うご自宅の売却等】

中原区内で豊富な マンション分譲実績

(全12棟/1,253戸※2019年2月末現在)

取引実績豊富、地元密着、中原区を熟知している「ナイス」へお任せください。



営業時間/9:30~18:00

0120-714-635

住所/〒211-0063 川崎市中原区小杉町3丁目434-5 セントスクエア武蔵小杉1F

Niceナイス すべてナイスグループ



GRANDTREE
MUSASHIKOSUGI

お客様に心から楽しい時間を過ごしていただくために、お客様に末永く愛される場所となるために、私たちは、どんなに小さな事でも妥協することなく、お客様の気持ちになって考える事を忘れず、お客様に対する“愛”を持ってすべてのことに挑戦します。
単に、モノを売るだけでも便利だけでなく、お客様1人ひとりの暮らしを、人生を、もっと豊かに、もっと幸せにする場所でありたい。
私たちのそんなたくさんの愛ある想いを積み重ね削り上げた場所、
“愛”をテーマに削り上げられた場所、
そんなGRAND TREE MUSASHIKOSUGIで、皆さまをお待ちしております。

アプリでもっと近くに、もっと便利に。



グランツリーアプリ
グランツリー武蔵小杉の
最新情報を、誰よりも早くキャッチ。



来店するだけで
グランポイントが貯まる。
「グランポイント」を貯めて
nanacoポイントと交換!
※無くなり次第終了となります。

今すぐ無料で
ダウンロード▶



イトーヨーカドーアプリ
毎日のお買い物がもっとお得に!

POINT 1 アプリ限定のお得なクーポン続々配信!
クーポンコードを表示させてお会計時に
有人レジで見せるだけ!

POINT 2 8のつく日のハッピーデーに
アプリのバーコード提示で
※ザプライス、ネットスーパー、
ネット通販は対象外です。ほとんど
全品 **5%OFF**

POINT 3 アプリポイントが貯まる。
ご来店で5ポイント チャラシ閲覧で1ポイント
今すぐ無料でダウンロード▶
貯まったアプリポイントはnanacoポイントへ交換ができます。
※詳しくはイトーヨーカドーホームページでご確認ください。



※イトーヨーカドーアプリのご利用は
ios8.1以降 ● android 5.0以降が必要
となります。ご確認ください。



www.grand-tree.jp

〒211-0004
神奈川県川崎市中原区
新丸子東3丁目1135番地1号

◆グランツリー武蔵小杉
☎ 044-411-7111 (代表)
◆イトーヨーカドーグランツリー武蔵小杉店
☎ 044-422-3111 (代表)

■営業時間のご案内

専門店	1F~4F 物販・サービス	10:00~21:00	イトーヨーカドー	1F 10:00~22:00
	4F フードコート	10:00~21:00		3・4F 10:00~21:00
	1F カフェ	10:00~22:00		
	1F レストラン	11:00~23:00		

※認可保育所 7:00~20:00 ※一部店舗は営業時間が異なります。